

**GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
Al 30 de setiembre de 2022  
(En colones sin céntimos)

	<b>Nota</b>	<b>Setiembre 2022</b>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Disponibilidades</b>	<b>5</b>	<b>24.974.824.902</b>
Efectivo		251.672.592
Banco Central		21.351.999.084
Entidades financieras del país		862.352.470
Entidades financieras del exterior		33.331.726
Disponibilidades restringidas		2.467.097.129
Cuentas y productos por cobrar		8.371.901
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	<b>6</b>	<b>40.693.327.769</b>
Al valor razonable con cambios en resultados		131.213.935
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		24.465.183.062
Al costo amortizado		15.728.415.520
Productos por cobrar		420.976.890
(Estimación por deterioro)		(52.461.638)
<b>Cartera de créditos</b>	<b>7</b>	<b>131.725.728.965</b>
Créditos vigentes		120.605.446.524
Créditos vencidos		10.508.384.192
Créditos en cobro judicial		1.279.208.600
Costos directos incrementales asociados a créditos		634.678.997
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(669.533.737)
Productos por cobrar		3.306.546.326
(Estimación por deterioro de cartera de crédito)	<b>7-a</b>	(3.939.001.937)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>		<b>1.763.050.520</b>
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	<b>4</b>	667.246.711
Impuesto sobre la renta diferido	<b>16</b>	482.980.882
Comisiones por cobrar		20.126.822
Otras cuentas por cobrar		624.284.001
(Estimación por deterioro)		(31.587.896)
<b>Bienes mantenidos para la venta</b>	<b>8</b>	<b>1.237.271.885</b>
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1.964.560.803
(Estimación por deterioro)		(727.288.918)
<b>Propiedades, mobiliario y equipo, vehículos y derecho uso (neto)</b>	<b>9</b>	<b>590.700.808</b>
<b>Otros activos</b>	<b>10</b>	<b>7.043.098.034</b>
Cargos diferidos		7.265.208
Activos intangibles (neto)		919.177.594
Otros activos		6.116.655.232
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>208.028.002.883</b>

**GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
Al 30 de setiembre de 2022  
(En colones sin céntimos)

	<b>Nota</b>	<b>Setiembre 2022</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS</b>		
<b>Obligaciones con el público</b>	<b>11</b>	<b>99.198.327.112</b>
A la vista		20.604.091.214
A plazo		76.975.614.282
Cargos financieros por pagar		1.618.621.616
<b>Obligaciones con entidades financieras</b>	<b>13</b>	<b>79.169.220.894</b>
A plazo		41.386.232.231
Otras obligaciones con entidades		36.910.179.332
Cargos financieros por pagar		872.809.331
<b>Otras cuentas por pagar y provisiones</b>		<b>4.254.778.955</b>
Provisiones		341.827.156
Otras cuentas por pagar	<b>14</b>	3.906.696.275
Impuesto sobre la renta por pagar		6.255.524
<b>Obligaciones subordinadas</b>		<b>8.991.419.255</b>
Obligaciones subordinadas	<b>15</b>	8.858.080.000
Cargos financieros por pagar		133.339.255
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>191.613.746.216</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>Capital social</b>	<b>17-a</b>	<b>7.852.751.000</b>
Capital pagado		7.852.751.000
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>	<b>17-b</b>	<b>624.698.000</b>
<b>Ajustes al patrimonio-Otros resultados integrales</b>		<b>(671.389.025)</b>
<b>Reserva legal</b>	<b>17-c</b>	<b>237.865.166</b>
<b>Resultado del año</b>		<b>1.959.178.760</b>
Intereses minoritarios	<b>17-d</b>	6.411.152.766
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>16.414.256.667</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>208.028.002.883</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</b>	<b>19</b>	<b>18.241.749.764</b>
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>20</b>	<b>281.112.270.192</b>

\_\_\_\_\_  
M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Licda. Ana María Obando A.  
Contadora

\_\_\_\_\_  
Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO**

Por el periodo terminado el 30 de setiembre de 2022

(En colones sin céntimos)

	Nota	2022	Por el trimestre terminado en setiembre 2022
<b>Ingresos financieros</b>			
Ingresos financieros por disponibilidades		140.187.140	53.538.703
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	21	1.739.599.516	595.995.458
Ingresos por cartera de créditos	22	10.294.724.407	3.527.936.167
Arrendamientos financieros		124.988.956	(267.472.231)
Ganancia por diferencias de cambios, neto	26	61.120.650	(795.712.491)
Por ganancia por instrumentos financieros valor razonable resultados		295.534.087	155.933.516
Por ganancia por instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		793.070.187	27.015.334
Otros ingresos financieros	23	348.361.554	105.241.390
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>13.797.586.497</b>	<b>3.402.475.846</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Gastos financieros por obligaciones con el público	24	3.355.134.524	1.120.088.615
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras y no Financ.	25	4.072.974.879	1.281.674.664
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes	25	665.599.439	193.949.095
Por pérdidas por instrumentos financieros valor razonable resultados		88.833.646	21.261.601
Por pérdidas por instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		346.441.353	(11.378.247)
Por otros gastos financieros		148.104.214	64.071.610
<b>Total de gastos financieros</b>		<b>8.677.088.055</b>	<b>2.669.667.338</b>
Por estimación de deterioro de activos		1.010.567.557	131.678.626
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		163.497.618	42.503.306
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>4.273.428.503</b>	<b>643.633.188</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>			
Por comisiones por servicios	27	1.624.308.641	647.196.570
Por bienes mantenidos para la venta		150.452.600	102.512.356
Por cambio y arbitraje de divisas		1.154.210.771	439.999.529
Otros ingresos operativos	28	2.731.814.832	1.093.573.077
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>5.660.786.844</b>	<b>2.283.281.532</b>
<b>Otros gastos de operación</b>			
Por comisiones por servicios		93.614.520	28.051.177
Por bienes realizables mantenidos para la venta		798.784.656	223.530.044
Gasto por cambio y arbitraje de divisas		193.536.331	113.292.316
Gastos por provisiones		12.325.504	8.527.949
Otros gastos operativos	29	1.391.265.873	128.434.275
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>2.489.526.884</b>	<b>501.835.761</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>7.444.688.463</b>	<b>2.425.078.959</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Gastos de personal	30-a	3.100.524.001	1.043.251.967
Por otros gastos de administración	30-b	2.333.254.609	1.088.678.858
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>5.433.778.610</b>	<b>2.131.930.825</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS SOBRE LA UTILIDAD</b>		<b>2.010.909.853</b>	<b>293.148.134</b>
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>		<b>2.010.909.853</b>	<b>293.148.134</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO</b>			
<b>Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al estado de resultados</b>			
Ganancia neta realizada en valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		89.038.224	(185.878.103)
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta diferido		(826.181.014)	134.573.869
<b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO</b>		<b>(737.142.790)</b>	<b>(51.304.234)</b>
Resultado del año atribuible a los intereses minoritarios		51.731.093	690.910
Resultado del año atribuible a la controladora		1.959.178.760	292.457.224
		<b>2.010.909.853</b>	<b>293.148.134</b>
Otro resultado integral atribuible a los intereses minoritarios		(49.142.852)	(3.420.284)
Otro resultado integral atribuible a la controladora		(737.142.790)	(51.304.234)
		<b>(786.285.642)</b>	<b>(54.724.518)</b>

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.  
Contadora

Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**  
 Por el periodo terminado el 30 de setiembre de 2022  
 (En colones sin céntimos)

Descripción	Nota	Acciones comunes	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Reservas legales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Interes minoritario			
							Total	Accionistas preferentes	Accionistas comunes	Total patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>9.425.726.000</b>	<b>905.000.000</b>	<b>65.753.765</b>	<b>237.865.166</b>	<b>(416.570.581)</b>	<b>10.217.774.350</b>	<b>5.753.469.836</b>	<b>476.795.289</b>	<b>16.448.039.475</b>
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>										
Aportes de capital en efectivo subsidiaria Arrendadora Desyfin, S.A.	17-b	150.000.000	-	-	-	-	150.000.000	-	-	150.000.000
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	17-b	-	624.698.000	-	-	-	624.698.000	-	-	624.698.000
Disminución de capital según oficio CNS-1755/12 subsidiaria Financiera Desyfin, S.A.		(2.627.975.000)				2.627.975.000	-	-	-	-
Aumento de capital social acciones comunes subsidiaria Financiera Desyfin, S.A.		905.000.000	(905.000.000)			-	-	-	-	-
Dividendos pagados sobre acciones comunes	17-e	-	-	-	-	(1.648.904.419)	(1.648.904.419)	-	(41.646.600)	(1.690.551.019)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	17-e	-	-	-	-	(562.500.000)	(562.500.000)	-	(37.500.000)	(600.000.000)
Aportes patrimoniales de accionistas preferentes	17-b	-	-	-	-	-	-	257.446.000	-	257.446.000
<i>Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>		<b>(1.572.975.000)</b>	<b>(280.302.000)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>416.570.581</b>	<b>(1.436.706.419)</b>	<b>257.446.000</b>	<b>(79.146.600)</b>	<b>(1.258.407.019)</b>
<i>Resultado integral del año</i>										
Resultado del año		-	-	-	-	1.959.178.760	1.959.178.760	-	51.731.093	2.010.909.853
Ganancias netas realizadas por disposición de inversiones disponibles para la venta		-	-	89.038.224	-	-	89.038.224	-	5.935.882	94.974.106
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales neto de impuesto sobre la renta difeido		-	-	(826.181.014)	-	-	(826.181.014)	-	(55.078.734)	(881.259.748)
<i>Total resultados integrales del año</i>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(737.142.790)</b>	<b>-</b>	<b>1.959.178.760</b>	<b>1.222.035.970</b>	<b>-</b>	<b>2.588.241</b>	<b>1.224.624.211</b>
<b>Saldos al 30 de setiembre de 2022</b>	<b>17</b>	<b>7.852.751.000</b>	<b>624.698.000</b>	<b>(671.389.025)</b>	<b>237.865.166</b>	<b>1.959.178.760</b>	<b>10.003.103.901</b>	<b>6.010.915.836</b>	<b>400.236.930</b>	<b>16.414.256.667</b>

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.  
Contadora

Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
 Por el periodo terminado al 30 de setiembre de 2022  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Setiembre 2022
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>		
Resultados del año		2.010.909.853
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>		
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	7-a	1.042.143.108
Gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de créditos contingentes	7-a	68.781.200
Ingreso por disminución de estimación de créditos contingentes	7-a	(51.813.411)
Gasto por estimación de deterioro en inversiones		(192.884.134)
Deterioro de instrumentos financieros		(786.285.642)
Gasto por estimación de cuentas por cobrar		165.662.158
Ingreso por disminución de estimación de cuentas por cobrar		(169.037.456)
Gasto por estimación para bienes mantenidos para la venta	8	644.430.823
Ingreso por disminución por disposición de bienes mantenidos para la venta	8	(792.109.646)
Gasto por depreciación		657.594.118
Gasto por amortización		129.318.612
Baja de activos		1.500.841
Retiro de depreciación acumulada		(1.327.531)
Incremento en provisiones		169.223.159
Ganancias por diferencias de cambio, neto		(332.345.087)
Gastos financieros	13	7.428.109.403
Gastos financieros subordinadas	15	665.599.439
Ingresos financieros		(12.159.312.879)
<b>Variación neta en los activos (aumento), o disminución</b>		
Créditos y avances de efectivo		526.695.411
Bienes realizables		2.933.339.816
Cuentas por cobrar		(402.053.987)
Otros activos		(4.321.071.447)
<b>Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)</b>		
Otras cuentas por pagar y provisiones		1.311.426.722
Provisiones		(56.100.886)
Obligaciones a la vista y a plazo		(5.887.728.546)
		<u>(7.397.335.989)</u>
Intereses cobrados		12.571.324.985
Intereses pagados	13	(7.575.058.783)
Intereses pagados subordinada	15	(654.312.583)
Impuestos pagados		294.736
<b>Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación</b>		<u><b>(3.055.087.634)</b></u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Aumento en instrumentos financieros		(262.928.088.383)
Disminución en instrumentos financieros		277.427.657.920
Adquisición de mobiliario y equipo	9	(101.017.567)
Adquisición de intangibles	10	(118.819.656)
<b>Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de inversión</b>		<u><b>14.279.732.314</b></u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Nuevas operaciones con entidades financieras	13	6.725.000.000
Pago de operaciones con entidades financieras	13	(17.796.188.006)
Pago de derechos de uso	9 y 13	(626.274.685)
Nuevas obligaciones subordinadas	15	1.932.510.000
Pago de obligaciones subordinadas	15	(1.593.887.430)
Aportes de capital social	17-b	150.000.000
Aportes de capital para emisión de acciones comunes		624.698.000
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	17-b	257.446.000
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	17-e	(600.000.000)
Dividendos pagados sobre acciones comunes	17-e	(1.690.551.019)
<b>Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento</b>		<u><b>(12.617.247.140)</b></u>
<b>Efecto por fluctuaciones de cambio en el efectivo mantenido</b>	26	<b>393.465.736</b>
<b>Disminución neta en efectivo</b>		<b>(1.392.602.460)</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>		<u><b>26.367.427.362</b></u>
<b>Efectivo al final del año</b>	5	<u><u><b>24.974.824.902</b></u></u>

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.  
Contadora

Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.