

**GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

Al 30 de junio de 2022  
(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>Junio 2022</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Disponibilidades</b>	<b>5</b>	<b>30.413.330.180</b>
Efectivo		256.489.723
Banco Central		26.791.612.372
Entidades financieras del país		311.008.948
Entidades financieras del exterior		17.443.681
Disponibilidades restringidas		3.026.854.585
Cuentas y productos por cobrar		9.920.871
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	<b>6</b>	<b>43.221.405.001</b>
Al valor razonable con cambios en resultados		143.307.830
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		28.390.779.634
Al costo amortizado		14.339.927.771
Productos por cobrar		712.205.165
(Estimación por deterioro)		(364.815.399)
<b>Cartera de créditos</b>	<b>7</b>	<b>141.217.362.848</b>
Créditos vigentes		129.435.738.883
Créditos vencidos		11.426.194.765
Créditos en cobro judicial		1.532.960.952
Costos directos incrementales asociados a créditos		515.574.548
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(837.023.240)
Productos por cobrar		3.468.874.671
(Estimación por deterioro de cartera de crédito)	<b>7-a</b>	(4.324.957.731)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>		<b>1.457.166.406</b>
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	<b>4</b>	497.989.348
Impuesto sobre la renta diferido	<b>16</b>	361.816.936
Comisiones por cobrar		20.765.209
Otras cuentas por cobrar		628.399.822
(Estimación por deterioro)		(51.804.909)
<b>Bienes mantenidos para la venta</b>	<b>8</b>	<b>1.648.563.960</b>
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		2.329.894.022
(Estimación por deterioro)		(681.330.062)
<b>Propiedades, mobiliario y equipo, vehículos y derecho uso (neto)</b>	<b>9</b>	<b>627.467.060</b>
<b>Otros activos</b>	<b>10</b>	<b>4.091.656.458</b>
Cargos diferidos		10.996.943
Activos intangibles (neto)		1.071.550.571
Otros activos		3.009.108.944
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>222.676.951.913</b>

**GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

Al 30 de junio de 2022  
(En colones sin céntimos)

	<b>Nota</b>	<b>Junio 2022</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS</b>		
<b>Obligaciones con el público</b>	<b>11</b>	<b>105.479.240.033</b>
A la vista		23.084.106.516
A plazo		80.827.197.475
Cargos financieros por pagar		1.567.936.042
<b>Obligaciones con entidades financieras</b>	<b>13</b>	<b>85.153.187.324</b>
A plazo		42.145.127.519
Otras obligaciones con entidades		42.357.167.734
Cargos financieros por pagar		650.892.071
<b>Otras cuentas por pagar y provisiones</b>		<b>5.422.850.713</b>
Impuesto sobre la renta diferido	<b>16</b>	2.111.679
Provisiones		331.573.771
Otras cuentas por pagar	<b>14</b>	5.083.795.048
Impuesto sobre la renta por pagar		5.370.215
<b>Obligaciones subordinadas</b>		<b>10.573.156.876</b>
Obligaciones subordinadas	<b>15</b>	10.452.975.000
Cargos financieros por pagar		120.181.876
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>206.628.434.946</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>Capital social</b>	<b>17-a</b>	<b>9.575.726.000</b>
Capital pagado		9.575.726.000
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>	<b>17-b</b>	<b>1.529.698.000</b>
<b>Ajustes al patrimonio-Otros resultados integrales</b>		<b>(620.084.791)</b>
<b>Reserva legal</b>	<b>17-c</b>	<b>237.865.166</b>
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>		<b>(2.627.435.124)</b>
<b>Resultado del año</b>		<b>1.666.721.536</b>
Intereses minoritarios	<b>17-d</b>	<b>6.286.026.180</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>16.048.516.967</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>222.676.951.913</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</b>	<b>19</b>	<b>19.513.693.448</b>
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>20</b>	<b>272.643.613.938</b>

\_\_\_\_\_  
M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Licda. Ana María Obando A.  
Contadora

\_\_\_\_\_  
Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO**  
 Por el periodo terminado el 30 de junio de 2022  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2022	Por el trimestre terminado en junio 2022
<b>Ingresos financieros</b>			
Ingresos financieros por disponibilidades		86.648.437	39.524.915
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	21	1.143.604.058	559.644.319
Ingresos por cartera de créditos	22	6.766.788.240	3.286.642.325
Arrendamientos financieros		392.461.187	271.172.732
Ganancia por diferencias de cambios, neto	26	856.833.141	530.841.695
Por ganancia por instrumentos financieros valor razonable resultados		139.600.571	66.477.861
Por ganancia por instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		766.054.853	204.210.584
Otros ingresos financieros	23	243.120.164	134.689.379
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>10.395.110.651</b>	<b>5.093.203.810</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Gastos financieros por obligaciones con el público	24	2.235.045.909	1.098.100.732
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras y no Financ.	25	2.791.300.215	1.389.289.322
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes	25	471.650.344	238.728.176
Por pérdidas por instrumentos financieros valor razonable resultados		67.572.045	29.941.301
Por pérdidas por instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		357.819.600	147.901.718
Por otros gastos financieros		84.032.604	53.912.543
<b>Total de gastos financieros</b>		<b>6.007.420.717</b>	<b>2.957.873.792</b>
Por estimación de deterioro de activos		878.888.931	335.758.031
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		120.994.312	37.442.903
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>3.629.795.315</b>	<b>1.837.014.890</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>			
Por comisiones por servicios	27	977.112.071	450.472.532
Por bienes mantenidos para la venta		47.940.244	41.356.058
Por cambio y arbitraje de divisas		714.211.242	367.111.949
Otros ingresos operativos	28	1.638.241.755	846.548.609
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>3.377.505.312</b>	<b>1.705.489.148</b>
<b>Otros gastos de operación</b>			
Por comisiones por servicios		65.563.343	28.641.160
Por bienes realizables mantenidos para la venta		575.254.612	281.441.447
Gasto por cambio y arbitraje de divisas		80.244.015	34.713.793
Gastos por provisiones		3.797.555	1.582.246
Otros gastos operativos	29	1.262.831.598	618.392.359
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>1.987.691.123</b>	<b>964.771.005</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>5.019.609.504</b>	<b>2.577.733.033</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Gastos de personal	30-a	2.057.272.034	1.028.583.990
Por otros gastos de administración	30-b	1.244.575.751	684.078.847
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>3.301.847.785</b>	<b>1.712.662.837</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS SOBRE LA UTILIDAD</b>		<b>1.717.761.719</b>	<b>865.070.196</b>
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>		<b>1.717.761.719</b>	<b>865.070.196</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO</b>			
<b>Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al estado de resultados</b>			
Ganancia neta realizada en valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		274.916.327	61.976.703
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta diferido		(960.754.883)	(386.852.332)
<b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO</b>		<b>(685.838.556)</b>	<b>(324.875.629)</b>
Resultado del año atribuible a los intereses minoritarios		51.040.183	23.820.433
Resultado del año atribuible a la controladora		1.666.721.536	841.249.763
		<u>1.717.761.719</u>	<u>865.070.196</u>
Otro resultado integral atribuible a los intereses minoritarios		(45.722.568)	(23.162.385)
Otro resultado integral atribuible a la controladora		(685.838.556)	(347.435.812)
		<u>(731.561.124)</u>	<u>(370.598.197)</u>

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.  
Contadora

Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**  
 Por el periodo terminado el 30 de junio de 2022  
 (En colones sin céntimos)

Descripción	Nota								Interes minoritario		Total patrimonio
		Acciones comunes	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Reservas legales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total	Accionistas preferentes	Accionistas comunes		
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>9.425.726.000</b>	<b>905.000.000</b>	<b>65.753.765</b>	<b>237.865.166</b>	<b>(416.030.705)</b>	<b>10.218.314.226</b>	<b>5.753.469.836</b>	<b>476.795.329</b>	<b>16.448.579.391</b>	
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>											
Aportes de capital en efectivo subsidiaria Arrendadora Desyfin, S.A.	17-b	150.000.000	-	-	-	-	150.000.000	-	-	150.000.000	
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	17-b	-	624.698.000	-	-	-	624.698.000	-	-	624.698.000	
Dividendos pagados sobre acciones comunes	17-e	-	-	-	-	(1.648.904.419)	(1.648.904.419)	-	(41.646.600)	(1.690.551.019)	
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	17-e	-	-	-	-	(562.500.000)	(562.500.000)	-	(37.500.000)	(600.000.000)	
Aportes patrimoniales de accionistas preferentes	17-b	-	-	-	-	-	-	129.590.000	-	129.590.000	
Aportes patrimoniales no capitalizados - comunes	17-b	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ajuste a la reserva legal proveniente de las subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>		<u>150.000.000</u>	<u>624.698.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2.211.404.419)</u>	<u>(1.436.706.419)</u>	<u>129.590.000</u>	<u>(79.146.600)</u>	<u>(1.386.263.019)</u>	
<i>Resultado integral del año</i>											
Resultado del año		-	-	-	-	1.666.721.536	1.666.721.536	-	51.040.183	1.717.761.719	
Ganancias netas realizadas por disposición de inversiones disponibles para la venta		-	-	274.916.327	-	-	274.916.327	-	18.327.758	293.244.085	
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales neto de impuesto sobre la renta difeido		-	-	(960.754.883)	-	-	(960.754.883)	-	(64.050.326)	(1.024.805.209)	
<i>Total resultados integrales del año</i>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(685.838.556)</u>	<u>-</u>	<u>1.666.721.536</u>	<u>980.882.980</u>	<u>-</u>	<u>5.317.615</u>	<u>986.200.595</u>	
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	17	<b>9.575.726.000</b>	<b>1.529.698.000</b>	<b>(620.084.791)</b>	<b>237.865.166</b>	<b>(960.713.588)</b>	<b>9.762.490.787</b>	<b>5.883.059.836</b>	<b>402.966.344</b>	<b>16.048.516.967</b>	

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.  
Contadora

Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
Por el periodo terminado al 30 de junio de 2022  
(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>Junio 2022</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>		
Resultados del año		1.717.761.719
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>		
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	<b>7-a</b>	835.632.382
Gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de créditos contingentes	<b>7-a</b>	51.293.837
Ingreso por disminución de estimación de créditos contingentes	<b>7-a</b>	(41.747.690)
Gasto por estimación de deterioro en inversiones		119.469.627
Deterioro de instrumentos financieros		(731.561.124)
Gasto por estimación de cuentas por cobrar		109.058.216
Ingreso por disminución de estimación de cuentas por cobrar		(92.216.501)
Gasto por estimación para bienes mantenidos para la venta	<b>8</b>	494.004.276
Ingreso por disminución por disposición de bienes mantenidos para la venta	<b>8</b>	(608.212.052)
Gasto por depreciación		390.532.801
Gasto por amortización		98.264.366
Baja de activos		786.608
Incremento en provisiones		154.895.626
Ganancias por diferencias de cambio, neto		(1.258.702.022)
Gastos financieros	<b>13</b>	5.026.346.124
Gastos financieros subordinadas	<b>15</b>	471.650.344
Ingresos financieros		(8.302.853.485)
		<u>(1.565.596.948)</u>
<b>Variación neta en los activos (aumento), o disminución</b>		
Créditos y avances de efectivo		(16.584.162.097)
Bienes realizables		2.099.806.491
Cuentas por cobrar		(174.279.879)
Otros activos		(1.331.208.473)
<b>Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)</b>		
Otras cuentas por pagar y provisiones		2.677.129.660
Provisiones		(52.026.738)
Obligaciones a la vista y a plazo		6.349.746.457
		<u>(8.580.591.527)</u>
Intereses cobrados		8.261.308.971
Intereses pagados	<b>13</b>	(5.445.898.338)
Intereses pagados subordinada	<b>15</b>	(473.520.867)
Impuestos pagados		(590.573)
		<u>(6.239.292.334)</u>
<b>Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación</b>		
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Aumento en instrumentos financieros		(79.441.506.909)
Disminución en instrumentos financieros		89.924.156.966
Adquisición de mobiliario y equipo	<b>9</b>	(82.887.909)
Adquisición de intangibles	<b>10</b>	(125.646.892)
		<u>10.274.115.256</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Nuevas operaciones con entidades financieras	<b>13</b>	5.100.000.000
Pago de operaciones con entidades financieras	<b>13</b>	(5.266.067.777)
Pago de derechos de uso	<b>9 y 13</b>	(360.388.216)
Nuevas obligaciones subordinadas	<b>15</b>	1.932.510.000
Pago de obligaciones subordinadas	<b>15</b>	(8.711.092)
Aportes de capital social	<b>17-b</b>	150.000.000
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	<b>17-b</b>	129.590.000
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	<b>17-e</b>	(600.000.000)
Dividendos pagados sobre acciones comunes	<b>17-e</b>	(1.690.551.019)
Aportes patrimoniales no capitalizados	<b>17-b</b>	624.698.000
		<u>11.079.896</u>
<b>Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento</b>		<u>11.079.896</u>
<b>Efecto por fluctuaciones de cambio en el efectivo mantenido</b>	<b>26</b>	<u>2.115.535.164</u>
<b>Disminución neta en efectivo</b>		<u>4.045.902.818</u>
<b>Efectivo al inicio del año</b>		<u>26.367.427.362</u>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>5</b>	<u>30.413.330.180</u>

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

Licda. Ana María Obando A.  
Contadora

Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.