

**GRUPO DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO**

Al 31 de marzo de 2023

(Con cifras correspondientes de 2022)

(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>Marzo 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Marzo 2022</u>
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Disponibilidades</b>	<b>3 y 4</b>	<b>3.827.456</b>	<b>3.890.946</b>	<b>4.061.163</b>
Entidades financieras del país		3.827.456	3.890.946	4.061.163
<b>Cuentas por cobrar relacionadas</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>763.574.105</b>
<b>Participaciones en el capital de otras empresas</b>	<b>3 y 5</b>	<b>9.587.124.934</b>	<b>9.540.099.844</b>	<b>10.142.849.005</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b><u>9.590.952.390</u></b>	<b><u>9.543.990.790</u></b>	<b><u>10.910.484.273</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVOS</b>				
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		<b>3.608.197</b>	<b>3.608.197</b>	<b>767.601.018</b>
Cuentas por pagar relacionadas	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	763.574.105
Otras cuentas por pagar		3.608.197	3.608.197	4.026.913
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b><u>3.608.197</u></b>	<b><u>3.608.197</u></b>	<b><u>767.601.018</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>Capital social</b>	<b>6.a</b>	<b>9.425.726.000</b>	<b>9.425.726.000</b>	<b>9.425.726.000</b>
Capital pagado		9.425.726.000	9.425.726.000	9.425.726.000
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>	<b>6.b</b>	<b>1.679.698.000</b>	<b>1.679.698.000</b>	<b>905.000.000</b>
<b>Ajustes al patrimonio</b>		<b>(375.690.780)</b>	<b>(642.329.294)</b>	<b>(272.648.979)</b>
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	<b>6.c</b>	(375.690.780)	(642.329.294)	(272.648.979)
<b>Reservas patrimoniales</b>	<b>6.d</b>	<b>289.538.852</b>	<b>289.538.852</b>	<b>237.865.166</b>
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>		<b>(1.279.548.724)</b>	<b>(2.627.975.000)</b>	<b>(978.530.705)</b>
<b>Resultado del año</b>		<b>(152.379.155)</b>	<b>1.415.724.035</b>	<b>825.471.773</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b><u>9.587.344.193</u></b>	<b><u>9.540.382.593</u></b>	<b><u>10.142.883.255</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>9.590.952.390</u></b>	<b><u>9.543.990.790</u></b>	<b><u>10.910.484.273</u></b>

\_\_\_\_\_  
M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Licda. Ana María Obando A.  
Contadora

\_\_\_\_\_  
Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

**GRUPO DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL SEPARADO**  
 Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2023  
 (Con cifras correspondientes de 2022)  
 (En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>Marzo 2023</u>	<u>Marzo 2022</u>
<b>Ingresos financieros</b>			
Por disponibilidades	3	12.809	34.251
Por ganancia por diferencias de cambio, neta		-	-
<b>Total de ingresos financieros</b>		<u>12.809</u>	<u>34.251</u>
<b>Gastos financieros</b>			
Por pérdidas por diferencias de cambio, neta		76.300	-
Total de gastos financieros		76.300	-
<b>RESULTADO FINANCIERO BRUTO</b>		<u>(63.491)</u>	<u>34.251</u>
<b>Ingresos de operación</b>			
Ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		196.224.107	345.262.585
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEF por SUGEF		(432.961.805)	408.296.249
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGESE por SUGESE		84.422.034	72.417.493
<b>Total ingresos de operación</b>	3 y 7	<u>(152.315.664)</u>	<u>825.976.327</u>
<b>Gastos de operación</b>			
Por otros gastos con partes relacionadas	3	-	538.805
Por otros gastos operativos		-	-
<b>Total gastos de operación</b>		<u>-</u>	<u>538.805</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO Y NETO</b>		<u>(152.379.155)</u>	<u>825.471.773</u>
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>		<u>(152.379.155)</u>	<u>825.471.773</u>
Resultados del período atribuidos a los intereses minoritarios		-	-
Resultados del período atribuidos a la controladora		-	-
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL, NETO DE IMPUESTO</b>			
(Ganancias) pérdidas netas realizadas en la disposición de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, proveniente de las subsidiarias		(97.964.026)	199.630.898
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta, proveniente de las subsidiarias		364.602.540	(538.033.642)
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>		<u>266.638.514</u>	<u>(338.402.744)</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>		<u>114.259.359</u>	<u>487.069.029</u>

\_\_\_\_\_  
 M.B.A. Silvio Lacayo B.  
 Gerente General

\_\_\_\_\_  
 Licda. Ana María Obando A.  
 Contadora

\_\_\_\_\_  
 Lic. Johnny González A.  
 Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

**GRUPO DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO**  
 Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2023  
 (Con cifras correspondientes de 2022)  
 (En colones sin céntimos)

Nota	Acciones comunes	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio por cambios en el valor razonable de las inversiones	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>9.425.726.000</b>	<b>905.000.000</b>	<b>65.753.765</b>	<b>237.865.166</b>	<b>(416.030.705)</b>	<b>10.218.314.226</b>
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>						
Aportes patrimoniales pendientes de capitalizar	6.b -	-	-	-	-	-
Dividendos pagados a accionistas preferentes	6.e -	-	-	-	(562.500.000)	(562.500.000)
Dividendos pagados a accionistas comunes	6.e -	-	-	-	-	-
Ajuste a la reserva legal de las subsidiarias	-	-	-	-	-	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio	-	-	-	-	(562.500.000)	(562.500.000)
<i>Resultado integral del año</i>						
Resultado del año	-	-	-	-	825.471.773	825.471.773
Pérdida realizada por la disposición de inversiones disponibles para la venta provenientes de las subsidiarias	-	-	199.630.898	-	-	199.630.898
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta provenientes de las subsidiarias	-	-	(538.033.642)	-	-	(538.033.642)
Total del resultado integral del año	-	-	(338.402.744)	-	825.471.773	487.069.029
<b>Saldos al 31 de marzo de 2022</b>	<b>6 9.425.726.000</b>	<b>905.000.000</b>	<b>(272.648.979)</b>	<b>237.865.166</b>	<b>(153.058.932)</b>	<b>10.142.883.255</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre 2022</b>						
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>						
Aportes patrimoniales pendientes de capitalizar	6.b -	-	-	-	-	-
Dividendos pagados a accionistas preferentes	6.e -	-	-	-	(67.297.759)	(67.297.759)
Dividendos pagados a accionistas comunes	6.e -	-	-	-	-	-
Ajuste a la reserva legal de las subsidiarias	-	-	-	-	-	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio	-	-	-	-	(67.297.759)	(67.297.759)
<i>Resultado integral del año</i>						
Resultado del año	-	-	-	-	(152.379.155)	(152.379.155)
Ganancia neta en la valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral provenientes de las subsidiarias	6.c -	-	(97.964.026)	-	-	(97.964.026)
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta provenientes de las subsidiarias	6.c -	-	364.602.540	-	-	364.602.540
Total del resultado integral del año	-	-	266.638.514	-	(152.379.155)	114.259.359
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>9.425.726.000</b>	<b>1.679.698.000</b>	<b>(375.690.780)</b>	<b>289.538.852</b>	<b>(1.431.927.879)</b>	<b>9.587.344.193</b>

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.  
Contadora

Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

**GRUPO DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO**

Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2023

(Con cifras correspondientes de 2022)

(En colones sin céntimos)

	<b>Nota</b>	<b>Marzo 2023</b>	<b>Marzo 2022</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Resultado del año		(152.379.155)	825.471.773
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:</b>			
Ganancia neta por participación en el capital de otras empresas		152.315.664	(825.976.327)
		(63.491)	(504.554)
<b>Cambios en:</b>			
Otras cuentas por pagar diversas		-	539.327
<b>Flujos netos de efectivo usados en las actividades de operación</b>		<b>(63.491)</b>	<b>34.773</b>
<b>Flujos netos de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Dividendos recibidos sobre acciones preferentes	6.e	67.297.759	-
<b>Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de inversión</b>		<b>67.297.759</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	6.e	(67.297.759)	-
<b>Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento</b>		<b>(67.297.759)</b>	<b>-</b>
<b>Disminución neta en efectivo</b>		(63.491)	34.773
<b>Efectivo al inicio del año</b>		<b>3.890.946</b>	<b>4.026.390</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>4</b>	<b>3.827.456</b>	<b>4.061.163</b>

\_\_\_\_\_  
M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Licda. Ana María Obando A.  
Contadora

\_\_\_\_\_  
Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.