

**GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
Al 31 de marzo de 2022  
(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>Marzo 2022</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Disponibilidades</b>	<b>5</b>	<b>29 886 498 450</b>
Efectivo		251 177 494
Banco Central		25 930 750 918
Entidades financieras del país		553 073 835
Disponibilidades restringidas		3 142 341 539
Cuentas y productos por cobrar		9 154 664
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	<b>6</b>	<b>45 660 660 283</b>
Al valor razonable con cambios en resultados		2 150 868 943
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		29 570 562 433
Al costo amortizado		13 886 708 036
Productos por cobrar		475 777 700
(Estimación por deterioro)		(423 256 829)
<b>Cartera de créditos</b>	<b>7</b>	<b>136 831 048 419</b>
Créditos vigentes		124 118 350 543
Créditos vencidos		12 342 595 290
Créditos en cobro judicial		1 657 158 094
Costos directos incrementales asociados a créditos		372 125 926
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(817 295 133)
Productos por cobrar		3 361 213 392
(Estimación por deterioro de cartera de crédito)	<b>7-a</b>	(4 203 099 693)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>		<b>1 947 049 369</b>
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	<b>4</b>	763 574 105
Impuesto sobre la renta diferido	<b>16</b>	246 251 508
Comisiones por cobrar		32 354 481
Otras cuentas por cobrar		942 966 293
(Estimación por deterioro)		(38 097 018)
<b>Bienes mantenidos para la venta</b>	<b>8</b>	<b>2 316 559 394</b>
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		3 349 021 798
(Estimación por deterioro)		(1 032 462 404)
<b>Propiedades, mobiliario y equipo, vehículos y derecho uso (neto)</b>	<b>9</b>	<b>699 280 762</b>
<b>Otros activos</b>	<b>10</b>	<b>3 414 914 284</b>
Cargos diferidos		15 031 435
Activos intangibles (neto)		1 094 826 345
Otros activos		2 305 056 504
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b><u><u>220 756 010 961</u></u></b>

**GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
Al 31 de marzo de 2022  
(En colones sin céntimos)

	<b>Nota</b>	<b>Marzo 2022</b>
<b>GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS</b>		
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO</b>		
Al 31 de marzo de 2022 (En colones sin céntimos)		
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS</b>		
<b>Obligaciones con el público</b>	<b>11</b>	<b>104 671 865 152</b>
A la vista		20 994 620 209
A plazo		82 177 814 124
Cargos financieros por pagar		1 499 430 819
<b>Obligaciones con entidades financieras</b>	<b>13</b>	<b>85 471 779 770</b>
A plazo		39 694 537 738
Otras obligaciones con entidades		44 687 422 329
Cargos financieros por pagar		1 089 819 703
<b>Otras cuentas por pagar y provisiones</b>		<b>3 079 377 558</b>
Provisiones		285 182 125
Otras cuentas por pagar	<b>14</b>	2 754 569 735
Impuesto sobre la renta por pagar		4 535 476
<b>Obligaciones subordinadas</b>		<b>11 063 090 498</b>
Obligaciones subordinadas	<b>15</b>	10 807 020 000
Cargos financieros por pagar		256 070 498
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>204 286 112 978</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>Capital social</b>	<b>17-a</b>	<b>9 425 726 000</b>
Capital pagado		9 425 726 000
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>	<b>17-b</b>	<b>905 000 000</b>
<b>Ajustes al patrimonio-Otros resultados integrales</b>		<b>(272 648 979)</b>
<b>Reserva legal</b>	<b>17-c</b>	<b>237 865 166</b>
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>		<b>(978 530 705)</b>
<b>Resultado del año</b>		<b>825 471 771</b>
Intereses minoritarios	<b>17-e</b>	6 327 014 730
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>16 469 897 983</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>220 756 010 961</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</b>	<b>19</b>	<b>17 882 608 077</b>
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>20</b>	<b>265 301 743 029</b>

\_\_\_\_\_  
M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Lic. Milton Hincapié V.  
Contador

\_\_\_\_\_  
Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO**

Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2022

(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>Marzo 2022</u>
<b>Ingresos financieros</b>		
Ingresos financieros por disponibilidades		47 123 522
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	21	583 959 739
Ingresos por cartera de créditos	22	3 480 145 915
Arrendamientos financieros		121 288 455
Ganancia por diferencias de cambios, neto	26	325 991 446
Por ganancia por instrumentos financieros valor razonable resultados		73 122 710
Por ganancia por instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		561 844 269
Otros ingresos financieros	23	108 430 785
<b>Total de ingresos financieros</b>		<u><b>5 301 906 841</b></u>
<b>Gastos financieros</b>		
Gastos financieros por obligaciones con el público	24	1 136 945 177
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras y no financ.	25	1 402 010 893
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes	25	232 922 168
Por pérdidas por instrumentos financieros valor razonable resultados		37 630 744
Por pérdidas por instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		209 917 882
Por otros gastos financieros		30 120 061
<b>Total de gastos financieros</b>		<u><b>3 049 546 925</b></u>
Por estimación de deterioro de activos		543 130 900
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		83 551 409
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<u><b>1 792 780 425</b></u>
<b>Otros ingresos de operación</b>		
Por comisiones por servicios	27	526 639 539
Por bienes mantenidos para la venta		6 584 186
Por cambio y arbitraje de divisas		347 099 293
Otros ingresos operativos	28	791 693 146
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<u><b>1 672 016 164</b></u>
<b>Otros gastos de operación</b>		
Por comisiones por servicios		36 922 183
Por bienes realizables mantenidos para la venta		293 813 165
Gasto por cambio y arbitraje de divisas		45 530 222
Gastos por provisiones		2 215 309
Otros gastos operativos	29	644 439 239
<b>Total otros gastos de operación</b>		<u><b>1 022 920 118</b></u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<u><b>2 441 876 471</b></u>
<b>Gastos administrativos</b>		
Gastos de personal	30-a	1 028 688 044
Por otros gastos de administración	30-b	560 496 904
<b>Total gastos administrativos</b>		<u><b>1 589 184 948</b></u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS SOBRE LA UTILIDAD</b>		<u><b>852 691 523</b></u>
Impuesto sobre la renta	16	-
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>		<u><b>852 691 523</b></u>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO</b>		
<b>Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al estado de resultados</b>		
Ganancia neta realizada en valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		212 939 624
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta diferido		(573 902 551)
<b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO</b>		<u><u><b>(360 962 927)</b></u></u>
Resultado del año atribuible a los intereses minoritarios		27 219 750
Resultado del año atribuible a la controladora		825 471 773
		<u>852 691 523</u>
Otro resultado integral atribuible a los intereses minoritarios		(22 560 183)
Otro resultado integral atribuible a la controladora		(338 402 744)
		<u>(360 962 927)</u>

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

Lic. Milton Hincapié V.  
Contador

Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**  
 Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2022  
 (En colones sin céntimos)

Descripción	Nota	Interes minoritario								
		Acciones comunes	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Reservas legales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total	Accionistas preferentes	Accionistas comunes	Total patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>		<b>9 425 726 000</b>	<b>905 000 000</b>	<b>65 753 765</b>	<b>237 865 166</b>	<b>(416 030 707)</b>	<b>10 218 314 224</b>	<b>5 753 469 836</b>	<b>476 795 327</b>	<b>16 448 579 387</b>
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>										
Aportes de capital para emisión de acciones comunes		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados sobre acciones comunes	17-f	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	17-f	-	-	-	-	(562 500 000)	(562 500 000)	-	(37 500 000)	(600 000 000)
Aportes patrimoniales de accionistas preferentes		-	-	-	-	-	-	129 590 000	-	129 590 000
Aportes patrimoniales no capitalizados - comunes	17-b	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste a la reserva legal proveniente de las subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>		-	-	-	-	(562 500 000)	(562 500 000)	129 590 000	(37 500 000)	(470 410 000)
<i>Resultado integral del año</i>										
Resultado del año		-	-	-	-	825 471 773	825 471 773	-	27 219 750	852 691 523
Ganancias netas realizadas por disposición de inversiones disponibles para la venta		-	-	199 630 898	-	-	199 630 898	-	13 308 726	212 939 624
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales neto de impuesto sobre la renta diferido		-	-	(538 033 642)	-	-	(538 033 642)	-	(35 868 909)	(573 902 551)
<i>Total resultados integrales del año</i>		-	-	(338 402 744)	-	825 471 773	487 069 029	-	4 659 567	491 728 596
<b>Saldos al 31 de marzo de 2022</b>	17	<b>9 425 726 000</b>	<b>905 000 000</b>	<b>(272 648 979)</b>	<b>237 865 166</b>	<b>(153 058 934)</b>	<b>10 142 883 253</b>	<b>5 883 059 836</b>	<b>443 954 894</b>	<b>16 469 897 983</b>

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

Lic. Milton Hincapié V.  
Contador

Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**GRUPO DESYFIN, S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
 Por el periodo terminado al 31 de marzo de 2022  
 (En colones sin céntimos)

	<b>Nota</b>	<b>Marzo 2022</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>		
Resultados del año		852 691 523
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>		
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	7-a	447 946 800
Gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de créditos contingentes	7-a	39 237 037
Ingreso por disminución de estimación de créditos contingentes	7-a	(38 706 110)
Gasto por estimación de deterioro en inversiones		177 911 057
Deterioro de instrumentos financieros		(360 962 927)
Gasto por estimación de cuentas por cobrar		5 032 864
Ingreso por disminución de estimación de cuentas por cobrar		(1 899 040)
Gasto por estimación para bienes mantenidos para la venta	8	222 666 040
Ingreso por disminución por disposición de bienes mantenidos para la venta	8	(65 748 735)
Gasto por depreciación		193 961 333
Gasto por amortización		36 817 642
Baja de depreciación acumulada		(150 425 159)
Incremento en provisiones		86 939 660
Ganancias por diferencias de cambio, neto		(653 314 010)
Gastos financieros	13	2 538 956 070
Gastos financieros subordinadas	15	232 922 168
Ingresos financieros		(4 185 394 109)
		(621 367 896)
<b>Variación neta en los activos (aumento), o disminución</b>		
Créditos y avances de efectivo		(7 604 903 944)
Bienes realizables		437 326 654
Cuentas por cobrar		(630 832 879)
Otros activos		(641 660 549)
<b>Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)</b>		
Otras cuentas por pagar y provisiones		289 444 037
Provisiones		(30 462 418)
Obligaciones a la vista y a plazo		3 268 210 153
		(5 534 246 842)
Intereses cobrados		4 487 938 339
Intereses pagados	13	(2 588 085 875)
Intereses pagados subordinada	15	(98 904 069)
Impuestos pagados		(1 425 312)
<b>Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación</b>		<b>(3 734 723 759)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Aumento en instrumentos financieros		(17 399 827 922)
Disminución en instrumentos financieros		25 582 864 106
Adquisición de mobiliario y equipo	9	(6 067 250)
Adquisición de intangibles	10	(77 005 923)
<b>Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de inversión</b>		<b>8 099 963 011</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Nuevas operaciones con entidades financieras	13	100 000 000
Pago de operaciones con entidades financieras	13	(2 529 263 012)
Pago de derechos de uso	13	(174 070 687)
Nuevas obligaciones subordinadas	15	2 328 565 497
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes		129 590 000
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	17-f	(600 000 000)
<b>Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento</b>		<b>(745 178 202)</b>
<b>Efecto por fluctuaciones de cambio en el efectivo mantenido</b>		<b>979 305 456</b>
<b>Disminución neta en efectivo</b>		<b>3 620 061 050</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>		<b>26 266 437 400</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	5	<b>29 886 498 450</b>

\_\_\_\_\_  
 M.B.A. Silvio Lacayo B.  
 Gerente General

\_\_\_\_\_  
 Lic. Milton Hincapié V.  
 Contador

\_\_\_\_\_  
 Lic. Johnny González A.  
 Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros consolidados.