

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 30 de junio de 2023
(Con cifras correspondientes de 2022)
(En colones sin céntimos)

	Nota	Junio 2023	Diciembre 2022	Junio 2022
ACTIVOS				
DISPONIBILIDADES	4	21.705.124.245	26.685.017.695	30.323.084.851
Efectivo		245.948.776	263.320.477	217.887.859
Banco Central de Costa Rica		18.042.117.320	23.188.344.150	26.791.612.372
Entidades financieras del país		671.799.430	330.321.979	259.365.483
Entidades financieras del exterior		87.553.077	266.932.348	17.443.681
Disponibilidades restringidas		2.657.493.797	2.620.559.344	3.026.854.585
Cuentas y productos por cobrar		211.845	15.539.397	9.920.871
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	5	42.570.344.481	41.856.467.925	43.221.405.001
Al valor razonable con cambios en resultados		115.815.075	125.251.659	143.307.830
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		23.879.645.098	25.520.443.361	28.390.779.634
Al costo amortizado		17.843.510.422	15.504.180.826	14.339.927.771
Productos por cobrar		743.028.662	758.755.845	712.205.165
(Estimación por deterioro)		(11.654.776)	(52.163.766)	(364.815.399)
CARTERA DE CRÉDITOS	6	124.747.959.735	127.337.548.411	140.166.695.484
Créditos vigentes		117.076.776.848	116.824.428.598	128.767.485.679
Créditos vencidos		9.321.662.092	10.131.546.971	11.323.586.085
Créditos en cobro judicial		1.241.767.841	1.359.638.570	1.225.473.226
Costos directos incrementales asociados a créditos		504.618.661	706.351.017	515.574.548
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(623.474.425)	(512.000.273)	(837.023.240)
Productos por cobrar		2.899.371.302	3.193.747.522	3.391.567.012
(Estimación por deterioro)	6-a	(5.672.762.584)	(4.366.163.994)	(4.219.967.826)
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	7	460.592.370	622.104.622	508.212.727
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		-	54.695.971	9.383.304
Impuesto sobre la renta diferido	17	152.501.188	412.185.572	334.860.939
Otras cuentas por cobrar		327.545.871	207.485.204	206.870.588
(Estimación por deterioro)		(19.454.689)	(52.262.125)	(42.902.104)
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA	8	816.592.964	1.927.609.564	1.648.563.960
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1.441.918.992	2.745.637.844	2.329.894.022
(Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial)		(625.326.028)	(818.028.280)	(681.330.062)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO, VEHICULOS Y DERECHO USO (neto)	9	4.192.258.360	4.055.675.396	614.387.822
OTROS ACTIVOS	10	5.188.190.954	3.112.175.408	3.844.438.158
Cargos diferidos		1.418.802	5.316.406	10.996.943
Activos intangibles, neto		880.888.243	889.812.088	933.142.320
Otros activos		4.305.883.909	2.217.046.914	2.900.298.895
TOTAL DE ACTIVOS		199.681.063.109	205.596.599.021	220.326.788.003
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	11	99.731.081.059	107.480.928.510	106.044.615.648
A la vista		23.126.256.442	24.625.667.344	23.579.630.701
A Plazo		74.701.238.081	81.150.452.551	80.896.809.975
Cargos financieros por pagar		1.903.586.536	1.704.808.615	1.568.174.972
Obligaciones con entidades	13	75.263.631.402	73.765.916.556	85.163.590.599
A plazo		47.791.398.421	39.187.797.604	42.155.530.794
Otras obligaciones con entidades		26.989.284.833	34.067.250.027	42.357.167.734
Cargos financieros por pagar		482.948.148	510.868.925	650.892.071
Otras cuentas por pagar y provisiones		2.402.264.969	1.484.782.356	3.955.670.256
Provisiones	14	225.844.451	221.776.893	311.767.475
Impuesto sobre la renta diferido	17	44.829.943	-	2.111.679
Otras cuentas por pagar	15	2.131.590.575	1.263.005.463	3.641.791.102
Obligaciones subordinadas		7.499.707.128	8.525.360.082	10.573.156.876
Obligaciones subordinadas	16	7.417.980.000	8.427.860.000	10.452.975.000
Cargos financieros por pagar		81.727.128	97.500.082	120.181.876
TOTAL DE PASIVOS		184.896.684.558	191.256.987.504	205.737.033.379
PATRIMONIO				
Capital social	18-a	14.123.596.150	14.123.596.150	14.734.167.500
Capital pagado		8.418.762.000	8.418.762.000	9.692.237.000
Capital preferente		5.704.834.150	5.704.834.150	5.041.930.500
Aportes patrimoniales no capitalizados	18-b	539.740.000	257.446.000	2.322.191.650
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales		(34.617.815)	(685.151.247)	(661.423.774)
Reserva legal	18-d	204.467.255	204.467.255	181.348.657
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		219.494.450	-	(2.803.172.391)
Resultado del año		(268.301.489)	439.253.359	816.642.982
TOTAL DEL PATRIMONIO		14.784.378.551	14.339.611.517	14.589.754.624
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		199.681.063.109	205.596.599.021	220.326.788.003
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	20	17.034.393.442	18.361.189.324	19.514.958.534
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	21	305.810.641.787	235.469.162.078	227.165.389.575

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José Gonzalez A.
Auditor Interno

Lic. Milton Hincapié Vargas
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por el periodo terminado el 30 de junio de 2023
(Con cifras correspondientes de 2022)
(En colones sin céntimos)

	Nota	Por el trimestre terminado en junio:			
		2023	2022	2023	2022
Ingresos financieros					
Ingresos financieros por disponibilidades		61.801.987	86.670.322	28.087.792	39.546.800
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	22	1.275.414.179	1.143.604.058	681.721.934	559.644.319
Ingresos por cartera de créditos	23	7.522.212.693	6.801.238.181	4.171.782.782	3.331.944.531
Ganancia por diferencias de cambios y UD, neto	27-a	-	782.833.310	-	489.408.428
Por ganancia en instrumentos financieros valor razonable resultados		86.904.245	139.600.571	54.801.962	66.477.861
Por ganancia en instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		220.543.900	766.054.853	116.048.938	204.210.584
Otros ingresos financieros		191.048.048	243.120.164	102.643.544	134.689.380
Total de ingresos financieros		9.357.925.052	9.963.121.459	5.155.086.952	4.825.921.903
Gastos financieros					
Gastos financieros por obligaciones con el público	24	3.022.707.211	2.245.833.542	1.594.106.303	1.105.413.933
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras y no Financ.	25	2.359.635.497	2.784.319.208	1.225.799.182	1.384.492.560
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes	25	315.552.005	471.650.344	160.465.638	238.728.176
Pérdidas por diferencias de cambio y UD, neto	27-a	443.594.175	-	65.355.821	-
Por pérdidas por instrumentos financieros valor razonable resultados		99.732.900	67.572.045	39.893.160	29.941.301
Por pérdidas en instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		-	357.819.600	-	147.901.718
Por otros gastos financieros		77.235.118	79.266.257	29.396.515	60.629.200
Total de gastos financieros		6.318.456.906	6.006.460.996	3.115.016.619	2.967.106.888
Por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	1.920.032.438	828.625.637	1.212.680.464	300.855.513
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		231.546.993	120.994.312	168.270.729	37.442.903
RESULTADO FINANCIERO		1.350.982.701	3.249.029.138	995.660.598	1.595.402.405
Otros ingresos de operación					
Por comisiones por servicios	26	969.053.495	750.437.921	490.554.419	335.864.992
Por bienes mantenidos para la venta		65.532.403	47.664.972	37.744.533	41.080.786
Por cambio y arbitraje de divisas	27-b	1.270.464.033	713.339.520	741.743.343	366.704.232
Otros ingresos partes relacionadas	3	204.752.532	-	85.537.641	-
Otros ingresos operativos	28	403.952.355	451.072.408	219.871.536	264.761.395
Total otros ingresos de operación		2.913.754.818	1.962.514.821	1.575.451.472	1.008.411.405
Otros gastos de operación					
Por comisiones por servicios		45.085.647	41.947.095	21.947.636	19.730.388
Por bienes mantenidos para la venta		535.977.503	548.518.709	279.797.031	266.985.817
Gastos por provisiones		17.111.229	3.797.555	6.676.974	1.582.246
Gasto por cambio y arbitraje de divisas	27-b	546.550.564	80.244.015	331.512.450	34.713.793
Otros gastos operativos	29	422.042.934	569.612.190	229.838.121	259.942.685
Total otros gastos de operación		1.566.767.877	1.244.119.564	869.772.212	582.954.929
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		2.697.969.642	3.967.424.395	1.701.339.858	2.020.858.881
Gastos administrativos					
Gastos de personal	31	1.849.339.388	1.775.225.330	931.253.267	886.510.346
Otros gastos de administración	30	1.116.931.743	1.375.556.083	576.562.156	753.221.552
Total gastos administrativos		2.966.271.131	3.150.781.413	1.507.815.423	1.639.731.898
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS SOBRE LA UTILIDAD		(268.301.489)	816.642.982	193.524.435	381.126.983
RESULTADO DEL AÑO		(268.301.489)	816.642.982	193.524.435	381.126.983
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al estado de resultados					
Ganancia neta realizada en valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		(217.809.629)	293.244.086	(113.314.667)	80.304.462
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta diferido		868.343.061	(1.024.805.209)	479.433.685	(450.902.658)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO, NETO DE IMPUESTO		650.533.432	(731.561.123)	366.119.018	(370.598.196)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		382.231.943	85.081.859	559.643.453	10.528.787

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José Gonzalez A.
Auditor Interno

Lic. Milton Hincapié Vargas
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el periodo terminado al 30 de junio de 2023

(Con cifras correspondientes de 2022)

(En colones sin céntimos)

Nota	Capital social			Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total					
Saldo 31 de diciembre de 2021	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	1.567.903.650	70.137.349	181.348.657	(1.536.826.794)	15.016.730.362
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	18-b	-	-	129.590.000	-	-	-	129.590.000
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	18-b	-	-	624.698.000	-	-	-	624.698.000
Dividendos pagados sobre acciones comunes	18-c	-	-	-	-	-	(666.345.596)	(666.345.596)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	18-c	-	-	-	-	-	(600.000.000)	(600.000.000)
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	2.322.191.650	181.348.657	(2.803.172.390)	14.504.672.766
<i>Resultado integral del año</i>								
Resultado del periodo							816.642.982	816.642.982
<i>Otros resultados integrales:</i>								
Ganancias netas realizadas en la valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		-	-	-	293.244.086	-	-	293.244.086
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales neto de impuesto sobre la renta diferido		-	-	-	(1.024.805.209)	-	-	(1.024.805.209)
Resultados integrales del año		-	-	-	(731.561.123)	-	816.642.982	85.081.859
Saldo al 30 de junio de 2022		9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	2.322.191.650	181.348.657	(1.986.529.409)	14.589.754.624
Saldo al 31 de diciembre de 2022		8.418.762.000	5.704.834.150	14.123.596.150	257.446.000	204.467.255	439.253.359	14.339.611.517
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	18-b	-	-	282.294.000	-	-	-	282.294.000
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	18-c	-	-	-	-	-	(219.758.909)	(219.758.909)
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		8.418.762.000	5.704.834.150	14.123.596.150	539.740.000	(685.151.247)	219.494.450	14.402.146.608
<i>Resultado integral del año</i>								
Resultado del año		-	-	-	-	-	(268.301.489)	(268.301.489)
<i>Otros resultados integrales:</i>								
Ganancias netas realizadas en la valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		-	-	-	(217.809.629)	-	-	(217.809.629)
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales neto de impuesto sobre la renta diferido		-	-	-	868.343.061	-	-	868.343.061
Resultados integrales del año		-	-	-	650.533.432	-	(268.301.489)	382.231.943
Saldo al 30 de junio de 2023		8.418.762.000	5.704.834.150	14.123.596.150	539.740.000	(34.617.815)	(48.807.039)	14.784.378.551

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José Gonzalez A.
Auditor Interno

Lic. Milton Hincapié Vargas
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el periodo terminado el 30 de junio de 2023
 (Con cifras correspondientes de 2022)
 (En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultados del año		(268.301.489)	816.642.982
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-a	1.818.785.438	780.709.583
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	59.624.661	43.826.318
Gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de créditos contingentes (Ganancia) pérdida por estimación por deterioro de instrumentos financieros	6-a	16.662.025	51.293.837
Gasto por estimación para bienes mantenidos para la venta	8	650.533.432	(612.091.496)
Gasto por estimación para bienes mantenidos para la venta	8	340.485.874	427.297.631
Ingreso por estimación para bienes mantenidos para la venta	8	(536.688.126)	(608.212.052)
Baja de activos fijos		(7.931.165)	786.608
Depreciaciones y amortizaciones		260.707.386	474.327.010
Incremento en provisiones	14	32.169.985	131.919.190
Pérdidas por diferencias de cambio, neto		(278.282.496)	(1.258.702.022)
Gastos financieros	13	5.382.342.708	5.030.152.750
Gastos financieros subordinadas	16	315.552.005	471.650.344
Ingresos financieros		(8.797.626.872)	(7.944.842.239)
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		7.874.641.138	(15.914.348.968)
Bienes mantenidos para la venta		1.947.823.850	2.134.436.862
Cuentas y comisiones por cobrar		(110.131.864)	(78.338.304)
Otros activos		(2.084.939.391)	(1.327.334.238)
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar		740.314.450	2.536.948.686
Provisiones		(28.102.427)	(46.409.481)
Obligaciones con el público		(13.194.132.486)	6.014.007.610
		<u>(5.866.493.364)</u>	<u>(8.876.279.389)</u>
Intereses pagados	13	(5.211.485.564)	(5.449.476.349)
Intereses pagados subordinada	16	(331.324.959)	(473.520.867)
Intereses cobrados		9.107.730.275	7.912.398.350
Impuestos diferidos	17	304.514.327	(265.322.232)
Flujo neto de efectivo provistos por (usado en) las actividades de operación		<u>(1.997.059.285)</u>	<u>(7.152.200.487)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(287.844.598.140)	(79.441.506.909)
Disminución en instrumentos financieros		288.087.864.089	89.924.156.966
Adiciones propiedad, mobiliario y equipo		(144.525.164)	(79.910.033)
Adquisición de intangibles	10	(52.833.200)	(92.470.392)
Flujo neto de efectivo provisto por (usados en) las actividades de inversión		<u>45.907.585</u>	<u>10.310.269.632</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras	13	15.992.180.000	5.100.000.000
Pago de operaciones con entidades financieras	13	(17.963.135.319)	(5.255.664.502)
Pago derechos de uso	9 y 13	(103.904.798)	(360.388.216)
Nuevas obligaciones subordinadas	16	-	1.932.510.000
Pago de obligaciones subordinadas	16	(1.016.416.724)	(8.711.092)
Dividendos pagados sobre acciones comunes	18-c	-	(666.345.596)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	18-c	(219.758.909)	(600.000.000)
Aportes patrimoniales no capitalizados	18-b	282.294.000	754.288.000
Flujo neto de efectivo (usados en) provisto por las actividades de financiamiento		<u>(3.028.741.750)</u>	<u>895.688.594</u>
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo		<u>(165.311.679)</u>	<u>2.041.535.333</u>
Aumento neto en efectivo		<u>(4.979.893.450)</u>	<u>4.053.757.739</u>
Efectivo al inicio del año		<u>26.685.017.695</u>	<u>26.269.327.112</u>
Efectivo al final del año	4	<u><u>21.705.124.245</u></u>	<u><u>30.323.084.851</u></u>

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José Gonzalez A.
Auditor Interno

Lic. Milton Hincapié Vargas
Contador