

**GRUPO DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de marzo de 2022

(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Disponibilidades</b>	<b>3 y 4</b>	<b>4 061 163</b>
Entidades financieras del país		4 061 163
<b>Cuentas por cobrar relacionadas</b>	<b>3</b>	<b>763 574 105</b>
<b>Participaciones en el capital de otras empresas</b>	<b>3 y 5</b>	<b>10 142 849 005</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b><u>10 910 484 273</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS</b>		
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		<b>767 601 018</b>
Cuentas por pagar relacionadas	<b>3</b>	763 574 105
Otras cuentas por pagar		4 026 913
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b><u>767 601 018</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>Capital social</b>	<b>6.a</b>	<b>9 425 726 000</b>
Capital pagado		9 425 726 000
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>		905 000 000
<b>Ajustes al patrimonio</b>		<b>(272 648 979)</b>
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	<b>6.c</b>	(272 648 979)
<b>Reservas patrimoniales</b>	<b>6.d</b>	<b>237 865 166</b>
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>		<b>(978 530 705)</b>
<b>Resultado del año</b>		<b>825 471 773</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b><u>10 142 883 255</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>10 910 484 273</u></b>

\_\_\_\_\_  
M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Lic. Milton Hincapié Vargas.  
Contador

\_\_\_\_\_  
Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

**GRUPO DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
 Por el período terminado el 31 de marzo de 2022  
 (En colones sin céntimos)

	<b>Nota</b>	<b>2022</b>
<b>Ingresos financieros</b>		
Por disponibilidades	3	34 251
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>34 251</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO BRUTO</b>		<b>34 251</b>
<b>Ingresos de operación</b>		
Ganancia por participaciones en el capital de otras empresas	3 y 7	825 976 327
<b>Total ingresos de operación</b>		<b>825 976 327</b>
<b>Gastos de operación</b>		
Por otros gastos con partes relacionadas	3	538 805
<b>Total gastos de operación</b>		<b>538 805</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO Y NETO</b>		<b>825 471 773</b>
Impuesto sobre la renta	8	-
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>		<b>825 471 773</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO</b>		
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta, proveniente de las subsidiarias		(338 402 744)
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO</b>		<b>(338 402 744)</b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO</b>		<b>487 069 029</b>

\_\_\_\_\_  
 M.B.A. Silvio Lacayo B.  
 Gerente General

\_\_\_\_\_  
 Lic. Milton Hincapie Vargas.  
 Contador

\_\_\_\_\_  
 Lic. Johnny González A.  
 Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

**GRUPO DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Por el período terminado el 31 de marzo de 2022  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Acciones comunes	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio por cambios en el valor razonable de las inversiones	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
<b>Saldos al 1 de enero de 2022</b>	<b>6</b>	<b>9 425 726 000</b>	<b>905 000 000</b>	<b>65 753 765</b>	<b>237 865 166</b>	<b>(416 030 705)</b>	<b>10 218 314 226</b>
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>							
Dividendos pagados a accionistas preferentes de la Financiera directamente en el patrimonio	<b>6.e</b>	-	-	-	-	(562 500 000)	(562 500 000)
		-	-	-	-	(562 500 000)	(562 500 000)
<i>Resultado integral del año</i>							
Resultado del año		-	-	-	-	825 471 773	825 471 773
Ganancia realizada por la disposición de inversiones disponibles para la venta provenientes de las subsidiarias		-	-	199 630 898	-	-	199 630 898
Ganancia no realizada por valuación de inversiones disponibles para la venta provenientes de las subsidiarias	<b>6.c</b>	-	-	(538 033 642)	-	-	(538 033 642)
Total del resultado integral del año		-	-	(338 402 744)	-	825 471 773	487 069 029
<b>Saldos al 31 de marzo de 2022</b>	<b>6</b>	<b>9 425 726 000</b>	<b>905 000 000</b>	<b>(272 648 979)</b>	<b>237 865 166</b>	<b>(153 058 932)</b>	<b>10 142 883 255</b>

\_\_\_\_\_  
 M.B.A. Silvio Lacayo B.  
 Gerente General

\_\_\_\_\_  
 Lic. Milton Hincapie Vargas.  
 Contador

\_\_\_\_\_  
 Lic. Johnny González A.  
 Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

**GRUPO DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Por el período terminado el 31 de marzo de 2022  
 (En colones sin céntimos)

	<b>Nota</b>	<b>2022</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Resultado del año		825 471 773
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:</b>		
Ganancia neta por participación en el capital de otras empresas		(825 976 327)
<b>Variación en los pasivos (disminución) aumento:</b>		
Otras cuentas por pagar diversas		539 327
<b>Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación</b>		<b>34 773</b>
<b>Aumento neto en efectivo</b>		34 773
<b>Efectivo al inicio del año</b>		<b>4 026 390</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>4</b>	<b>4 061 163</b>

\_\_\_\_\_  
 M.B.A. Silvio Lacayo B.  
 Gerente General

\_\_\_\_\_  
 Lic. Milton Hincapié Vargas.  
 Contador

\_\_\_\_\_  
 Lic. Johnny González A.  
 Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.