

GRUPO DESYFIN, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO

Al 31 de marzo de 2023

(Con cifras correspondientes de 2022)

(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>Marzo 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Marzo 2022</u>
ACTIVOS				
Disponibilidades	3 y 4	3.827.456	3.890.946	4.061.163
Entidades financieras del país		3.827.456	3.890.946	4.061.163
Cuentas por cobrar relacionadas	3	-	-	763.574.105
Participaciones en el capital de otras empresas	3 y 5	9.587.124.934	9.540.099.844	10.142.849.005
TOTAL DE ACTIVOS		<u>9.590.952.390</u>	<u>9.543.990.790</u>	<u>10.910.484.273</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Cuentas por pagar y provisiones		3.608.197	3.608.197	767.601.018
Cuentas por pagar relacionadas	3	-	-	763.574.105
Otras cuentas por pagar		3.608.197	3.608.197	4.026.913
TOTAL DE PASIVOS		<u>3.608.197</u>	<u>3.608.197</u>	<u>767.601.018</u>
PATRIMONIO				
Capital social	6.a	9.425.726.000	9.425.726.000	9.425.726.000
Capital pagado		9.425.726.000	9.425.726.000	9.425.726.000
Aportes patrimoniales no capitalizados	6.b	1.679.698.000	1.679.698.000	905.000.000
Ajustes al patrimonio		(375.690.780)	(642.329.294)	(272.648.979)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	6.c	(375.690.780)	(642.329.294)	(272.648.979)
Reservas patrimoniales	6.d	289.538.852	289.538.852	237.865.166
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		(1.279.548.724)	(2.627.975.000)	(978.530.705)
Resultado del año		(152.379.155)	1.415.724.035	825.471.773
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>9.587.344.193</u>	<u>9.540.382.593</u>	<u>10.142.883.255</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>9.590.952.390</u>	<u>9.543.990.790</u>	<u>10.910.484.273</u>

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.
Contadora

Lic. Johnny González A.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

GRUPO DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL SEPARADO
 Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2023
 (Con cifras correspondientes de 2022)
 (En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>Marzo 2023</u>	<u>Marzo 2022</u>
Ingresos financieros			
Por disponibilidades	3	12.809	34.251
Por ganancia por diferencias de cambio, neta		-	-
Total de ingresos financieros		<u>12.809</u>	<u>34.251</u>
Gastos financieros			
Por pérdidas por diferencias de cambio, neta		76.300	-
Total de gastos financieros		76.300	-
RESULTADO FINANCIERO BRUTO		<u>(63.491)</u>	<u>34.251</u>
Ingresos de operación			
Ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		196.224.107	345.262.585
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEF por SUGEF		(432.961.805)	408.296.249
Por ganancia por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGESE por SUGESE		84.422.034	72.417.493
Total ingresos de operación	3 y 7	<u>(152.315.664)</u>	<u>825.976.327</u>
Gastos de operación			
Por otros gastos con partes relacionadas	3	-	538.805
Por otros gastos operativos		-	-
Total gastos de operación		<u>-</u>	<u>538.805</u>
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO Y NETO		<u>(152.379.155)</u>	<u>825.471.773</u>
RESULTADO DEL AÑO		<u>(152.379.155)</u>	<u>825.471.773</u>
Resultados del período atribuidos a los intereses minoritarios		-	-
Resultados del período atribuidos a la controladora		-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL, NETO DE IMPUESTO			
(Ganancias) pérdidas netas realizadas en la disposición de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, proveniente de las subsidiarias		(97.964.026)	199.630.898
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta, proveniente de las subsidiarias		364.602.540	(538.033.642)
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>266.638.514</u>	<u>(338.402.744)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		<u>114.259.359</u>	<u>487.069.029</u>

 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General

 Licda. Ana María Obando A.
 Contadora

 Lic. Johnny González A.
 Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

GRUPO DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
 Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2023
 (Con cifras correspondientes de 2022)
 (En colones sin céntimos)

Nota	Acciones comunes	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio por cambios en el valor razonable de las inversiones	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	9.425.726.000	905.000.000	65.753.765	237.865.166	(416.030.705)	10.218.314.226
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>						
Aportes patrimoniales pendientes de capitalizar	6.b -	-	-	-	-	-
Dividendos pagados a accionistas preferentes	6.e -	-	-	-	(562.500.000)	(562.500.000)
Dividendos pagados a accionistas comunes	6.e -	-	-	-	-	-
Ajuste a la reserva legal de las subsidiarias	-	-	-	-	-	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio	-	-	-	-	(562.500.000)	(562.500.000)
<i>Resultado integral del año</i>						
Resultado del año	-	-	-	-	825.471.773	825.471.773
Pérdida realizada por la disposición de inversiones disponibles para la venta provenientes de las subsidiarias	-	-	199.630.898	-	-	199.630.898
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta provenientes de las subsidiarias	-	-	(538.033.642)	-	-	(538.033.642)
Total del resultado integral del año	-	-	(338.402.744)	-	825.471.773	487.069.029
Saldos al 31 de marzo de 2022	6 9.425.726.000	905.000.000	(272.648.979)	237.865.166	(153.058.932)	10.142.883.255
Saldos al 31 de diciembre 2022						
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>						
Aportes patrimoniales pendientes de capitalizar	6.b -	-	-	-	-	-
Dividendos pagados a accionistas preferentes	6.e -	-	-	-	(67.297.759)	(67.297.759)
Dividendos pagados a accionistas comunes	6.e -	-	-	-	-	-
Ajuste a la reserva legal de las subsidiarias	-	-	-	-	-	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio	-	-	-	-	(67.297.759)	(67.297.759)
<i>Resultado integral del año</i>						
Resultado del año	-	-	-	-	(152.379.155)	(152.379.155)
Ganancia neta en la valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral provenientes de las subsidiarias	6.c -	-	(97.964.026)	-	-	(97.964.026)
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta provenientes de las subsidiarias	6.c -	-	364.602.540	-	-	364.602.540
Total del resultado integral del año	-	-	266.638.514	-	(152.379.155)	114.259.359
Saldos al 31 de diciembre de 2022	9.425.726.000	1.679.698.000	(375.690.780)	289.538.852	(1.431.927.879)	9.587.344.193

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.
Contadora

Lic. Johnny González A.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

GRUPO DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO

Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2023

(Con cifras correspondientes de 2022)

(En colones sin céntimos)

	Nota	Marzo 2023	Marzo 2022
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del año		(152.379.155)	825.471.773
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Ganancia neta por participación en el capital de otras empresas		152.315.664	(825.976.327)
		(63.491)	(504.554)
Cambios en:			
Otras cuentas por pagar diversas		-	539.327
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de operación		(63.491)	34.773
Flujos netos de efectivo de las actividades de inversión:			
Dividendos recibidos sobre acciones preferentes	6.e	67.297.759	-
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de inversión		67.297.759	-
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	6.e	(67.297.759)	-
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		(67.297.759)	-
Disminución neta en efectivo		(63.491)	34.773
Efectivo al inicio del año		3.890.946	4.026.390
Efectivo al final del año	4	3.827.456	4.061.163

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.
Contadora

Lic. Johnny González A.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.