

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Marzo de 2019
(Con cifras correspondientes de 2018)
(En colones sin céntimos)

| | Nota | mar-19 | dic-18 | mar-18 |
|--|----------|------------------------|------------------------|------------------------|
| ACTIVOS | | | | |
| Disponibilidades | 4 | 25.750.959.837 | 24.309.561.329 | 20.854.583.044 |
| Efectivo | | 224.640.548 | 198.609.017 | 196.747.738 |
| Depositos a la Vista en el BCCR | | 24.841.767.673 | 22.830.492.869 | 19.475.611.603 |
| Depositos a la Vista en Entidades Financiera del país | | 667.314.894 | 1.279.109.443 | 1.181.523.703 |
| Cuentas y productos por cobrar Asociado a Disponibilidades | | 17.236.722 | 1.350.000 | 700.000 |
| Inversiones en instrumentos financieros | 5 | 28.401.567.765 | 27.645.486.335 | 27.806.578.396 |
| Inversiones Disponibles para la Venta | | 27.809.423.282 | 27.257.873.978 | 27.318.332.493 |
| Cuentas y Productos por cobrar Asociados a Inversiones en Instr. Financieros | | 592.144.483 | 387.612.357 | 488.245.903 |
| Cartera de créditos | 6 | 132.381.853.933 | 137.419.817.952 | 132.516.883.596 |
| Créditos vigentes | | 121.983.461.837 | 126.927.990.538 | 121.109.109.629 |
| Créditos vencidos | | 12.488.147.810 | 12.567.953.207 | 12.400.270.922 |
| Créditos en cobro judicial | | 1.354.552.087 | 2.010.481.259 | 2.153.516.692 |
| Cuentas y Productos por cobrar Asociados a Cartera de Credito (Estimación por deterioro de la cartera de Credito) | | 2.255.963.930 | 2.127.887.421 | 1.699.881.925 |
| Cuentas y comisiones por cobrar | 7 | 655.067.057 | 750.158.887 | 566.939.083 |
| Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas | | 28.473.474 | 77.887.932 | 51.131.506 |
| Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre renta por cobrar | 17 | 579.011.288 | 532.528.453 | 319.242.872 |
| Otras cuentas por cobrar (Estimación por deterioro de cuentas y comisiones por Cobrar) | | 64.148.016 | 205.458.612 | 265.740.094 |
| | | (16.565.721) | (85.716.110) | (69.175.389) |
| Bienes realizables | 8 | 1.834.413.126 | 1.166.596.840 | 348.380.285 |
| Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos (Estimación por deterioro y por disposición legal de Bienes Realizables) | | 2.859.459.182 | 1.925.274.725 | 569.425.246 |
| | | (1.025.046.056) | (758.677.885) | (221.044.961) |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO (NETO) | 9 | 235.197.912 | 242.811.715 | 292.103.724 |
| Otros activos | 10 | 2.890.258.340 | 2.707.777.780 | 2.772.253.674 |
| Cargos diferidos | | 195.058.406 | 200.578.835 | 229.227.314 |
| Activos intangibles (neto) | | 1.083.418.375 | 1.076.573.952 | 1.143.629.867 |
| Otros activos | | 1.611.781.559 | 1.430.624.993 | 1.399.396.493 |
| TOTAL DE ACTIVOS | | 192.149.317.970 | 194.242.210.838 | 185.157.721.802 |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | | |
| PASIVOS | | | | |
| Obligaciones con el público | 11 | 89.704.648.453 | 86.174.325.645 | 90.687.966.165 |
| Captaciones A la vista | | 12.281.944.693 | 10.546.490.822 | 8.372.001.169 |
| Captaciones A Plazo | | 75.723.965.349 | 73.792.344.333 | 80.781.212.647 |
| Cargos financieros por pagar | | 1.698.738.411 | 1.835.490.490 | 1.534.752.349 |
| Obligaciones con entidades | 13 | 80.297.142.264 | 81.876.903.767 | 71.016.469.754 |
| Obligaciones con entidades financieras a plazo | | 42.270.673.646 | 40.711.361.719 | 32.529.248.132 |
| Obligaciones con entidades no financieras | | 37.351.138.432 | 40.602.129.444 | 37.824.776.248 |
| Cargos por pagar por Obligaciones con entidades Financ. y no Financ. | | 675.330.186 | 563.412.604 | 662.445.374 |
| Otras cuentas por pagar y provisiones | | 1.347.286.770 | 5.638.287.388 | 1.604.963.794 |
| Provisiones | 14 | 39.118.950 | 12.456.785 | 62.619.210 |
| Impuesto sobre la renta diferido | 17 | 6.495.038 | 1.255.690 | 500.400 |
| Cuentas y Comisiones por pagar Diversas | 15 | 1.301.672.782 | 5.624.574.913 | 1.541.844.184 |
| Otros pasivos | 18 | 1.046.017.967 | 1.103.488.265 | 1.109.483.326 |
| Ingresos diferidos | | 1.016.773.270 | 1.072.352.368 | 1.067.627.515 |
| Estimación por deterioro de créditos contingentes | 6-b y 18 | 29.244.697 | 31.135.897 | 41.855.811 |
| Obligaciones subordinadas | | 8.529.865.480 | 8.583.449.159 | 7.128.799.941 |
| Obligaciones subordinadas | 16 | 8.344.560.000 | 8.461.460.000 | 6.973.760.000 |
| Cargos por pagar por Obligaciones Subordinadas | | 185.305.480 | 121.989.159 | 155.039.941 |
| TOTAL DE PASIVOS | | 180.924.960.934 | 183.376.454.224 | 171.547.682.980 |
| PATRIMONIO | | | | |
| Capital social | 19 | 14.734.167.500 | 14.734.167.500 | 14.084.848.030 |
| Capital pagado | | 9.692.237.000 | 9.692.237.000 | 9.692.237.000 |
| Capital donado | | 5.041.930.500 | 5.041.930.500 | 4.392.611.030 |
| Aportes patrimoniales no capitalizados | | 241.416.710 | 241.416.710 | 886.795.460 |
| Ajustes al patrimonio | | (1.335.871.251) | (1.286.303.114) | (743.732.435) |
| Reservas Patrimoniales | 19-d | - | - | - |
| Resultados acumulados de ejercicios anteriores | 28 | (2.823.524.482) | (617.629.215) | (143.629.216) |
| Resultado del periodo | | 408.168.559 | (2.205.895.267) | (474.243.017) |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | | 11.224.357.036 | 10.865.756.614 | 13.610.038.822 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | | 192.149.317.970 | 194.242.210.838 | 185.157.721.802 |
| CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS | 21 | 16.390.715.978 | 15.233.386.884 | 14.011.720.108 |
| OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS | 22 | 282.561.765.187 | 239.141.246.777 | 206.095.662.396 |

M.B.A. Silvio Lázaro B.
Gerente General

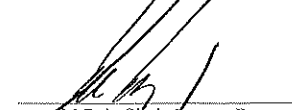
Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

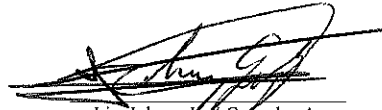
Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

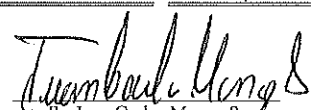
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 Por el periodo terminado el 31 de Marzo de 2019
 (Con cifras correspondientes de 2018)
 (En colones sin céntimos)

| | Nota | 2019 | 2018 |
|---|---------|----------------------|----------------------|
| Ingresos financieros | | | |
| Ingresos financieros por disponibilidades | | 46.275.483 | 30.306.584 |
| Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros | 23 | 526.036.878 | 374.519.222 |
| Productos por cartera de créditos | 24 | 4.121.301.025 | 4.202.729.448 |
| Por ganancia en instrumentos financieros mantenidos para negociar | | 3.077.623 | 20.624.016 |
| Por ganancia en instrumentos financieros disponibles para la venta | | 20.860.095 | 17.694.874 |
| Otros ingresos financieros | | 125.239.895 | 82.741.401 |
| Total de ingresos financieros | | 4.842.790.999 | 4.728.615.545 |
| Gastos financieros | | | |
| Gastos financieros por obligaciones con el público | 25 | 1.386.336.352 | 1.328.120.774 |
| Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras | 26 | 1.469.800.496 | 1.163.032.432 |
| Pérdidas por diferencias de cambio y UD, neto | 28-a | 67.642.701 | 13.648.373 |
| Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar | | 111.461 | 90.032 |
| Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta | | 218.930 | 1.837.527 |
| Por otros gastos financieros | | 215.665.102 | 146.680.846 |
| Total de gastos financieros | | 3.139.775.042 | 2.653.409.984 |
| Por estimación de deterioro de activos | 6-b y 7 | 757.608.237 | 1.321.833.722 |
| Por recuperación de activos y disminución de estimaciones | | 652.568.105 | 123.646.815 |
| RESULTADO FINANCIERO | | 1.597.975.825 | 877.018.654 |
| Otros ingresos de operación | | | |
| Comisiones por servicios | 27 | 486.373.284 | 331.542.713 |
| Ingresos por bienes realizables | | 57.182.172 | 7.413.235 |
| Ingresos por cambio y arbitraje de divisas | 28-b | 344.439.280 | 231.000.063 |
| Otros ingresos operativos | 29 | 123.030.818 | 120.486.138 |
| Total otros ingresos de operación | | 1.011.025.554 | 690.442.149 |
| Otros gastos de operación | | | |
| Comisiones por servicios | | 15.537.438 | 14.922.541 |
| Gastos por bienes realizables | | 372.590.923 | 150.705.744 |
| Gastos por provisiones | | 20.885.331 | - |
| Gasto por cambio y arbitraje de divisas | 28-b | 236.131.994 | 146.346.111 |
| Otros gastos operativos | | 62.297.637 | 9.772.955 |
| Total otros gastos de operación | | 707.443.323 | 321.747.351 |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | | 1.901.558.056 | 1.245.713.452 |
| Gastos administrativos | | | |
| Gastos de personal | 31 | 818.225.191 | 891.242.196 |
| Otros gastos de administración | 30 | 675.164.306 | 828.714.273 |
| Total gastos administrativos | | 1.493.389.497 | 1.719.956.469 |
| RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS | | 408.168.559 | (474.243.017) |
| Impuesto sobre la renta | | - | - |
| RESULTADO DEL AÑO | | 408.168.559 | (474.243.017) |
| OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO | | | |
| Pérdida (ganancia) neta realizada en la disposición de inversiones disponibles para la venta | | (18.362.823) | (15.857.346) |
| Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido | | (31.205.314) | (129.306.230) |
| RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO | | 358.600.422 | (619.406.593) |


 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General

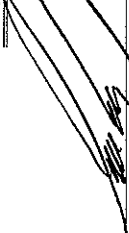

 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno



 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

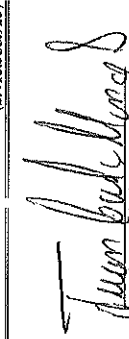
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Per el año terminado el 31 de Marzo de 2019
 (Con cifras correspondientes de 2018)
 (En colones sin céntimos)

| Nota | Capital social | | | | | | Total | |
|---|------------------|----------------------|----------------|--|---|------------------------|-----------------|--|
| | Acciones comunes | Acciones preferentes | Total | Aportes patrimoniales no capitalizados | Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta | Reservas patrimoniales | | Resultados acumulados de ejercicios anteriores |
| Saldos al 31 de diciembre de 2017 | 9,692,237,000 | 4,392,611,030 | 14,084,848,030 | 886,795,460 | (598,568,859) | - | (143,629,216) | 14,229,445,415 |
| <i>Resultado integral del año</i> | - | - | - | - | - | - | (474,243,017) | (474,243,017) |
| Resultado del año | - | - | - | - | (15,857,346) | - | - | (15,857,346) |
| Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta | - | - | - | - | (129,306,230) | - | - | (129,306,230) |
| Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido | - | - | - | - | (145,163,576) | - | (474,243,017) | (619,406,593) |
| Total del resultado integral del año | 9,692,237,000 | 4,392,611,030 | 14,084,848,030 | 886,795,460 | (743,732,435) | - | (617,872,233) | 13,610,038,822 |
| Saldos al 31 de marzo de 2018 | 9,692,237,000 | 5,041,930,500 | 14,734,167,500 | 2,414,167,710 | (1,286,303,114) | - | (2,925,524,482) | 10,865,756,614 |
| <i>Resultado integral del año</i> | - | - | - | - | - | - | 408,168,559 | 408,168,559 |
| Resultado del año | - | - | - | - | (18,362,823) | - | - | (18,362,823) |
| Pérdida (ganancia) neta realizada en la disposición de inversiones disponible para la venta | - | - | - | - | (31,205,314) | - | - | (31,205,314) |
| Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido | - | - | - | - | (49,568,137) | - | 408,168,559 | 338,600,422 |
| Total del resultado integral del año | 9,692,237,000 | 5,041,930,500 | 14,734,167,500 | 2,414,167,710 | (1,335,871,251) | - | (2,415,355,923) | 11,274,357,036 |
| Saldos al 31 de marzo de 2019 | 9,692,237,000 | 5,041,930,500 | 14,734,167,500 | 2,414,167,710 | (1,335,871,251) | - | (2,415,355,923) | 11,274,357,036 |


 M.B.A. Silvio Leayso B.
 Gerente General

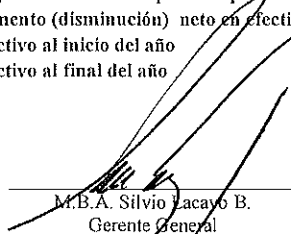

 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno

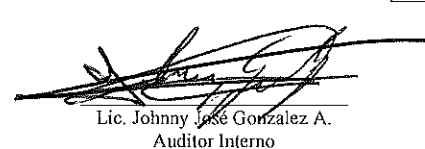

 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

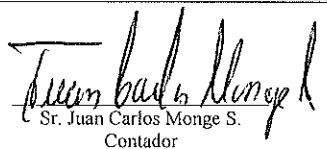
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el año terminado el 31 de marzo de 2019
 (Con cifras correspondientes de 2018)
 (En colones sin céntimos)

| | Nota | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------------|------------------------|
| Flujos de efectivo de las actividades de operación: | | | |
| Resultados del período | | 408.168.559 | (474.243.017) |
| Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos: | | | |
| Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos | 6-a | 686.186.272 | 1.290.411.461 |
| Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes | 6-b | 23.877.480 | 19.873.851 |
| Gasto por estimación de cuentas por cobrar | 7 | 71.421.965 | 31.422.261 |
| Ingreso por reversión de estimaciones | | (618.308.877) | (14.906.864) |
| Gasto por estimación para bienes realizables | 8 | 326.798.634 | 127.418.217 |
| Pérdida en venta de bienes realizables | 8 | (15.885.338) | (23.287.528) |
| Depreciaciones y amortizaciones | | 79.144.837 | 24.456.147 |
| Ganancia por diferencial cambiario, neto | | 1.328.281 | 61.637.637 |
| Provisiones efectuadas | | 121.808.800 | 64.755.384 |
| Gasto por intereses | | 2.856.136.848 | 2.491.153.206 |
| Ingreso por intereses | | (3.495.779.242) | (4.577.248.674) |
| Variación en los activos (aumento) disminución: | | | |
| Créditos y avances de efectivo | | 5.057.980.060 | (1.069.058.699) |
| Bienes realizables | | 335.805.304 | 1.049.828.479 |
| Cuentas y comisiones por cobrar | | 215.061.482 | (3.195.680) |
| Cargos diferidos | | 1.949.128 | 1.163.493 |
| Otros activos | | (181.156.565) | 6.333.000 |
| Variación en los pasivos aumento (disminución): | | | |
| Otras cuentas por pagar y provisiones | | (4.479.616.351) | (2.927.330.130) |
| Otros pasivos | | 7.737.223 | 29.732.084 |
| Obligaciones con el público | | 2.987.511.126 | 5.173.622.878 |
| Intereses pagados | | 4.390.169.626 | 1.282.537.506 |
| Intereses cobrados | | (2.880.971.345) | (2.380.398.793) |
| Impuestos pagados | | 4.314.729.268 | 4.286.004.767 |
| Impuestos pagados | | 5.239.348 | 500.400 |
| Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación | | 5.829.166.897 | 3.188.643.880 |
| Flujos de efectivo de las actividades de inversión: | | | |
| Aumento en instrumentos financieros | | (21.492.560.769) | (20.813.816.982) |
| Disminución en instrumentos financieros | | 21.175.044.576 | 17.478.193.073 |
| Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo | 9 | (11.700.728) | (67.646.635) |
| Mejoras a propiedad arrendada | | (5.880.000) | (33.986.099) |
| Adquisición de activo intangible | 10 | (57.223.428) | (84.139.658) |
| Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión | | (392.320.349) | (3.521.396.301) |
| Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento: | | | |
| Nuevas operaciones con entidades financieras | | 4.122.525.000 | 5.478.195.943 |
| Pago de operaciones con entidades financieras | | (6.675.246.258) | (5.622.580.047) |
| Pago de obligaciones subordinadas | | (1.442.726.782) | (99.766.666) |
| Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento | | (3.995.448.040) | (244.150.770) |
| Aumento (disminución) neto en efectivo | | 1.441.398.508 | (576.903.191) |
| Efectivo al inicio del año | | 24.309.561.329 | 21.431.486.235 |
| Efectivo al final del año | 4 | 25.750.959.837 | 20.854.583.044 |


 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General


 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.