

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de marzo de 2022
(Con cifras correspondientes de 2021)
(En colones sin céntimos)

	Nota	mar-22	dic-21	mar-21
ACTIVOS				
DISPONIBILIDADES	4	29 747 645 417	26 269 327 112	19 021 215 447
Efectivo		227 934 592	237 094 160	253 965 458
Banco Central de Costa Rica		25 930 750 918	23 302 513 099	18 052 655 920
Entidades financieras del país		437 463 704	185 539 926	710 567 164
Disponibilidades restringidas		3 142 341 539	2 537 621 445	-
Cuentas y productos por cobrar		9 154 664	6 558 482	4 026 905
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	5	45 660 660 283	54 526 401 010	28 723 221 769
Al valor razonable con cambios en resultados		2 150 868 943	5 956 431 013	126 699 613
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		29 570 562 433	33 992 006 006	15 562 913 575
Al costo amortizado		13 886 708 036	14 119 034 255	12 809 137 788
Productos por cobrar		475 777 700	704 275 508	342 699 154
(Estimación por deterioro)		(423 256 829)	(245 345 772)	(118 228 361)
CARTERA DE CRÉDITOS	6	136 248 191 874	133 289 215 384	131 455 219 628
Créditos vigentes		123 883 078 438	121 420 956 430	121 741 011 015
Créditos vencidos		12 294 904 437	11 924 764 222	10 231 519 030
Créditos en cobro judicial		1 228 325 999	1 424 884 661	1 447 027 663
Costos directos incrementales asociados a créditos		372 125 926	254 237 243	62 228 199
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(817 295 133)	(847 217 745)	(580 831 201)
Productos por cobrar		3 309 917 661	3 367 052 780	3 033 619 603
(Estimación por deterioro)	6-a	(4 022 865 454)	(4 255 462 207)	(4 479 354 681)
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	7	356 733 081	238 383 389	229 581 703
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre renta por cobrar	17	219 295 511	67 427 028	54 203 218
Otras cuentas por cobrar		141 546 220	171 931 187	202 607 257
(Estimación por deterioro)		(4 108 650)	(974 826)	(27 228 772)
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA	8	2 294 578 918	2 152 794 025	2 924 595 755
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		3 304 270 980	3 011 464 741	4 065 309 279
(Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial)		(1 009 692 062)	(858 670 716)	(1 140 713 524)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO, VEHICULOS Y DERECHO USO (neto)	9	686 507 699	657 864 673	1 141 320 873
OTROS ACTIVOS	10	3 139 177 424	2 509 906 414	2 550 102 049
Cargos diferidos		15 031 435	19 065 927	54 358 651
Activos intangibles (neto)		959 913 989	917 875 831	1 055 646 659
Otros activos		2 164 232 000	1 572 964 656	1 440 096 739
TOTAL DE ACTIVOS		218 133 494 696	219 643 892 007	186 045 257 224
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	11	104 968 856 564	104 927 005 104	101 912 806 190
A la vista		21 193 760 132	21 318 217 967	15 181 387 100
A Plazo		82 275 562 575	81 715 109 894	84 745 139 114
Cargos financieros por pagar		1 499 533 857	1 893 677 243	1 986 279 976
Obligaciones con entidades	13	85 471 323 746	89 561 051 350	58 993 972 361
A plazo		39 694 537 737	42 669 766 571	20 005 471 965
Otras obligaciones con entidades		44 687 422 329	46 146 571 380	38 299 859 353
Cargos financieros por pagar		1 089 363 680	744 713 399	688 641 043
Otras cuentas por pagar y provisiones		2 009 350 455	1 499 752 794	1 743 756 845
Provisiones	14	273 122 495	226 257 766	221 967 979
Impuesto sobre la renta diferido	17	35 090 222	-	23 468 961
Otras cuentas por pagar	15	1 701 137 738	1 273 495 028	1 498 319 905
Obligaciones subordinadas		11 063 090 498	8 639 352 399	9 387 966 028
Obligaciones subordinadas	16	10 807 020 000	8 517 300 000	9 298 731 000
Cargos financieros por pagar		256 070 498	122 052 399	89 235 028
TOTAL DE PASIVOS		203 512 621 263	204 627 161 647	172 038 501 424
PATRIMONIO				
Capital social	18-a	14 734 167 500	14 734 167 500	14 734 167 500
Capital pagado		9 692 237 000	9 692 237 000	9 692 237 000
Capital preferente		5 041 930 500	5 041 930 500	5 041 930 500
Aportes patrimoniales no capitalizados	18-b	1 697 493 650	1 567 903 650	982 903 650
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales		(290 825 578)	70 137 349	78 528 920
Reserva legal	18-d	181 348 657	181 348 657	114 698 889
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		(2 136 826 795)	(2 803 172 391)	(2 266 383 229)
Resultado del año		435 515 999	1 266 345 595	362 840 070
TOTAL DEL PATRIMONIO		14 620 873 433	15 016 730 360	14 006 755 800
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		218 133 494 696	219 643 892 007	186 045 257 224
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	20	17 883 873 163	17 653 160 257	18 260 802 002
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	21	219 812 747 502	213 417 909 090	198 340 741 538

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José Gonzalez A.
Auditor Interno

Lic. Milton Hincapié Vargas
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2022
 (Con cifras correspondientes de 2021)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2022	2021
Ingresos financieros			
Ingresos financieros por disponibilidades		47 123 522	40 029 570
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	22	583 959 739	528 211 832
Ingresos por cartera de créditos	23	3 469 293 650	3 708 022 600
Ganancia por diferencias de cambios y UD, neto	27-a	293 424 882	-
Por ganancia en instrumentos financieros valor razonable resultados		73 122 710	222 982
Por ganancia en instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		561 844 269	247 449 239
Otros ingresos financieros		108 430 784	107 258 638
Total de ingresos financieros		5 137 199 556	4 631 194 861
Gastos financieros			
Gastos financieros por obligaciones con el público	24	1 140 419 609	1 476 349 685
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras y no Financ.	25	1 399 826 648	966 292 417
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes	25	232 922 168	202 099 542
Pérdidas por diferencias de cambio y UD, neto	27-a	-	5 383 586
Por pérdidas por instrumentos financieros valor razonable resultados		37 630 744	-
Por pérdidas por instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		209 917 882	5 087 161
Por otros gastos financieros		18 637 057	290 603
Total de gastos financieros		3 039 354 108	2 655 502 994
Por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	527 770 124	383 756 272
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		83 551 409	116 618 126
RESULTADO FINANCIERO		1 653 626 733	1 708 553 721
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	26	414 572 929	400 812 396
Por bienes mantenidos para la venta		6 584 186	38 029 136
Por cambio y arbitraje de divisas	27-b	346 635 288	205 457 773
Otros ingresos operativos	28	186 311 013	238 623 150
Total otros ingresos de operación		954 103 416	882 922 455
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		22 216 707	26 847 343
Por bienes mantenidos para la venta		281 532 892	335 243 534
Gastos por provisiones		2 215 309	20 885 331
Gasto por cambio y arbitraje de divisas	27-b	45 530 222	42 639 818
Otros gastos operativos		309 669 505	265 586 449
Total otros gastos de operación		661 164 635	691 202 475
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1 946 565 514	1 900 273 701
Gastos administrativos			
Gastos de personal	30	888 714 984	835 101 745
Otros gastos de administración	29	622 334 531	702 331 886
Total gastos administrativos		1 511 049 515	1 537 433 631
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS SOBRE LA UTILIDAD		435 515 999	362 840 070
Impuesto sobre la renta	16	-	-
RESULTADO DEL AÑO		435 515 999	362 840 070
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al estado de resultados			
Ganancia neta realizada en valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		212 939 624	92 119 893
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta diferido		(573 902 551)	82 198 560
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO, NETO DE IMPUESTO		74 553 072	537 158 523
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		74 553 072	537 158 523

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José Gonzalez A.
Auditor Interno

Lic. Milton Hincapié Vargas
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2022
 (Con cifras correspondientes de 2021)
 (En colones sin céntimos)

		Capital social								
Nota	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total		
Saldo al 31 de diciembre de 2020	9 692 237 000	5 041 930 500	14 734 167 500	982 903 650	(95 789 533)	114 698 889	(1 686 889 320)	14 049 091 186		
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>										
Dividendos pagados sobre acciones comunes	-	-	-	-	-	-	(29 493 909)	(29 493 909)		
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	(550 000 000)	(550 000 000)		
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio	9 692 237 000	5 041 930 500	14 734 167 500	982 903 650	(95 789 533)	114 698 889	(2 266 383 229)	13 469 597 277		
<i>Resultado integral del año</i>										
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	362 840 070	362 840 070		
<i>Otros resultados integrales:</i>										
Ganancias netas realizadas en la valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	-	-	-	92 119 893	-	-	92 119 893		
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	-	82 198 560	-	-	82 198 560		
Resultados integrales del año	-	-	-	-	174 318 453	-	362 840 070	537 158 523		
Saldos al 31 de marzo de 2021	9 692 237 000	5 041 930 500	14 734 167 500	982 903 650	78 528 920	114 698 889	(1 903 543 159)	14 006 755 800		
Saldo al 31 de diciembre de 2021	9 692 237 000	5 041 930 500	14 734 167 500	1 567 903 650	70 137 349	181 348 657	(1 536 826 795)	15 016 730 361		
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>										
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	-	-	-	129 590 000	-	-	-	129 590 000		
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	(600 000 000)	(600 000 000)		
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio	9 692 237 000	5 041 930 500	14 734 167 500	1 697 493 650	70 137 349	181 348 657	(2 136 826 795)	14 546 320 361		
<i>Resultado integral del año</i>										
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	435 515 999	435 515 999		
<i>Otros resultados integrales:</i>										
Ganancias netas realizadas en la valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	-	-	-	212 939 624	-	-	212 939 624		
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	-	(573 902 551)	-	-	(573 902 551)		
Resultados integrales del año	-	-	-	-	(360 962 927)	-	435 515 999	74 553 072		
Saldos al 31 de marzo de 2022	9 692 237 000	5 041 930 500	14 734 167 500	1 697 493 650	(290 825 578)	181 348 657	(1 701 310 796)	14 620 873 433		

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José Gonzalez A.
Auditor Interno

Lic. Milton Hincapié Vargas
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2022
 (Con cifras correspondientes de 2021)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2022	2021
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultados del año		435 515 999	362 840 070
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6	435 000 000	345 000 000
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	5 032 864	(27 942 285)
Ingreso por disminución de estimación de cuentas por cobrar	7	(1 899 040)	(11 609 105)
Gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de créditos contingentes	6	39 237 037	5 052 021
Ingreso por disminución de estimación de créditos contingentes	6	(38 706 110)	(9 365 608)
Gasto por deterioro de inversiones		177 911 057	118 228 361
Deterioro de instrumentos financieros		(360 962 927)	(174 318 453)
Gasto por estimación para bienes mantenidos para la venta	8	212 094 395	253 451 234
Ingreso por disminución por disposición de bienes mantenidos para la venta	8	(65 224 175)	(179 921 454)
Depreciaciones y amortizaciones		64 543 345	240 382 534
Incremento en provisiones	14	72 084 400	75 419 227
Ganancias por diferencias de cambio, neto		(653 314 010)	1 972 181
Gastos financieros	13	2 540 246 257	2 442 642 102
Gastos financieros subordinadas	16	232 922 168	202 099 542
Ingresos financieros		(4 053 253 389)	(4 236 234 432)
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(7 367 160 573)	450 241 325
Bienes mantenidos para la venta		436 338 974	794 345 589
Cuentas y comisiones por cobrar		15 991 440	(27 763 077)
Otros activos		(591 267 343)	(560 603 452)
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar		504 856 469	(1 336 249 877)
Provisiones	14	(25 219 671)	(4 863 341)
Obligaciones con el público		2 563 233 032	(2 772 870 197)
Intereses pagados	13	(5 421 999 801)	(4 050 067 095)
Intereses pagados subordinada	16	(2 589 739 362)	(2 397 291 530)
Intereses cobrados		(98 904 069)	(239 158 557)
Impuestos pagados		4 338 886 316	4 532 172 975
		(116 778 261)	23 468 961
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación		(3 888 535 177)	(2 130 875 246)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(17 399 827 922)	(11 901 638 827)
Disminución en instrumentos financieros		25 582 864 106	10 678 342 220
Adiciones propiedad, mobiliario y equipo	9	(3 589 376)	-
Intangibles	10	(60 295 689)	(42 984 760)
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de inversión		8 119 151 119	(1 266 281 367)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras	13	100 000 000	1 132 405 600
Pago de operaciones con entidades financieras	13	(2 536 382 447)	(1 940 911 021)
Pago derechos de uso	9	(174 070 687)	(153 817 344)
Nuevas obligaciones subordinadas	16	2 328 565 497	-
Pago de obligaciones subordinadas	16	-	(342 732 192)
Dividendos pagados sobre acciones comunes	18-c	-	(29 493 909)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	18-c	(600 000 000)	(550 000 000)
Aportes patrimoniales no capitalizados	18-a	129 590 000	-
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		(752 297 637)	(1 884 548 866)
Efecto por fluctuaciones de cambio en el efectivo mantenido	27-a	946 738 892	(7 355 767)
Disminución neta en efectivo		3 478 318 305	(5 281 705 479)
Efectivo al inicio del año		26 269 327 112	24 302 920 926
Efectivo al final del año	4	29 747 645 417	19 021 215 447

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José Gonzalez A.
Auditor Interno

Lic. Milton Hincapié Vargas
Contador