

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
BALANCE GENERAL
 Al 30 de Setiembre de 2019
 (Con cifras correspondientes de 2018)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	sep-19	dic-18	sep-18
ACTIVOS				
Disponibilidades	4	16.944.456.214	24.309.561.329	22.793.326.516
Efectivo		273.228.732	198.609.017	209.141.829
Depositos a la Vista en el BCCR		16.309.542.972	22.830.492.869	21.021.596.150
Depositos a la Vista en Entidades Financiera del pais		348.658.038	1.279.109.443	1.561.888.537
Cuentas y productos por cobrar Asociado a Disponibilidades		13.026.472	1.350.000	700.000
Inversiones en instrumentos financieros	5	27.181.313.766	27.645.486.334	27.458.688.428
Inversiones Disponibles para la Venta		26.630.205.444	27.257.873.977	26.924.772.201
Cuentas y Productos por cobrar Asociados a Inversiones en Instr. Financieros		551.108.322	387.612.357	533.916.227
Cartera de créditos	6	132.558.561.168	137.419.817.952	136.950.884.499
Créditos vigentes		121.868.624.635	126.927.990.538	124.826.028.776
Créditos vencidos		12.445.257.881	12.567.953.207	12.680.939.400
Créditos en cobro judicial		1.251.030.794	2.010.481.259	2.447.094.633
Cuentas y Productos por cobrar Asociados a Cartera de Credito		2.350.904.452	2.127.887.421	2.166.038.093
(Estimación por deterioro de la cartera de Credito)	6-a	(5.357.256.594)	(6.214.494.473)	(5.169.216.403)
Cuentas y comisiones por cobrar	7	466.046.310	750.158.887	667.710.129
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		8.130.591	77.887.932	46.497.860
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre renta por cobrar	17	310.696.183	552.528.453	478.818.309
Otras cuentas por cobrar		150.718.524	205.458.612	204.682.393
(Estimación por deterioro de cuentas y comisiones por Cobrar)		(3.498.988)	(85.716.110)	(62.288.433)
Bienes realizables	8	1.557.934.789	1.166.596.840	1.360.623.333
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		2.582.404.772	1.925.274.725	1.932.778.913
(Estimación por deterioro y por disposición legal de Bienes Realizables)		(1.024.469.983)	(758.677.885)	(572.155.580)
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO (NETO)	9	212.231.810	242.811.715	256.622.668
Otros activos	10	2.697.302.954	2.707.777.781	2.617.237.729
Cargos diferidos		181.312.654	200.578.855	213.249.262
Activos intangibles (neto)		1.066.372.389	1.076.573.952	1.101.724.471
Otros activos		1.449.617.911	1.430.624.994	1.302.263.996
TOTAL DE ACTIVOS		181.617.847.011	194.242.210.838	192.105.093.302
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	11	99.746.309.424	86.174.325.645	92.666.423.485
Captaciones A la vista		12.904.111.471	10.546.490.822	9.003.343.997
Captaciones A Plazo		84.986.407.293	73.792.344.333	81.796.632.606
Cargos financieros por pagar		1.855.790.660	1.835.490.490	1.866.446.882
Obligaciones con entidades	13	58.488.987.527	81.876.903.767	75.273.753.483
Obligaciones con entidades financieras a plazo		27.473.969.534	40.711.361.719	34.617.148.963
Obligaciones con entidades no financieras		30.439.086.191	40.602.129.444	39.949.415.458
Cargos por pagar por Obligaciones con entidades Financ.y no Financ.		575.931.802	563.412.604	707.189.062
Otras cuentas por pagar y provisiones		2.429.849.992	5.638.287.388	2.284.650.883
Provisiones	14	67.719.474	12.456.785	167.670.844
Impuesto sobre la renta diferido	17	11.577.868	1.255.690	1.024.938
Cuentas y Comisiones por pagar Diversas	15	2.350.552.650	5.624.574.913	2.115.955.101
Otros pasivos	18	933.039.445	1.103.488.265	1.054.909.119
Ingresos diferidos		924.991.346	1.072.352.368	1.027.466.717
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-b y 18	8.048.099	31.135.897	27.442.402
Obligaciones subordinadas		8.154.271.468	8.583.449.159	7.220.913.127
Obligaciones subordinadas	16	7.975.434.000	8.461.460.000	7.065.264.000
Cargos por pagar por Obligaciones Subordinadas		178.837.468	121.989.159	155.649.127
TOTAL DE PASIVOS		169.752.457.856	183.376.454.224	178.500.650.097
PATRIMONIO				
Capital social	19	14.734.167.500	14.734.167.500	14.734.167.500
Capital pagado		9.692.237.000	9.692.237.000	9.692.237.000
Capital donado		5.041.930.500	5.041.930.500	5.041.930.500
Aportes patrimoniales no capitalizados	19-b	250.543.750	241.416.710	241.416.710
Ajustes al patrimonio		(697.942.736)	(1.286.303.114)	(1.114.851.198)
Reservas Patrimoniales	19-d	-	-	-
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		(3.323.524.482)	(617.629.215)	(617.629.215)
Resultado del periodo		902.145.123	(2.205.895.267)	361.339.408
TOTAL DEL PATRIMONIO		11.865.389.155	10.865.756.614	13.604.443.205
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		181.617.847.011	194.242.210.838	192.105.093.302
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	21	17.816.408.284	15.233.386.884	15.121.927.838
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	22	246.321.607.240	239.141.246.777	221.862.441.113

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 Por el periodo terminado el 30 de Setiembre de 2019
 (Con cifras correspondientes de 2018)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Por el trimestre terminado en Setiembre:			
		2019	2018	2019	2018
Ingresos financieros					
Ingresos Financieros por disponibilidades		127.454.569	86.581.465	37.043.596	27.699.668
Ingresos Financieros por inversiones en instrumentos financieros	23	1.530.857.913	1.340.874.646	468.018.164	510.158.263
Productos por cartera de créditos	24	12.164.537.733	12.544.900.531	4.085.078.191	4.167.760.264
Ganancia por diferencias de cambios y UD, neto	28-a	-	121.427.580	-	121.427.580
Por ganancia en instrumentos financieros mantenidos para negociar		15.910.539	71.812.686	9.009.891	21.687.440
Por ganancia en instrumentos financieros disponibles para la venta		514.967.149	45.070.558	208.946.227	5.402.397
Otros ingresos financieros		367.289.646	252.599.620	130.669.687	97.397.852
Total de ingresos financieros		14.721.017.549	14.463.267.086	4.938.765.756	4.951.533.464
Gastos financieros					
Gastos Financieros por obligaciones con el público	25	4.594.394.275	4.406.032.186	1.679.514.197	1.521.076.125
Gastos Financieros por obligaciones con entidades financieras	26	3.911.856.846	3.694.500.261	1.136.054.025	1.346.764.981
Por Obligaciones Subordinadas, Convertibles y Preferentes	26	520.536.339	448.934.230	170.707.105	153.178.650
Pérdidas por diferencias de cambio y UD, neto	28-a	304.530.866	-	80.552.403	2.539.852
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		782.214	3.488.578	670.753	1.667.849
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		125.813.367	6.384.810	37.200.986	2.618.889
Por otros gastos financieros		740.076	168.385	521.146	-
Total de gastos financieros		9.458.653.983	8.559.508.450	3.105.220.615	3.027.846.346
Por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	2.149.910.384	2.528.098.838	774.326.970	571.244.212
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		1.471.631.865	833.966.004	174.769.645	237.926.782
RESULTADO FINANCIERO		4.584.085.047	4.209.625.802	1.233.987.816	1.590.369.688
Otros ingresos de operación					
Comisiones por servicios	27	1.548.434.192	1.231.425.827	517.250.871	465.581.888
Ingresos por Bienes Realizables		183.720.796	42.598.025	73.178.755	12.252.186
Ingresos por cambio y arbitraje de divisas	28-b	910.533.516	828.230.849	216.709.740	330.073.526
Otros ingresos operativos	29	423.450.123	335.672.939	110.377.206	77.805.313
Total otros ingresos de operación		3.066.138.627	2.437.927.640	917.516.572	885.712.913
Otros gastos de operación					
Comisiones por servicios		40.663.914	38.522.679	12.334.936	11.529.685
Gastos por Bienes Realizables		1.261.773.171	721.006.326	429.533.914	395.316.349
Gastos por provisiones		62.655.993	-	20.885.331	-
Gasto por cambio y arbitraje de divisas	28-b	559.537.365	549.714.864	115.945.567	241.507.135
Otros gastos operativos		287.449.913	168.672.761	143.898.038	65.416.528
Total otros gastos de operación		2.212.080.356	1.477.916.630	722.597.786	713.769.697
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		5.438.143.318	5.169.636.812	1.428.906.602	1.762.312.904
Gastos administrativos					
Gastos de personal	31	2.450.006.540	2.613.754.372	830.789.364	856.335.677
Otros gastos de administración	30	2.085.991.655	2.194.543.032	718.199.716	624.507.487
Total gastos administrativos		4.535.998.195	4.808.297.404	1.548.989.080	1.480.843.164
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES		902.145.123	361.339.408	(120.082.478)	281.469.740
RESULTADO DEL AÑO		902.145.123	361.339.408	(120.082.478)	281.469.740
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Pérdida (ganancia) neta realizada en la disposición de inversiones disponibles para la venta		389.153.782	(38.685.748)	278.611.741	(2.783.508)
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido		199.206.596	(477.596.591)	(144.379.648)	(307.020.834)
Otros ajustes		-	-	-	-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		1.490.505.501	(154.942.931)	14.149.615	(28.334.602)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		6.928.650.866	6.314.330.280	2.562.544.033	2.713.448.044

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

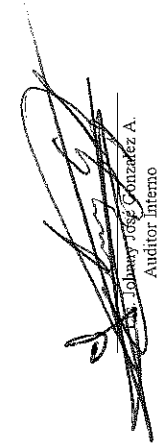
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el año terminado el 30 de Setiembre de 2019
 (Con cifras correspondientes de 2018)
 (En colones sin céntimos)

Capital social

Nota	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	886.795.460	(598.568.859)	-	(143.629.215)	14.229.445.416
Saldos al 31 de diciembre de 2017								
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
19-c	-	-	-	-	-	-	(474.000.000)	(474.000.000)
19-b	-	-	-	3.940.720	-	-	-	3.940.720
19-b	-	649.319.470	649.319.470	(649.319.470)	-	-	-	-
	-	649.319.470	649.319.470	(649.319.470)	-	-	(474.000.000)	(474.000.000)
<i>Resultado integral del año</i>								
	-	-	-	-	-	-	361.339.408	361.339.408
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta								
	-	-	-	-	(38.685.748)	-	-	(38.685.748)
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido								
	-	-	-	-	(477.596.591)	-	-	(477.596.591)
Ajuste estimaciones oficinas SUGEF 2017								
	-	-	-	-	(516.282.339)	-	361.339.408	(154.942.931)
Total del resultado integral del año								
	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	241.416.710	(1.114.851.198)	-	(256.289.807)	13.604.443.205
Saldos al 30 de setiembre de 2018								
	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	241.416.710	(1.286.303.114)	-	(2.823.574.482)	10.865.756.614
<i>Resultado integral del año</i>								
	-	-	-	-	-	-	902.145.123	902.145.123
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes								
19-b	-	-	-	9.127.040	-	-	-	9.127.040
Dividendos pagados sobre acciones preferentes								
19-c	-	-	-	-	-	-	(500.000.000)	(500.000.000)
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta								
	-	-	-	-	389.153.782	-	-	389.153.782
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido								
	-	-	-	199.206.596	-	-	-	199.206.596
Total del resultado integral del año								
	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	250.543.750	(697.942.736)	-	(2.421.379.359)	11.865.389.155
Saldos al 30 de setiembre de 2019								


 M.B.A. Silvio Lacayo B
 Gerente General


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el año terminado el 30 de setiembre de 2019
 (Con cifras correspondientes de 2018)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2019	2018
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultados del período		902.145.123	(2.205.895.267)
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-a	2.074.420.712	6.483.068.077
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-b	61.982.885	422.324.279
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	75.489.673	136.196.134
Ingreso por reversión de estimaciones		(905.624.514)	(1.346.792.674)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	1.043.119.779	827.820.641
Ingreso por disminución de estimación para bienes realizables	8	(792.031.994)	(66.766.535)
Pérdida en venta de bienes realizables	8	(115.891.867)	65.019.661
Depreciaciones y amortizaciones		298.453.235	335.152.721
Ganancia por diferencial cambiario, neto		150.169.127	(806.465.619)
Pérdida neta por retiro de activos		-	10.101.780
Gasto por intereses		8.506.251.121	10.948.006.284
Ingreso por intereses		(13.695.395.646)	(18.790.181.038)
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		5.928.889.058	(19.531.306.189)
Bienes realizables		2.021.200.213	1.834.830.560
Cuentas y comisiones por cobrar		179.795.403	(28.953.743)
Cargos diferidos		(63.770.533)	5.721.156
Otros activos		(18.992.919)	(14.313.032)
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(3.770.246.329)	1.597.567.286
Otros pasivos		(90.512.713)	1.406.155
Obligaciones con el público		11.503.394.023	3.697.939.178
		13.292.843.837	(16.425.520.185)
Intereses pagados		(8.473.431.753)	(10.635.546.499)
Intereses cobrados		13.308.882.650	18.171.565.185
Impuestos pagados		10.322.178	(9.326.777)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación		18.138.616.912	(8.898.828.276)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(64.094.840.259)	(205.382.563.049)
Disminución en instrumentos financieros		66.161.963.262	200.619.396.065
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(25.705.550)	(79.016.641)
Mejoras a propiedad arrendada		(5.880.000)	(33.986.099)
Adquisición de activo intangible	10	(143.049.502)	(196.373.537)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión		1.892.487.951	(5.072.543.261)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		13.111.773.669	30.670.105.199
Pago de operaciones con entidades financieras		(39.155.479.554)	(15.248.302.752)
Nuevas obligaciones subordinadas		-	1.897.703.464
Pago de obligaciones subordinadas		(861.631.133)	-
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19-c	(500.000.000)	(474.000.000)
Aportes patrimoniales no capitalizados	19-a	9.127.040	3.940.720
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		(27.396.209.978)	16.849.446.631
Aumento (disminución) neto en efectivo		(7.365.105.115)	2.878.075.094
Efectivo al inicio del año		24.309.561.329	21.431.486.235
Efectivo al final del año	4	16.944.456.214	24.309.561.329

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador