



San José, 4 de mayo de 2022

Señora
María Lucía Fernández Garita
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada señora:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia y por considerarlo un “hecho relevante” el emisor hace de su conocimiento por este medio al Mercado de Valores, lo siguiente:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

1. Emisores de Deuda y/o acciones Otros hechos relevantes aplicables a emisores de deuda y o/ acciones

Asunto: Firma contrato de suscripción en firme.

Financiera DESYFIN S.A. comunica colocación de valores de la serie SERIE E C-01, pertenecientes al Programa de Emisiones de Bonos Estandarizados Serie E (Programa autorizado por la Superintendencia General de Valores mediante la resolución SGV-R-3729 del 8 abril del 2022), por medio de un contrato de suscripción en firme.

La colocación por contrato de suscripción en firme será con Improsa Valores Puesto de Bolsa, S.A. por un monto de ¢5,000,000,000.00 (cinco mil millones de colones), la cual se efectuará el día 10 de mayo del 2022 a través del mercado organizado de la Bolsa Nacional de Valores, S.A., conforme a los mecanismos establecidos para este efecto por dicha institución.

A continuación, se adjuntan las características de la emisión y de la suscripción a realizar:

Emisor	Financiera DESYFIN S.A.
Clase de instrumento	Bono ordinario
Nombre del programa	Programa de Emisiones de Bonos Estandarizados Serie E
Serie	SERIE E C-01
Moneda	Colones
Monto total del programa y moneda	\$50.000.000 (cincuenta millones de dólares)
Monto de serie	¢5,000,000,000.00 (cinco mil millones de colones)
Monto de la suscripción	¢5,000,000,000.00 (cinco mil millones de colones)
Código ISIN	CRFDESYB0366
Nemotécnico	bfe01
Plazo de la emisión	1,800 días
Fecha de emisión	11 de mayo de 2022
Fecha de vencimiento	11 de mayo de 2027
Denominación o valor facial	¢1,000,000.00 (un millón de colones)
Tasa de interés bruta	8.5294%
Tasa de interés neta	Tasa de interés bruta menos el impuesto de renta aplicable, según la Ley Impuesto sobre la Renta y sus reformas.
Factor de cálculo	30 / 360
Periodicidad	Trimestral
Amortización del Principal	Al vencimiento
Ley de circulación	A la orden
Calificación de riesgo	SCR AA- (CR)
Representación	Anotación electrónica en cuenta
Precio de Colocación	100%

Características de la colocación de parte del suscriptor:

El 3 de mayo de 2022, Financiera DESYFIN S.A. firmó un contrato de suscripción en firme con Improsa Valores Puesto de Bolsa, S.A. por el monto de ¢5,000,000,000.00 (cinco mil millones de colones) correspondientes a la SERIE E C-01. El precio de colocación al suscriptor en firme es del 100% y la fecha de pago por parte del suscriptor es el día 11 de mayo del presente año.

La compensación convenida con el suscriptor es de un 0.25% del monto colocado.

No existen riesgos al inversionista, adicionales a los mencionados en el prospecto de inversión. El prospecto de la emisión está disponible en el sitio web de la Superintendencia General de Valores.

Atentamente,

Silvio Lacayo Beeche
Apoderado Generalísimo
Financiera Desyfin S.A.
“Documento suscrito por firma digital”

cc Bolsa Nacional de Valores S.A.
Puestos de Bolsa Representantes

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Financiera Desyfin S.A. y no de la Superintendencia General de Valores.”

“Ni la autorización ni el aviso de oferta pública implican calificación sobre la bondad de la emisión ni la solvencia del emisor o intermediario, de conformidad con el artículo 13 de la Ley Reguladora del Mercado de Valores.”