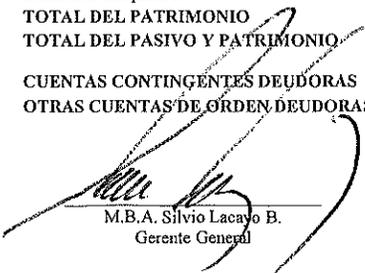
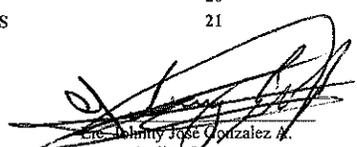
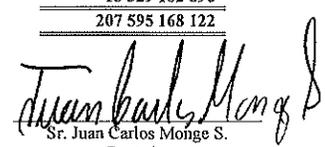


FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 30 de Junio de 2020
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2020
ACTIVOS		
DISPONIBILIDADES	4	23 297 417 443
Efectivo		262 910 684
Banco Central de Costa Rica		22 618 588 828
Entidades financieras del país		391 115 561
Cuentas y productos por cobrar		24 802 370
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	5	27 682 451 961
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		27 076 001 087
Productos por cobrar		606 450 874
CARTERA DE CRÉDITOS	6	131 612 975 229
Créditos vigentes		121 378 674 715
Créditos vencidos		10 544 511 520
Créditos en cobro judicial		1 237 128 296
Costos directos incrementales asociados a créditos		76 423 542
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(627 409 160)
Productos por cobrar		3 985 040 382
(Estimación por deterioro)	6-a	(4 981 394 066)
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	7	631 498 699
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		8 147 271
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre renta por cobrar	17	495 945 409
Otras cuentas por cobrar		179 702 176
(Estimación por deterioro)		(52 296 157)
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA	8	2 128 061 750
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		2 985 491 885
(Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial)		(857 430 135)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (neto)	9	1 525 209 393
OTROS ACTIVOS	10	2 000 710 451
Cargos diferidos		82 924 916
Activos intangibles (neto)		1 110 319 112
Otros activos		807 466 423
TOTAL DE ACTIVOS		<u>188 878 324 926</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Obligaciones con el público	11	113 083 970 449
A la vista		14 674 726 921
A Plazo		96 347 251 429
Cargos financieros por pagar		2 061 992 099
Obligaciones con entidades	13	54 559 458 301
A plazo		19 498 688 795
Otras obligaciones con entidades		34 608 897 032
Cargos financieros por pagar		451 872 474
Otras cuentas por pagar y provisiones		1 259 205 757
Provisiones	14	125 993 106
Impuesto sobre la renta diferido	17	1 030 624
Otras cuentas por pagar	15	1 132 182 027
Obligaciones subordinadas		7 939 977 097
Obligaciones subordinadas	16	7 818 766 000
Cargos financieros por pagar		121 211 097
TOTAL DE PASIVOS		<u>176 842 611 604</u>
PATRIMONIO		
Capital social	18	14 734 167 500
Capital pagado		9 692 237 000
Capital preferente		5 041 930 500
Aportes patrimoniales no capitalizados	18-b	256 267 450
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales		(903 388 876)
Reservas	18-d	55 947 149
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		(2 803 172 391)
Resultado del periodo		695 892 490
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>12 035 713 322</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>188 878 324 926</u>
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	20	18 329 182 890
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	21	207 595 168 122


 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General


 Sr. Jimmy José González R.
 Auditor Interno


 Sr. Juan Carlos Moinge S.
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 Por el periodo terminado el 30 de Junio de 2020
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Periodo de seis meses terminado el 30 de Junio	Periodo de tres meses terminado el 30 de Junio
		Junio 2020	Junio 2020
Ingresos financieros			
Ingresos Financieros por disponibilidades		96,478,696	26,601,938
Ingresos Financieros por inversiones en instrumentos financieros	22	999,147,237	549,845,719
Ingresos por cartera de créditos	23	7,826,815,800	3,741,358,728
Ganancia por diferencias de cambios y UD, neto	27-a	150,672,554	-
Por ganancia en instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		317,177,908	10,495,970
Otros ingresos financieros		233,936,570	85,403,331
Total de ingresos financieros		9,624,228,765	4,413,705,686
Gastos financieros			
Gastos Financieros por obligaciones con el público	24	3,772,507,679	1,793,419,044
Gastos Financieros por obligaciones con entidades financieras y no Financ.	25	1,997,388,660	987,538,907
Por Obligaciones Subordinadas, Convertibles y Preferentes	25	341,482,588	170,685,497
Pérdidas por diferencias de cambio y UD, neto	27-a	-	7,599,130
Por pérdidas por instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		22,277,308	1,874,799
Por otros gastos financieros		442,308	156,048
Total de gastos financieros		6,134,098,543	2,961,273,425
Por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	655,037,503	166,010,215
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		137,028,673	80,694,478
RESULTADO FINANCIERO		2,972,121,392	1,367,116,524
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	26	878,715,309	361,646,886
Por bienes mantenidos para la venta		73,108,143	30,413,478
Por cambio y arbitraje de divisas	27-b	492,818,212	265,707,256
Otros ingresos operativos	28	543,135,845	290,595,362
Total otros ingresos de operación		1,987,777,509	948,362,982
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		56,738,649	31,626,125
Por bienes mantenidos para la venta		834,197,676	345,840,790
Gastos por provisiones		41,770,662	20,885,331
Gasto por cambio y arbitraje de divisas	27-b	177,210,601	103,770,060
Otros gastos operativos		385,930,310	185,787,357
Total otros gastos de operación		1,495,847,898	687,909,663
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		3,464,051,003	1,627,569,843
Gastos administrativos			
Gastos de personal	30	1,547,693,570	738,938,603
Otros gastos de administración	29	1,220,464,943	603,107,315
Total gastos administrativos		2,768,158,513	1,342,045,918
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS SOBRE LA UTILIDAD		695,892,490	285,523,925
RESULTADO DEL AÑO		695,892,490	285,523,925
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Pérdida (ganancia) neta realizada en valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		294,900,600	8,621,171
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta diferido		(717,697,090)	(240,113,060)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		273,096,000	54,032,036
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		9,624,228,765	4,413,705,686

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny Jorge Gonzalez A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el año terminado el 30 de junio de 2020
 (Con cifras correspondientes de 2019)
 (En colones sin céntimos)

Capital social

Nota	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	9 692 237 000	5 041 930 500	14 734 167 500	241 416 710	(1 286 303 114)	63 740 771	593 445 426	14 346 467 293
18-c	-	-	-	-	-	-	-	-
18-b	-	-	-	-	217 408 541	-	-	-
18-b	-	-	-	-	343 586 244	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	560 994 785	-	255 205 217	255 205 217
	9 692 237 000	5 041 930 500	14 734 167 500	241 416 710	(725 308 329)	63 740 771	848 650 643	15 162 667 295

Saldo al 31 de diciembre de 2018

Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio

- Dividendos pagados sobre acciones preferentes
- Aportes de capital para emisión de acciones preferentes
- Aumento de capital social autorizado
- Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio

Resultado integral del año

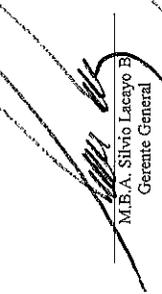
- Resultado del año
- Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta
- Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales neto de impuesto sobre la renta diferido
- Ajuste estimaciones oficios SUGEF 2017
- Total del resultado integral del año
- Saldo al 30 de junio de 2019

Saldo al 31 de diciembre de 2019

Resultado integral del año

- Resultado del año
- Aportes de capital para emisión de acciones preferentes
- Dividendos pagados sobre acciones preferentes
- Cambios de políticas contables ejercicios anteriores
- Ganancias netas realizadas en la valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales
- Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales neto de impuesto sobre la renta diferido
- Total del resultado integral del año
- Saldo al 30 de junio de 2020

	9 692 237 000	5 041 930 500	14 734 167 500	250 543 750	(480 592 386)	55 947 149	(2 260 528 654)	12 299 537 359
18-b	-	-	-	-	-	-	695 892 490	695 892 490
18-c	-	-	-	5 723 700	-	-	-	5 723 700
	-	-	-	-	-	-	(465 051 623)	(465 051 623)
	-	-	-	-	-	-	(77 592 114)	(77 592 114)
	-	-	-	-	294 900 600	-	-	294 900 600
	-	-	-	-	(717 697 090)	-	-	(717 697 090)
18-e	9 692 237 000	5 041 930 500	14 734 167 500	256 267 450	(903 388 876)	55 947 149	(2 107 279 901)	12 035 713 322


 M.B.A. Silvio Lacayo B
 Gerente General


 Lic. Johnny José González A
 Auditor Interno


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el año terminado el 30 de Junio de 2020
 (Con cifras correspondientes de 2019)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2020	2019
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultados del periodo		695 892 490	861 122 795
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-a	568 570 942	1 303 477 448
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-b	-	29 038 719
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	38 685 379	72 105 965
Ingreso por reversión de estimaciones		(914 476 806)	(391 216 242)
Valuación obligaciones subordinadas		197 544 445	-
Deterioro de inversiones		(77 592 114)	-
Gasto por estimación para bienes mantenidos para la venta	8	671 324 442	683 528 538
Pérdida en venta de bienes mantenidos para la venta	8	(68 152 846)	(77 730 031)
Depreciaciones y amortizaciones		411 563 674	158 640 191
Ganancias por diferencias de cambio, neto		912 466 654	34 741 425
Gastos financieros		5 769 896 339	5 690 682 900
Ingresos financieros		(8 825 963 037)	(9 142 299 292)
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(2 339 237 711)	8 034 077 841
Bienes mantenidos para la venta		1 697 091 746	1 192 231 012
Cuentas y comisiones por cobrar		(103 128 235)	222 270 568
Cargos diferidos		83 637 150	(3 524 078)
Otros activos		363 704 269	(254 249 624)
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(2 340 627 887)	(4 389 296 299)
Otros pasivos		(812 967 092)	(182 049 785)
Obligaciones con el público		(4 425 548 211)	(313 633 843)
Intereses pagados		(8 497 316 409)	3 527 918 208
Intereses cobrados		(5 723 222 108)	(5 950 189 429)
Impuestos pagados		7 113 017 933	8 767 704 580
		(17 489 233)	29 715 537
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación		(7 125 009 817)	6 375 148 896
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(19 235 284 487)	(36 312 541 469)
Disminución en instrumentos financieros		24 267 589 932	35 202 735 866
Propiedad, mobiliario y equipo	9	(1 610 533 719)	(24 867 567)
Mejoras a propiedad arrendada		(15 245 050)	(5 880 000)
Intangibles	10	(83 038 649)	(110 338 041)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión		3 323 488 027	(1 250 891 211)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		13 648 140 000	5 977 208 669
Pago de operaciones con entidades financieras		(13 847 742 086)	(17 779 446 567)
Nuevas obligaciones subordinadas		-	1 153 440 000
Pago de obligaciones subordinadas		-	(2 048 488 403)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	18-c	(465 051 623)	-
Aportes patrimoniales no capitalizados	18-a	5 723 700	-
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		(658 930 009)	(12 697 286 301)
Aumento (disminución) neto en efectivo		(4 460 451 799)	(7 573 028 616)
Efectivo al inicio del año		27 757 869 242	24 309 561 329
Efectivo al final del año	4	23 297 417 443	16 736 532 713

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador