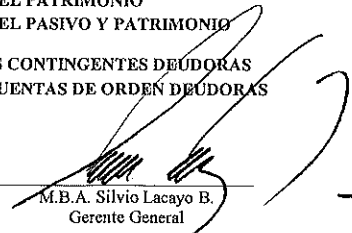
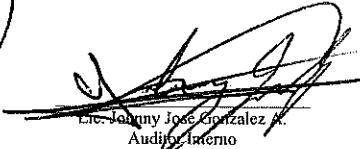
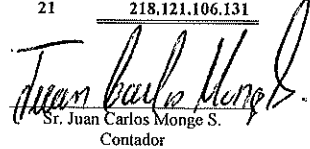


FINANCIERA DESYFIN, S.A.
BALANCE GENERAL
 Al 31 de Marzo de 2020
 (En colones sin céntimos)

	Nota	mar-20
ACTIVOS		
DISPONIBILIDADES	4	20.268.897.296
Efectivo		326.892.557
Banco Central de Costa Rica		19.542.127.599
Entidades financieras del país		350.356.653
Cuentas y productos por cobrar		49.520.487
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	5	28.331.315.165
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		27.925.911.613
Productos por cobrar		405.403.552
CARTERA DE CRÉDITOS	6	136.798.434.378
Créditos vigentes		129.695.053.418
Créditos vencidos		9.487.172.268
Créditos en cobro judicial		1.340.161.328
Costos directos incrementales asociados a créditos		81.605.279
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(739.371.309)
Productos por cobrar		2.120.995.263
(Estimación por deterioro)	6-a	(5.187.181.869)
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	7	398.149.461
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		8.158.911
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre renta por cobrar	17	340.478.766
Otras cuentas por cobrar		81.175.311
(Estimación por deterioro)		(31.663.527)
BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA	8	1.962.850.948
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		3.071.383.698
(Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial)		(1.108.532.750)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (neto)	9	1.607.914.182
OTROS ACTIVOS	10	1.848.047.820
Cargos diferidos		77.678.406
Activos intangibles (neto)		1.132.924.872
Otros activos		637.444.542
TOTAL DE ACTIVOS		191.215.609.250
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Obligaciones con el público	11	112.036.058.104
A la vista		13.362.894.487
A Plazo		96.701.162.798
Cargos financieros por pagar		1.972.000.819
Obligaciones con entidades	13	56.617.638.644
A plazo		26.029.552.976
Otras obligaciones con entidades		30.023.314.475
Cargos financieros por pagar		564.771.193
Otras cuentas por pagar y provisiones		2.413.632.821
Provisiones	14	119.166.898
Impuesto sobre la renta diferido	17	9.674.766
Otras cuentas por pagar	15	2.284.791.157
Otros pasivos		-
Ingresos diferidos		-
Otros pasivos		-
Obligaciones subordinadas		8.166.598.395
Obligaciones subordinadas	16	7.988.232.000
Cargos financieros por pagar		178.366.395
TOTAL DE PASIVOS		179.233.927.964
PATRIMONIO		
Capital social	18	14.734.167.500
Capital pagado		9.692.237.000
Capital preferente		5.041.930.500
Aportes patrimoniales no capitalizados	18-b	256.267.450
Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales		(671.896.987)
Reservas	18-d	55.947.149
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		(2.803.172.391)
Resultado del periodo		410.368.565
TOTAL DEL PATRIMONIO		11.981.681.286
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		191.215.609.250
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	20	19.087.899.730
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	21	218.121.106.131


 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General

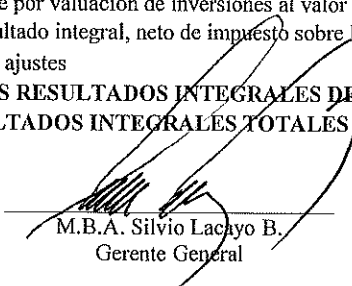

 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

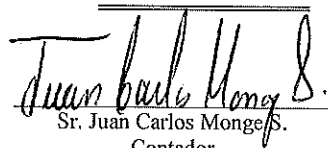
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 Por el periodo terminado el 31 de Marzo de 2020
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2020
Ingresos financieros		
Ingresos Financieros por disponibilidades		69.876.758
Ingresos Financieros por inversiones en instrumentos financieros	22	449.301.518
Ingresos por cartera de créditos	23	4.085.457.072
Ganancia por diferencias de cambios y UD, neto	27-a	158.271.684
Por ganancia en instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		306.681.938
Otros ingresos financieros		148.533.239
Total de ingresos financieros		5.218.122.209
Gastos financieros		
Gastos Financieros por obligaciones con el público	24	1.979.088.635
Gastos Financieros por obligaciones con entidades financieras y no Financ.	25	1.009.849.753
Por Obligaciones Subordinadas, Convertibles y Preferentes	25	170.797.091
Por pérdidas por instrumentos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral		20.402.509
Por otros gastos financieros		286.260
Total de gastos financieros		3.180.424.248
Por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	489.027.288
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		56.334.194
RESULTADO FINANCIERO		1.605.004.867
Otros ingresos de operación		
Por comisiones por servicios	26	517.068.423
Por bienes mantenidos para la venta		42.694.665
Por cambio y arbitraje de divisas	27-b	227.110.956
Otros ingresos operativos	28	252.540.483
Total otros ingresos de operación		1.039.414.527
Otros gastos de operación		
Por comisiones por servicios		25.112.524
Por bienes mantenidos para la venta		488.356.886
Gastos por provisiones		20.885.331
Gasto por cambio y arbitraje de divisas	27-b	73.440.541
Otros gastos operativos		200.142.952
Total otros gastos de operación		807.938.234
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1.836.481.160
Gastos administrativos		
Gastos de personal	30	808.754.967
Otros gastos de administración	29	617.357.628
Total gastos administrativos		1.426.112.595
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS SOBRE LA UTILIDAD		410.368.565
RESULTADO DEL AÑO		410.368.565
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO		
Pérdida (ganancia) neta realizada en valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales		286.279.429
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta diferido		(477.584.030)
Otros ajustes		
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		219.063.964
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		629.432.529


 M.B.A. Silvio Lachyo B.
 Gerente General

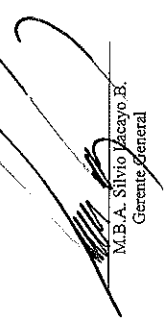

 Lic. Johnny Justo Gonzalez S.
 Auditor Interno

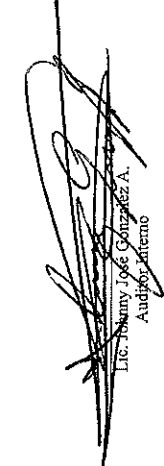

 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

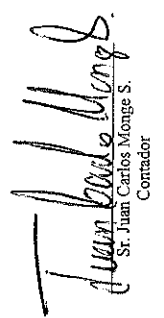
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el año terminado el 31 de Marzo de 2020
 (Con cifras correspondientes de 2019)
 (En colones sin céntimos)

		Capital social						
Nota	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	241.416.710	(1.286.303.114)	-	(2.823.524.482)	10.865.756.614
18-c	-	-	-	-	-	-	-	-
18-b	-	-	-	-	(18.362.823)	-	-	(18.362.823)
18-b	-	-	-	-	(31.205.314)	-	-	(31.205.314)
	-	-	-	-	(49.568.137)	-	-	(49.568.137)
	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	241.416.710	(1.335.871.251)	-	(2.415.355.923)	11.224.357.036
	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	250.543.750	(480.592.386)	55.947.149	(2.260.528.654)	12.299.537.359
18-b	-	-	-	-	-	-	410.368.565	410.368.565
18-c	-	-	-	5.723.700	-	-	-	5.723.700
	-	-	-	-	-	-	(465.051.623)	(465.051.623)
	-	-	-	-	-	-	(77.592.114)	(77.592.114)
	-	-	-	-	286.279.429	-	-	286.279.429
18-e	-	-	-	-	(477.584.050)	-	-	(477.584.050)
	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	256.267.450	(671.896.987)	55.947.149	(2.392.803.826)	11.981.681.286


 M.B.A. Silvio Jacayo B.
 Gerente General

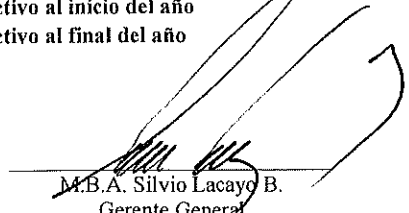

 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno

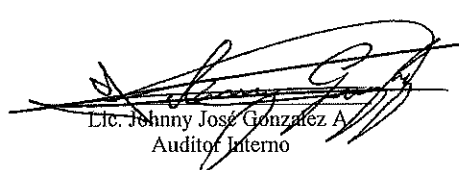

 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

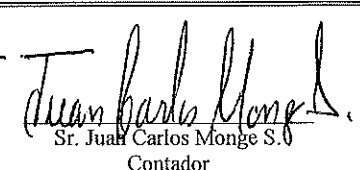
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el año terminado el 31 de Marzo de 2020
 (Con cifras correspondientes de 2019)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2020	2019
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultados del período		410.368.565	408.168.559
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-a	448.570.943	686.186.272
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-b	-	23.877.480
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	18.052.749	71.421.965
Ingreso por reversión de estimaciones		(433.643.958)	(618.308.877)
Valuación obligaciones subordinadas		330.668.240	-
Deterioro de inversiones		(77.592.114)	-
Gasto por estimación para bienes mantenidos para la venta	8	411.222.715	326.798.634
Pérdida en venta de bienes mantenidos para la venta	8	(16.836.233)	(15.885.338)
Depreciaciones y amortizaciones		207.764.746	79.144.837
Ganancias por diferencias de cambio, neto		900.980.621	1.328.281
Provisiones efectuadas		-	121.808.800
Gastos financieros		2.988.938.388	2.856.136.848
Ingresos financieros		(4.534.758.590)	(3.495.779.242)
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(7.882.789.597)	5.057.980.060
Bienes mantenidos para la venta		886.045.121	335.805.304
Cuentas y comisiones por cobrar		11.018.809	215.061.482
Cargos diferidos		83.637.150	1.949.128
Otros activos		533.726.154	(181.156.565)
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(1.175.750.198)	(4.479.616.351)
Otros pasivos		(755.811.794)	7.737.223
Obligaciones con el público		(5.821.714.281)	2.987.511.126
		(13.467.902.564)	4.390.169.626
Intereses pagados		(2.919.356.720)	(2.880.971.345)
Intereses cobrados		4.886.905.926	4.314.729.268
Impuestos pagados		(8.845.092)	5.239.348
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación		(11.509.198.450)	5.829.166.897
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(3.208.736.195)	(21.492.560.769)
Disminución en instrumentos financieros		7.843.005.956	21.175.044.576
Propiedad, mobiliario y equipo	9	(1.542.559.509)	(11.700.728)
Mejoras a propiedad arrendada		-	(5.880.000)
Intangibles	10	(62.523.021)	(57.223.428)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión		3.029.187.231	(392.320.349)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		3.208.756.000	4.122.525.000
Pago de operaciones con entidades financieras		(1.758.388.804)	(6.675.246.258)
Pago de obligaciones subordinadas		-	(1.442.726.782)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	18-c	(465.051.623)	-
Aportes patrimoniales no capitalizados	18-a	5.723.700	-
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		991.039.273	(3.995.448.040)
Aumento (disminución) neto en efectivo		(7.488.971.946)	1.441.398.508
Efectivo al inicio del año		27.757.869.242	24.309.561.329
Efectivo al final del año	4	20.268.897.296	25.750.959.837


 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General


 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador