

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de marzo de 2023
(Con cifras correspondientes de 2022)
(En colones sin céntimos)

	Nota	Marzo 2023	Diciembre 2022	Marzo 2022
ACTIVOS				
DISPONIBILIDADES	4	20.180.089.953	26.685.017.695	29.747.645.417
Efectivo		270.004.022	263.320.477	227.934.592
Banco Central de Costa Rica		16.955.871.117	23.188.344.150	25.930.750.918
Entidades financieras del país		376.118.219	330.321.979	437.463.704
Entidades financieras del exterior		53.404.905	266.932.348	-
Disponibilidades restringidas		2.508.241.096	2.620.559.344	3.142.341.539
Cuentas y productos por cobrar		16.450.594	15.539.397	9.154.664
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	5	43.658.677.758	41.856.467.925	45.660.660.283
Al valor razonable con cambios en resultados		114.252.245	125.251.659	2.150.868.943
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		28.382.125.699	25.520.443.361	29.570.562.433
Al costo amortizado		14.733.136.839	15.504.180.826	13.886.708.036
Productos por cobrar		480.783.534	758.755.845	475.777.700
(Estimación por deterioro)		(51.620.559)	(52.163.766)	(423.256.829)
CARTERA DE CRÉDITOS	6	119.589.477.946	127.337.548.411	136.248.191.874
Créditos vigentes		110.695.609.809	116.824.428.598	123.883.078.438
Créditos vencidos		9.160.513.932	10.131.546.971	12.294.904.437
Créditos en cobro judicial		1.207.047.944	1.359.638.570	1.228.325.999
Costos directos incrementales asociados a créditos		687.137.068	706.351.017	372.125.926
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(693.848.835)	(512.000.273)	(817.295.133)
Productos por cobrar		3.113.289.439	3.193.747.522	3.309.917.661
(Estimación por deterioro)	6-a	(4.580.271.411)	(4.366.163.994)	(4.022.865.454)
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	7	710.241.327	622.104.622	356.733.081
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		-	54.695.971	-
Impuesto sobre la renta diferido	17	317.607.828	412.185.572	219.295.511
Otras cuentas por cobrar		404.850.039	207.485.204	141.546.220
(Estimación por deterioro)		(12.216.540)	(52.262.125)	(4.108.650)
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA	8	1.742.999.012	1.927.609.564	2.294.578.918
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		2.661.309.637	2.745.637.844	3.304.270.980
(Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial)		(918.310.625)	(818.028.280)	(1.009.692.062)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO, VEHICULOS Y DERECHO USO (neto)	9	4.118.703.386	4.055.675.396	686.507.699
OTROS ACTIVOS	10	4.719.724.950	3.112.175.408	3.139.177.424
Cargos diferidos		3.367.604	5.316.406	15.031.435
Activos intangibles, neto		908.054.578	889.812.088	959.913.989
Otros activos		3.808.302.768	2.217.046.914	2.164.232.000
TOTAL DE ACTIVOS		194.719.914.332	205.596.599.021	218.133.494.696
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	11	95.825.220.703	107.480.928.510	104.968.856.564
A la vista		20.939.148.359	24.625.667.344	21.193.760.132
A Plazo		73.229.762.211	81.150.452.551	82.275.562.575
Cargos financieros por pagar		1.656.310.133	1.704.808.615	1.499.533.857
Obligaciones con entidades	13	76.096.546.903	73.765.916.556	85.471.323.746
A plazo		46.461.891.735	39.187.797.604	39.694.537.737
Otras obligaciones con entidades		28.921.831.610	34.067.250.027	44.687.422.329
Cargos financieros por pagar		712.823.558	510.868.925	1.089.363.680
Otras cuentas por pagar y provisiones		1.223.796.998	1.484.782.356	2.009.350.455
Provisiones	14	224.050.670	221.776.893	273.122.495
Impuesto sobre la renta diferido	17	27.314.147	-	35.090.222
Otras cuentas por pagar	15	972.432.181	1.263.005.463	1.701.137.738
Obligaciones subordinadas		7.483.930.998	8.525.360.082	11.063.090.498
Obligaciones subordinadas	16	7.370.325.000	8.427.860.000	10.807.020.000
Cargos financieros por pagar		113.605.998	97.500.082	256.070.498
TOTAL DE PASIVOS		180.629.495.602	191.256.987.504	203.512.621.263
PATRIMONIO				
Capital social	18-a	14.123.596.150	14.123.596.150	14.734.167.500
Capital pagado		8.418.762.000	8.418.762.000	9.692.237.000
Capital preferente		5.704.834.150	5.704.834.150	5.041.930.500
Aportes patrimoniales no capitalizados	18-b	257.446.000	257.446.000	1.697.493.650
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales		(400.736.833)	(685.151.247)	(290.825.578)
Reserva legal	18-d	204.467.255	204.467.255	181.348.657
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		367.472.083	-	(2.136.826.795)
Resultado del año		(461.825.925)	439.253.359	435.515.999
TOTAL DEL PATRIMONIO		14.090.418.730	14.339.611.517	14.620.873.433
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		194.719.914.332	205.596.599.021	218.133.494.696
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	20	17.763.560.613	18.361.189.324	17.883.873.163
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	21	305.844.224.149	235.469.162.078	219.812.747.502

