

GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre de 2022

(Con cifras correspondientes al 2021)

(En colones sin céntimos)

	Nota	2022	2021
ACTIVOS			
Disponibilidades	5	26.774.872.888	26.367.427.362
Efectivo		263.870.477	289.871.071
Banco Central		23.188.344.150	23.302.513.099
Entidades financieras del país		419.627.172	230.863.265
Entidades financieras del exterior		266.932.348	-
Disponibilidades restringidas		2.620.559.344	2.537.621.445
Cuentas y productos por cobrar		15.539.397	6.558.482
Inversiones en instrumentos financieros	6	41.856.467.925	54.526.401.010
Al valor razonable con cambios en resultados		125.251.659	5.956.431.013
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		25.520.443.361	33.992.006.006
Al costo amortizado		15.504.180.826	14.119.034.255
Productos por cobrar		758.755.845	704.275.508
(Estimación por deterioro)		(52.163.766)	(245.345.772)
Cartera de créditos	7	128.341.748.819	133.672.245.063
Créditos vigentes		117.509.234.816	121.427.964.865
Créditos vencidos		10.259.768.421	11.972.455.075
Créditos en cobro judicial		1.593.506.958	1.890.459.718
Costos directos incrementales asociados a créditos		706.351.017	254.237.243
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(512.000.273)	(847.217.745)
Productos por cobrar		3.267.795.903	3.435.259.814
(Estimación por deterioro de cartera de crédito)	7-a	(4.482.908.023)	(4.460.913.907)
Cuentas y comisiones por cobrar		2.455.744.984	1.333.743.841
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	4	955.669.719	672.317.838
Impuesto sobre la renta diferido	16	431.240.745	92.778.043
Comisiones por cobrar		15.932.066	24.411.179
Otras cuentas por cobrar		1.132.440.841	579.199.975
(Estimación por deterioro)		(79.538.387)	(34.963.194)
Bienes mantenidos para la venta	8	1.948.284.543	2.184.870.299
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		2.766.312.823	3.056.264.272
(Estimación por deterioro)		(818.028.280)	(871.393.973)
Propiedades, mobiliario y equipo, vehículos y derecho uso (neto)	9	4.067.827.221	669.444.713
Otros activos	10	3.281.028.336	2.733.065.458
Cargos diferidos		5.316.406	19.065.927
Activos intangibles (neto)		889.812.088	917.875.831
Otros activos		2.385.899.842	1.796.123.700
TOTAL DE ACTIVOS		<u>208.725.974.716</u>	<u>221.487.197.746</u>

GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre de 2022
(Con cifras correspondientes al 2021)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2022	2021
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con el público	11	107.028.857.406	104.026.026.534
A la vista		24.173.596.240	20.509.090.886
A plazo		81.150.452.551	81.623.361.443
Cargos financieros por pagar		1.704.808.615	1.893.574.205
Obligaciones con entidades financieras	13	73.765.916.556	89.561.144.073
A plazo		39.187.797.604	42.669.766.571
Otras obligaciones con entidades		34.067.250.027	46.146.571.380
Cargos financieros por pagar		510.868.925	744.806.122
Otras cuentas por pagar y provisiones		3.475.133.561	2.812.095.352
Provisiones		229.447.764	228.704.883
Otras cuentas por pagar	14	3.240.324.805	2.577.429.681
Impuesto sobre la renta por pagar		5.360.992	5.960.788
Obligaciones subordinadas		8.525.360.082	8.639.352.399
Obligaciones subordinadas	15	8.427.860.000	8.517.300.000
Cargos financieros por pagar		97.500.082	122.052.399
TOTAL DE PASIVOS		192.795.267.605	205.038.618.358
PATRIMONIO			
Capital social	17-a	8.477.449.000	9.425.726.000
Capital pagado		8.477.449.000	9.425.726.000
Aportes patrimoniales no capitalizados	17-b	-	905.000.000
Ajustes al patrimonio-Otros resultados integrales		(642.329.294)	65.753.765
Reserva legal	17-c	289.538.852	237.865.166
Resultado del año		1.415.791.317	2.211.756.237
Intereses minoritarios	17-d	6.390.257.236	6.230.265.163
TOTAL DEL PATRIMONIO		15.930.707.111	16.448.579.388
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		208.725.974.716	221.487.197.746
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	19	18.361.189.324	17.649.953.502
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	20	280.947.928.718	258.906.904.617

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.
Contadora

Lic. Johnny González A.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022

(Con cifras correspondientes al 2021)

(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos financieros			
Ingresos financieros por disponibilidades		179.120.400	253.177.376
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	21	2.378.752.879	2.175.663.218
Ingresos por cartera de créditos	22	13.915.840.276	14.755.566.535
Arrendamientos financieros		166.145.492	301.672.409
Ganancia por diferencias de cambios, neto	26	-	484.116.200
Por ganancia por instrumentos financieros valor razonable resultados		326.397.190	106.275.460
Por ganancia por instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		957.128.252	3.072.607.954
Otros ingresos financieros	23	438.949.260	467.330.504
Total de ingresos financieros		18.362.333.749	21.616.409.656
Gastos financieros			
Gastos financieros por obligaciones con el público	24	4.627.295.572	5.684.880.096
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras y no Financ.	25	5.429.805.018	4.806.123.302
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes	25	840.643.823	845.738.201
Pérdida por diferencias de cambios, neto	26	276.294.266	-
Por pérdidas por instrumentos financieros valor razonable resultados		164.246.529	24.220.823
Por pérdidas por instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		346.441.353	430.733.953
Por otros gastos financieros		205.488.277	22.739.810
Total de gastos financieros		11.890.214.838	11.814.436.185
Por estimación de deterioro de activos		2.027.583.725	2.385.281.610
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		199.672.835	367.558.947
RESULTADO FINANCIERO		4.644.208.021	7.784.250.808
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	27	2.262.850.040	2.205.924.541
Por bienes mantenidos para la venta		151.780.686	126.474.456
Por cambio y arbitraje de divisas		1.628.586.059	976.122.865
Otros ingresos operativos	28	3.551.185.397	1.913.110.295
Total otros ingresos de operación		7.594.402.182	5.221.632.157
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		122.166.982	162.302.039
Por bienes realizables mantenidos para la venta		1.059.583.965	1.527.901.490
Gasto por cambio y arbitraje de divisas		293.460.269	157.068.759
Gastos por provisiones		19.416.925	46.191.650
Otros gastos operativos	29	1.714.550.931	1.402.363.966
Gasto por impuesto diferido		10.123.759	-
Total otros gastos de operación		3.219.302.831	3.295.827.904
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		9.019.307.372	9.710.055.061
Gastos administrativos			
Gastos de personal	30-a	4.310.348.817	3.988.508.975
Por otros gastos de administración	30-b	2.974.078.350	2.938.435.760
Total gastos administrativos		7.284.427.167	6.926.944.735
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS SOBRE LA UTILIDAD		1.734.880.205	2.783.110.326
Impuesto sobre la renta	16	(238.516.955)	(425.557.721)
RESULTADO DEL AÑO		1.496.363.250	2.357.552.605
Resultado del año atribuible a los intereses minoritarios		28.898.247	83.312.210
Resultado del año atribuible a la controladora		1.467.465.003	2.274.240.395
		1.496.363.250	2.357.552.605
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al estado de resultados			
Ganancia neta realizada en valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		291.046.599	2.405.252.034
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta diferido		(999.129.658)	(2.239.325.152)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		788.280.191	2.523.479.487
Otro resultado integral atribuible a los intereses minoritarios		(18.307.290)	93.682.640
Otro resultado integral atribuible a la controladora		759.381.944	2.429.796.847
		741.074.654	2.523.479.487

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.
Contadora

Lic. Johnny González A.
Auditor Interno

GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Con cifras correspondientes al 2021)
(En colones sin céntimos)

Descripción	Nota	Acciones comunes	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Reservas legales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total	Interes minoritario		
								Accionistas preferentes	Accionistas comunes	Total patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2021		9.425.726.000	320.000.000	(89.802.687)	175.381.008	(674.193.004)	9.157.111.317	5.753.469.836	452.880.380	15.363.461.533
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>										
Aportes de capital para emisión de acciones comunes			585.000.000	-	-	-	585.000.000	-	-	585.000.000
Dividendos pagados sobre acciones comunes	17-f	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	17-f	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes patrimoniales de accionistas preferentes		-	-	-	-	(515.625.000)	(515.625.000)	-	(34.375.000)	(550.000.000)
Aportes patrimoniales no capitalizados - comunes	17-b	-	-	-	-	(1.438.508.244)	(1.438.508.244)	-	(35.392.692)	(1.473.900.936)
Ajuste a la reserva legal proveniente de las subsidiarias		-	-	-	62.484.158	(62.484.158)	-	-	-	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		-	585.000.000	-	62.484.158	(2.016.617.402)	(1.369.133.244)	-	(69.767.692)	(1.438.900.936)
<i>Resultado integral del año</i>										
Resultado del año		-	-	-	-	2.274.240.395	2.274.240.395	-	83.312.210	2.357.552.605
Ganancias netas realizadas por disposición de inversiones disponibles para la venta		-	-	2.254.923.782	-	-	2.254.923.782	-	150.328.252	2.405.252.034
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales neto de impuesto sobre la renta diferido		-	-	(2.099.367.330)	-	-	(2.099.367.330)	-	(139.957.822)	(2.239.325.152)
Total resultados integrales del año		-	-	155.556.452	-	2.274.240.395	2.429.796.847	-	93.682.640	2.523.479.487
Saldos al 31 de diciembre de 2021	17	9.425.726.000	905.000.000	65.753.765	237.865.166	(416.570.011)	10.217.774.920	5.753.469.836	476.795.328	16.448.040.084
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>										
Aportes de capital en efectivo subsidiaria Arrendadora Desyfin, S.A.	17-b	150.000.000	-	-	-	-	150.000.000	-	-	150.000.000
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	17-b	-	624.698.000	-	-	-	624.698.000	-	-	624.698.000
Disminución de capital según oficio CNS-1755/12 subsidiaria Financiera Desyfin, S.A.		(2.627.975.000)	-	-	-	2.627.975.000	-	-	-	-
Aumento de capital social acciones comunes subsidiaria Financiera Desyfin, S.A.		1.529.698.000	(1.529.698.000)	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados sobre acciones comunes	17-e	-	-	-	-	(1.648.904.989)	(1.648.904.989)	-	(41.646.638)	(1.690.551.627)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	17-e	-	-	-	-	(562.500.000)	(562.500.000)	-	(37.500.000)	(600.000.000)
Aportes patrimoniales de accionistas preferentes	17-b	-	-	-	-	-	-	257.446.000	-	257.446.000
Ajuste a la reserva legal proveniente de las subsidiarias		-	-	-	51.673.686	(51.673.686)	-	-	-	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		(948.277.000)	(905.000.000)	-	51.673.686	364.896.325	(1.436.706.989)	257.446.000	(79.146.638)	(1.258.407.627)
<i>Resultado integral del año</i>										
Resultado del año		-	-	-	-	1.467.465.003	1.467.465.003	-	28.898.247	1.496.363.250
Ganancias netas realizadas por disposición de inversiones disponibles para la venta		-	-	291.046.599	-	-	291.046.599	-	19.403.107	310.449.706
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales neto de impuesto sobre la renta diferido		-	-	(999.129.658)	-	-	(999.129.658)	-	(66.608.644)	(1.065.738.302)
Total resultados integrales del año		-	-	(708.083.059)	-	1.467.465.003	759.381.944	-	(18.307.290)	741.074.654
Saldos al 31 de diciembre de 2022	17	8.477.449.000	-	(642.329.294)	289.538.852	1.415.791.317	9.540.449.875	6.010.915.836	379.341.400	15.930.707.111

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.
Contadora

Lic. Johnny González A.
Auditor Interno

GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Con cifras correspondientes al 2021)

(En colones sin céntimos)

	Nota	2022	2021
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del año		1.496.363.250	2.357.552.605
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	7-a	1.910.983.333	2.071.652.492
Gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de créditos contingentes	7-a	76.644.159	30.738.218
Ingreso por disminución de estimación de créditos contingentes	7-a	(71.138.927)	(34.746.523)
Gasto por estimación de deterioro en inversiones		(193.182.006)	245.345.772
Gasto por estimación de cuentas por cobrar		217.322.661	75.109.506
Deterioro de instrumentos financieros		(755.288.596)	
Ingreso por disminución de estimación de cuentas por cobrar		(172.747.468)	(51.041.904)
Gasto por estimación para bienes mantenidos para la venta	8	809.452.828	961.669.515
Ingreso por disminución por disposición de bienes mantenidos para la venta	8	(787.197.908)	(1.206.108.852)
Depreciaciones y amortizaciones		914.835.170	1.027.324.672
Baja de activos		1.500.841	-
Retiro de depreciación acumulada		(150.880.298)	-
Incremento en provisiones		304.764.086	345.641.097
Ganancias por diferencias de cambio, neto		31.655.081	(648.690.825)
Gastos financieros	13	10.057.100.590	10.491.003.398
Gastos financieros subordinadas	15	840.643.823	845.738.201
Ingresos financieros		(16.460.738.647)	(17.232.902.162)
Impuesto sobre la renta	16	238.516.955	425.557.721
		(1.691.391.073)	(296.157.069)
Variación neta en los activos (aumento), o disminución			
Créditos y avances de efectivo		6.261.345.938	(9.740.401.187)
Bienes realizables		3.274.647.430	3.899.341.556
Cuentas por cobrar		(1.116.239.876)	(148.980.552)
Otros activos		(590.315.450)	(723.894.697)
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Otras cuentas por pagar y provisiones		484.182.955	(583.522.157)
Provisiones		(304.021.205)	(286.982.402)
Obligaciones a la vista y a plazo		(1.174.509.589)	2.728.308.070
		5.143.699.130	(5.152.288.438)
Intereses cobrados		16.573.722.221	16.798.732.005
Intereses pagados	13	(10.479.803.377)	(10.481.165.720)
Intereses pagados subordinada	15	(865.196.140)	(849.979.845)
Impuestos pagados		(239.116.751)	(449.942.041)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación		10.133.305.083	(134.644.039)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Aumento en instrumentos financieros		(269.753.179.497)	(145.826.031.684)
Disminución en instrumentos financieros		284.282.202.145	118.616.898.240
Adquisición de mobiliario y equipo	9	(3.332.518.078)	(24.428.438)
Mejoras a la propiedad arrendada		-	(1.267.994)
Adquisición de intangibles	10	(122.653.323)	(49.861.439)
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de inversión		11.073.851.247	(27.284.691.315)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Nuevas operaciones con entidades financieras	13	11.485.860.000	52.859.758.100
Pago de operaciones con entidades financieras	13	(30.153.236.912)	(20.254.784.764)
Pago de derechos de uso	9 y 13	(781.446.208)	(611.064.281)
Nuevas obligaciones subordinadas	15	1.932.510.000	-
Pago de obligaciones subordinadas	15	(2.024.990.057)	(1.166.637.184)
Aportes de capital social	17-a	150.000.000	-
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	17-a	624.698.000	-
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes		257.446.000	(1.473.900.936)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	17-e	(600.000.000)	(550.000.000)
Dividendos pagados sobre acciones comunes	17-e	(1.690.551.627)	585.000.000
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		(20.799.710.804)	29.388.370.935
Efecto por fluctuaciones de cambio en el efectivo mantenido	26	(307.949.347)	1.132.807.025
Disminución neta en efectivo		407.445.526	1.969.035.581
Efectivo al inicio del año		26.367.427.362	24.398.391.781
Efectivo al final del año	5	26.774.872.888	26.367.427.362

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.
Contadora

Lic. Johnny González A.
Auditor Interno