

GRUPO DESYFIN, S.A.
ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022
(Con cifras correspondientes de 2021)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2022	2021
ACTIVOS			
Disponibilidades	3 y 4	3.890.946	4.026.390
Entidades financieras del país		3.890.946	4.026.390
Cuentas por cobrar relacionadas	3	-	672.307.065
Participaciones en el capital de otras empresas	3 y 5	9.540.167.126	10.217.775.420
TOTAL DE ACTIVOS		9.544.058.072	10.894.108.875
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Cuentas por pagar y provisiones		3.608.197	675.794.649
Cuentas por pagar relacionadas	3	-	672.307.065
Otras cuentas por pagar		3.608.197	3.487.584
TOTAL DE PASIVOS		3.608.197	675.794.649
PATRIMONIO			
Capital social	6.a	8.477.449.000	9.425.726.000
Capital pagado		8.477.449.000	9.425.726.000
Aportes patrimoniales no capitalizados	6.b	-	905.000.000
Ajustes al patrimonio		(642.329.294)	65.753.765
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	6.c	(642.329.294)	65.753.765
Reservas patrimoniales	6.d	289.538.852	237.865.166
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		-	(2.627.786.943)
Resultado del año		1.415.791.317	2.211.756.238
TOTAL DEL PATRIMONIO		9.540.449.875	10.218.314.226
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		9.544.058.072	10.894.108.875

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.
Contadora

Lic. Johnny González A.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

GRUPO DESYFIN, S.A.
ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022

(Con cifras correspondientes de 2021)

(En colones sin céntimos)

	Nota	2022	2021
Ingresos financieros			
Por disponibilidades	3	814.905	598.819
Por ganancia por diferencias de cambio, neta	10	22.048	-
Total de ingresos financieros		836.953	598.819
RESULTADO FINANCIERO BRUTO		836.953	598.819
Ingresos de operación			
Ganancia por participaciones en el capital de otras empresas	3 y 7	1.467.181.755	2.273.888.578
Total ingresos de operación		1.467.181.755	2.273.888.578
Gastos de operación			
Por otros gastos con partes relacionadas	3	553.705	186.987
Por otros gastos operativos		-	60.014
Total gastos de operación		553.705	247.001
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO Y NETO		1.467.465.003	2.274.240.396
Impuesto sobre la renta	8	-	-
RESULTADO DEL AÑO		1.467.465.003	2.274.240.396
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta, proveniente de las subsidiarias		(708.083.058)	155.556.452
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO		(708.083.058)	155.556.452
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		759.381.945	2.429.796.848

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.
Contadora

Lic. Johnny González A.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

GRUPO DESYFIN, S.A.
ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
 (Con cifras correspondientes de 2021)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Acciones comunes	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio por cambios en el valor razonable de las inversiones	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020		9.425.726.000	320.000.000	(89.802.687)	175.381.008	(673.653.699)	9.157.650.622
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>							
Aportes de capital en efectivo	6.b	-	585.000.000	-	-	-	585.000.000
Dividendos pagados a accionistas preferentes de la Financiera	6.e	-	-	-	-	(515.625.000)	(515.625.000)
Dividendos pagados a accionistas comunes	6.d	-	-	-	-	(1.438.508.244)	(1.438.508.244)
Ajuste a la reserva legal de las subsidiarias	-	-	-	-	62.484.158	(62.484.158)	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		-	585.000.000	-	62.484.158	(2.016.617.402)	(1.369.133.244)
<i>Resultado integral del año</i>							
Resultado del año		-	-	-	-	2.274.240.396	2.274.240.396
Ganancia realizada por la disposición de inversiones disponibles para la venta provenientes de las subsidiarias		-	-	155.556.452	-	-	155.556.452
Ganancia no realizada por valuación de inversiones disponibles para la venta provenientes de las subsidiarias	6.b	-	-	-	-	-	-
Total del resultado integral del año		-	-	155.556.452	-	2.274.240.396	2.429.796.848
Saldos al 31 de diciembre 2021	6	9.425.726.000	905.000.000	65.753.765	237.865.166	(416.570.011)	10.217.774.920
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>							
Aportes de capital en efectivo subsidiaria Arrendadora Desyfin, S.A.	6.a	150.000.000	-	-	-	-	150.000.000
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	6.b	-	624.698.000	-	-	-	624.698.000
Disminución de capital según oficio CNS-1755/12 subsidiaria Financiera Desyfin, S.A.		(2.627.975.000)	-	-	-	2.627.975.000	-
Aumento de capital social acciones comunes subsidiaria Financiera Desyfin, S.A.		1.529.698.000	(1.529.698.000)	-	-	-	-
Dividendos pagados a accionistas preferentes de la Financiera	6.d	-	-	-	-	(562.500.000)	(562.500.000)
Dividendos pagados a accionistas comunes	6.d	-	-	-	-	(1.648.904.989)	(1.648.904.989)
Ajuste a la reserva legal de las subsidiarias		-	-	-	51.673.686	(51.673.686)	-
directamente en el patrimonio		(948.277.000)	(905.000.000)	-	51.673.686	364.896.325	(1.436.706.989)
<i>Resultado integral del año</i>							
Resultado del año		-	-	-	-	1.467.465.003	1.467.465.003
Ganancia neta en la valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales provenientes de las subsidiarias	6.c	-	-	291.046.599	-	-	291.046.599
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta provenientes de las subsidiarias	6.c	-	-	(999.129.658)	-	-	(999.129.658)
Total del resultado integral del año		-	-	(708.083.059)	-	1.467.465.003	759.381.944
Saldos al 31 de diciembre de 2022	6	8.477.449.000	-	(642.329.294)	289.538.852	1.415.791.317	9.540.449.875

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.
Contadora

Lic. Johnny González A.
Auditor Interno

GRUPO DESYFIN, S.A.
ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
 (Con cifras correspondientes de 2021)
 (En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del año		1.467.465.003	2.274.240.396
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Ganancia neta por participación en el capital de otras empresas		(1.467.181.755)	(2.273.888.578)
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Cuentas por cobrar relacionadas		-	20.284.844
Cuentas por pagar relacionadas		-	(20.284.844)
Variación en los pasivos (disminución) aumento:			
Otras cuentas por pagar diversas		(418.692)	(630.609)
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación		(135.444)	(278.791)
Flujos netos de efectivo de las actividades de inversión:			
Dividendos recibidos de subsidiarias	6.e	1.648.904.989	1.438.508.244
Dividendos recibidos sobre acciones preferentes		562.500.000	515.625.000
Aportes de capital para emisión de acciones comunes		(624.698.000)	(585.000.000)
Aportes patrimoniales convertidos en aumento de capital social		1.529.698.000	-
Aumento de acciones comunes		(1.679.698.000)	-
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de inversión		1.436.706.989	1.369.133.244
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Dividendos pagados sobre acciones comunes	6.e	(1.648.904.989)	(1.438.508.244)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes		(562.500.000)	(515.625.000)
Aumento de capital social en acciones comunes		150.000.000	-
Aportes de capital para emisión de acciones comunes		624.698.000	585.000.000
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		(1.436.706.989)	(1.369.133.244)
Aumento neto en efectivo		(135.444)	(278.791)
Efectivo al inicio del año		4.026.390	4.305.181
Efectivo al final del año	4	3.890.946	4.026.390

 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General

 Licda. Ana María Obando A.
 Contadora

 Lic. Johnny González A.
 Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.