

GRUPO DESYFIN, S.A.
ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 30 de junio de 2022
(En colones sin céntimos)

	Nota	2022
ACTIVOS		
Disponibilidades	3 y 4	3.756.514
Entidades financieras del país		3.756.514
Cuentas por cobrar relacionadas	3	497.989.348
Participaciones en el capital de otras empresas	3 y 5	9.771.669.415
TOTAL DE ACTIVOS		10.273.415.277
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Cuentas por pagar y provisiones		510.924.490
Cuentas por pagar relacionadas	3	507.316.296
Otras cuentas por pagar		3.608.194
TOTAL DE PASIVOS		510.924.490
PATRIMONIO		
Capital social	6.a	9.575.726.000
Capital pagado		9.575.726.000
Aportes patrimoniales no capitalizados	6.b	1.529.698.000
Ajustes al patrimonio		(620.084.791)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	6.c	(620.084.791)
Reservas patrimoniales	6.d	237.865.166
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		(2.627.435.124)
Resultado del año		1.666.721.536
TOTAL DEL PATRIMONIO		9.762.490.787
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		10.273.415.277

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.
Contadora

Lic. Johnny González A.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

GRUPO DESYFIN, S.A.
ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 30 de junio de 2022
(En colones sin céntimos)

	Nota	2022	Por el trimestre terminado en junio 2022
Ingresos financieros			
Por disponibilidades	3	61.359	27.108
Por ganancia por diferencias de cambio, neta	10	101.859	101.859
Total de ingresos financieros		163.218	128.967
RESULTADO FINANCIERO BRUTO		163.218	128.967
Ingresos de operación			
Ganancia por participaciones en el capital de otras empresas	3 y 7	1.676.438.970	850.462.643
Total ingresos de operación		1.676.438.970	850.462.643
Gastos de operación			
Por otros gastos con partes relacionadas	3	553.705	14.900
Total gastos de operación		553.705	14.900
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO Y NETO		1.676.048.483	850.576.710
Gastos administrativos			
Por otros gastos de administración	12	9.326.947	9.326.947
Total gastos administrativos		9.326.947	9.326.947
RESULTADO OPERACIONAL NETO		1.666.721.536	841.249.763
RESULTADO DEL AÑO		1.666.721.536	841.249.763
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta, proveniente de las subsidiarias		(685.838.553)	(347.435.809)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO		(685.838.553)	(347.435.809)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		980.882.983	493.813.954

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.
Contadora

Lic. Johnny González A.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

GRUPO DESYFIN, S.A.
ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 30 de junio de 2022
(En colones sin céntimos)

	Nota	Acciones comunes	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio por cambios en el valor razonable de las inversiones	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
Saldos al 31 de diciembre 2021	6	9.425.726.000	905.000.000	65.753.765	237.865.166	(416.030.705)	10.218.314.226
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>							
Aportes de capital en efectivo subsidiaria Arrendadora Desyfin, S.A.	6.a	150.000.000	-	-	-	-	150.000.000
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	6.b		624.698.000				624.698.000
Dividendos pagados a accionistas preferentes de la Financiera	6.d	-	-	-	-	(562.500.000)	(562.500.000)
Dividendos pagados a accionistas comunes	6.d	-	-	-	-	(1.648.904.419)	(1.648.904.419)
Ajuste a la reserva legal de las subsidiarias directamente en el patrimonio		-	-	-	-	-	-
		150.000.000	624.698.000	-	-	(2.211.404.419)	(1.436.706.419)
<i>Resultado integral del año</i>							
Resultado del año		-	-	-	-	1.666.721.536	1.666.721.536
Ganancia realizada por la disposición de inversiones disponibles para la venta provenientes de las subsidiarias	6.c	-	-	274.916.327	-	-	274.916.327
Ganancia no realizada por valuación de inversiones disponibles para la venta provenientes de las subsidiarias	6.c	-	-	(960.754.883)	-	-	(960.754.883)
Total del resultado integral del año		-	-	(685.838.556)	-	1.666.721.536	980.882.980
Saldos al 30 de junio de 2022	6	9.575.726.000	1.529.698.000	(620.084.791)	237.865.166	(960.713.588)	9.762.490.787

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.
Contadora

Lic. Johnny González A.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

GRUPO DESYFIN, S.A.
ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 30 de junio de 2022
(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Resultado del año		1.666.721.536
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:		
Ganancia neta por participación en el capital de otras empresas		(1.676.438.970)
Variación en los activos (aumento) disminución:		
Cuentas por cobrar relacionadas		9.326.948
Variación en los pasivos (disminución) aumento:		
Otras cuentas por pagar diversas		120.610
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación		<u>(269.876)</u>
Flujos netos de efectivo de las actividades de inversión:		
Aumento de las participaciones en el capital de otras empresas		(150.000.000)
Dividendos recibidos de subsidiarias	6.e	1.648.904.419
Aportes de capital a subsidiaria	6.b	(624.698.000)
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de inversión		<u>874.206.419</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Dividendos pagados sobre acciones comunes	6.e	(1.648.904.419)
Aumento de acciones comunes		150.000.000
Aportes de capital recibidos en efectivo	6.b	624.698.000
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		<u>(874.206.419)</u>
Aumento neto en efectivo		(269.876)
Efectivo al inicio del año		4.026.390
Efectivo al final del año	4	<u><u>3.756.514</u></u>

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.
Contadora

Lic. Johnny González A.
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.