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José Gonzalez A.
Auditor Interno

Lic. Milton Hincapié Vargas
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2023
(Con cifras correspondientes de 2022)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2023	2022
Ingresos financieros			
Ingresos financieros por disponibilidades		33.714.195	47.123.522
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	22	593.692.245	583.959.739
Ingresos por cartera de créditos	23	3.350.429.911	3.469.293.650
Ganancia por diferencias de cambios y UD, neto	27-a	-	293.424.882
Por ganancia en instrumentos financieros valor razonable resultados		32.102.283	73.122.710
Por ganancia en instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		104.494.962	561.844.269
Otros ingresos financieros		88.404.504	108.430.784
Total de ingresos financieros		4.202.838.100	5.137.199.556
Gastos financieros			
Gastos financieros por obligaciones con el público	24	1.428.600.908	1.140.419.609
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras y no Financ.	25	1.133.836.315	1.399.826.648
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes	25	155.086.367	232.922.168
Pérdidas por diferencias de cambio y UD, neto	27-a	378.238.354	-
Por pérdidas por instrumentos financieros valor razonable resultados		59.839.740	37.630.744
Por pérdidas en instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		-	209.917.882
Por otros gastos financieros		47.838.604	18.637.057
Total de gastos financieros		3.203.440.288	3.039.354.108
Por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	707.351.974	527.770.124
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		63.276.264	83.551.409
RESULTADO FINANCIERO		355.322.102	1.653.626.733
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	26	478.499.076	414.572.929
Por bienes mantenidos para la venta		27.787.870	6.584.186
Por cambio y arbitraje de divisas	27-b	528.720.690	346.635.288
Otros ingresos partes relacionadas	3	119.214.891	-
Otros ingresos operativos	28	184.080.819	186.311.013
Total otros ingresos de operación		1.338.303.346	954.103.416
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		23.138.011	22.216.707
Por bienes mantenidos para la venta		256.180.472	281.532.892
Gastos por provisiones		10.434.255	2.215.309
Gasto por cambio y arbitraje de divisas	27-b	215.038.114	45.530.222
Otros gastos operativos	29	192.204.813	309.669.505
Total otros gastos de operación		696.995.665	661.164.635
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		996.629.783	1.946.565.514
Gastos administrativos			
Gastos de personal	31	918.086.121	888.714.984
Otros gastos de administración	30	540.369.587	622.334.531
Total gastos administrativos		1.458.455.708	1.511.049.515
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS SOBRE LA UTILIDAD		(461.825.925)	435.515.999
RESULTADO DEL AÑO		(461.825.925)	435.515.999
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al estado de resultados			
Ganancia neta realizada en valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		(104.494.962)	212.939.624
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta diferido		388.909.376	(573.902.551)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO, NETO DE IMPUESTO		284.414.414	(360.962.927)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		(177.411.511)	74.553.072

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José Gonzalez A.
Auditor Interno

Lic. Milton Hincapié Vargas
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el periodo terminado al 31 de marzo de 2023
 (Con cifras correspondientes de 2022)
 (En colones sin céntimos)

Nota	Capital social			Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total					
Saldo 31 de diciembre de 2021	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	1.567.903.650	70.137.349	181.348.657	(1.536.826.794)	15.016.730.362
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	-	-	-	129.590.000	-	-	-	129.590.000
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	(600.000.000)	(600.000.000)
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	1.697.493.650	70.137.349	181.348.657	(2.136.826.794)	14.546.320.362
Resultado integral del año							435.515.999	435.515.999
<i>Otros resultados integrales:</i>								
Ganancias netas realizadas en la valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	-	-	-	212.939.624	-	-	212.939.624
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	-	(573.902.551)	-	-	(573.902.551)
Resultados integrales del año	-	-	-	-	(360.962.927)	-	435.515.999	74.553.072
Saldo al 31 de marzo de 2022	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	1.697.493.650	(290.825.578)	181.348.657	(1.701.310.796)	14.620.873.433
Saldo al 31 de diciembre de 2022	8.418.762.000	5.704.834.150	14.123.596.150	257.446.000	(685.151.247)	204.467.255	439.253.359	14.339.611.517
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	(71.781.276)	(71.781.276)
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio	8.418.762.000	5.704.834.150	14.123.596.150	257.446.000	(685.151.247)	204.467.255	367.472.083	14.267.830.241
Resultado integral del año							(461.825.925)	(461.825.925)
<i>Otros resultados integrales:</i>								
Ganancias netas realizadas en la valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	-	-	-	(104.494.962)	-	-	(104.494.962)
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	-	388.909.376	-	-	388.909.376
Resultados integrales del año	-	-	-	-	284.414.414	-	(461.825.925)	(177.411.511)
Saldo al 31 de marzo de 2023	8.418.762.000	5.704.834.150	14.123.596.150	257.446.000	(400.736.833)	204.467.255	(94.353.842)	14.090.418.730

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José Gonzalez A.
Auditor Interno

Lic. Milton Hincapié Vargas
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2023
 (Con cifras correspondientes de 2022)
 (En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultados del año		(461.825.925)	435.515.999
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-a	649.115.781	435.000.000
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	29.119.644	5.032.864
Gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de créditos contingentes (Ganancia) pérdida por estimación por deterioro de instrumentos financieros	6-a	7.978.805 284.414.414	39.237.037 360.953.927
Gasto por estimación para bienes mantenidos para la venta	8	172.522.603	212.094.395
Ingreso por estimación para bienes mantenidos para la venta	8	(72.240.258)	(65.224.175)
Baja de activos fijos		439.046	-
Depreciaciones y amortizaciones		133.652.208	64.543.345
Incremento en provisiones	14	14.352.868	66.081.100
Pérdidas por diferencias de cambio, neto		(5.470.595)	(653.314.010)
Gastos financieros	13	2.562.437.223	2.540.246.257
Gastos financieros subordinadas	16	155.086.367	232.922.168
Ingresos financieros		(3.944.122.156)	(4.053.253.389)
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		15.235.532.023	(11.955.134.834)
Bienes mantenidos para la venta		327.564.717	436.338.974
Cuentas y comisiones por cobrar		(165.423.064)	15.991.440
Otros activos		(1.589.307.052)	(591.267.343)
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar		(470.421.712)	504.856.469
Provisiones		(12.079.091)	(25.219.671)
Obligaciones con el público		(17.271.368.630)	2.563.233.032
		<u>(4.420.042.784)</u>	<u>(9.431.366.415)</u>
Intereses pagados		(2.408.981.072)	(2.589.739.362)
Intereses pagados subordinada		(138.980.451)	(98.904.069)
Intereses cobrados		4.302.552.550	4.338.886.316
Impuestos diferidos	17	121.891.891	(116.778.261)
Flujo neto de efectivo provistos por (usado en) las actividades de operación		<u>(2.543.559.866)</u>	<u>(7.897.901.791)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(136.437.324.230)	(17.399.827.922)
Disminución en instrumentos financieros		135.356.212.923	25.582.864.106
Adiciones propiedad, mobiliario y equipo		(75.871.162)	(3.589.376)
Adquisición de intangibles	10	(52.855.540)	(60.295.689)
Flujo neto de efectivo provisto por (usados en) las actividades de inversión		<u>(1.209.838.009)</u>	<u>8.119.151.119</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras	13	8.500.000.000	100.000.000
Pago de operaciones con entidades financieras	13	(10.008.291.455)	(2.536.382.447)
Pago derechos de uso	9 y 13	(52.873.670)	(174.070.687)
Nuevas obligaciones subordinadas	16	-	2.328.565.497
Pago de obligaciones subordinadas	16	(1.118.583.466)	-
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	18-c	(71.781.276)	(600.000.000)
Aportes patrimoniales no capitalizados	18-b	-	129.590.000
Flujo neto de efectivo (usados en) provisto por las actividades de financiamiento		<u>(2.751.529.867)</u>	<u>(752.297.637)</u>
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo		<u>(372.767.759)</u>	<u>946.738.892</u>
Aumento neto en efectivo		<u>(6.504.927.742)</u>	<u>(531.048.309)</u>
Efectivo al inicio del año		<u>26.685.017.695</u>	<u>26.269.327.112</u>
Efectivo al final del año	4	<u>20.180.089.953</u>	<u>26.685.017.695</u>

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José Gonzalez A.
Auditor Interno

Lic. Milton Hincapié Vargas
Contador