

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2018
(Con cifras correspondientes de 2017)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2018	Reestructurado 2017
ACTIVOS			
Disponibilidades	4	24.309.561.329	21.431.486.235
Efectivo		198.609.017	231.890.173
Banco Central		22.830.492.869	18.858.248.425
Entidades financieras del país		1.279.109.443	2.340.647.637
Productos por cobrar		1.350.000	700.000
Inversiones en instrumentos financieros	5	27.645.486.335	24.392.871.774
Disponibles para la venta		27.257.873.978	24.123.254.929
Productos por cobrar		387.612.357	269.616.845
Cartera de créditos	6	137.419.817.952	132.198.212.589
Créditos vigentes	36	126.927.990.538	121.108.565.782
Créditos vencidos		12.567.953.207	11.968.859.144
Créditos en cobro judicial		2.010.481.259	2.041.470.608
Productos por cobrar		2.127.887.421	1.627.267.080
(Estimación por deterioro)	6-a y 36	(6.214.494.473)	(4.547.950.025)
Cuentas y comisiones por cobrar	7	750.158.887	523.092.072
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		77.887.932	111.904.732
Impuesto sobre la renta diferido	16	552.528.453	256.529.511
Otras cuentas por cobrar		205.458.612	194.965.259
(Estimación por deterioro)		(85.716.110)	(40.307.430)
Bienes rentizables	8	1.166.596.840	1.253.196.708
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1.925.274.725	1.706.230.531
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(758.677.885)	(453.033.823)
Mobiliario y equipo (neto)	9	242.811.715	241.638.211
Otros activos	10	2.707.777.780	2.725.655.168
Cargos diferidos		200.578.835	203.679.733
Activos intangibles (neto)		1.076.573.952	1.116.245.937
Otros activos		1.430.624.993	1.405.729.498
TOTAL DE ACTIVOS		<u>194.242.210.838</u>	<u>182.766.152.757</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con el público	11	86.174.325.645	85.197.146.397
A la vista		10.546.490.822	8.404.921.356
A plazo		73.792.344.333	75.276.195.711
Cargos financieros por pagar		1.835.490.490	1.516.029.330
Obligaciones con entidades	13	81.876.903.767	70.653.061.354
A plazo		40.711.361.719	33.064.761.118
Otras obligaciones con entidades		40.602.129.444	37.017.886.256
Cargos financieros por pagar		563.412.604	570.413.980
Cuentas por pagar y provisiones		5.638.287.388	4.436.750.814
Impuesto sobre la renta diferido	16	1.255.690	-
Provisiones		12.456.785	443.624
Otras cuentas por pagar diversas	14	5.624.574.913	4.436.307.190
Otros pasivos	17	1.103.488.265	1.110.190.984
Ingresos diferidos		1.072.352.368	1.076.985.579
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c, 17 y 36	31.135.897	33.205.405
Obligaciones subordinadas		8.583.449.159	7.139.557.793
Obligaciones subordinadas	15	8.461.460.000	7.023.608.000
Cargos financieros por pagar		121.989.159	115.949.793
TOTAL DE PASIVOS		<u>183.376.454.224</u>	<u>168.536.707.342</u>
PATRIMONIO			
Capital social	18	14.734.167.500	14.084.848.030
Capital común pagado		9.692.237.000	9.692.237.000
Capital preferente pagado		5.041.930.500	4.392.611.030
Aportes patrimoniales no capitalizados	18-b	241.416.710	886.795.460
Ajustes al patrimonio		(1.286.303.114)	(598.568.859)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	18-e	(1.286.303.114)	(598.568.859)
Reservas patrimoniales	18-d	-	-
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	36	(617.629.215)	437.254.952
Resultado del año	36	(2.205.895.267)	(580.884.168)
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>10.865.756.614</u>	<u>14.229.445.415</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>194.242.210.838</u>	<u>182.766.152.757</u>
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	20	<u>15.233.386.884</u>	<u>14.034.317.416</u>
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	21	<u>239.141.246.777</u>	<u>229.357.249.577</u>

M.B.A. Silvio Layayo B.
Gerente General

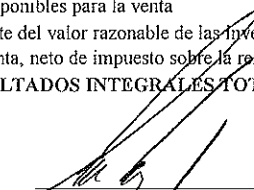
Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

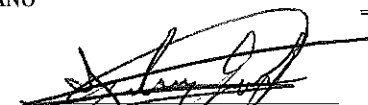
Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador


Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
 (Con cifras correspondientes de 2017)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2018	Reestructurado 2017
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		146.521.273	209.891.822
Por inversiones en instrumentos financieros	22	1.837.463.021	1.609.814.112
Por cartera de créditos	23	16.952.718.017	16.912.484.559
Por ganancia por diferencias de cambios y UD, neto	36 y 27-a	292.365.464	64.582.479
Por ganancia en instrumentos financieros mantenidos para negociar		79.253.444	92.016.384
Por ganancia en instrumentos financieros disponibles para la venta		65.199.545	158.398.354
Por otros ingresos financieros		347.495.688	345.790.224
Total de ingresos financieros		<u>19.721.016.452</u>	<u>19.392.977.934</u>
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	24	5.858.156.621	5.255.383.349
Por obligaciones con entidades financieras	25	5.089.849.663	4.997.743.156
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes		607.935.168	653.898.886
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		4.770.304	3.160.674
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		6.794.676	51.675.154
Por otros gastos financieros		255.239	6.354.165
Total de gastos financieros		<u>11.567.761.671</u>	<u>10.968.215.384</u>
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-a, 7 y 36	6.619.264.208	4.762.440.191
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones	36	1.190.129.916	1.631.405.991
RESULTADO FINANCIERO		<u>2.724.120.489</u>	<u>5.293.728.350</u>
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	26	1.819.058.550	1.360.424.373
Por bienes realizables		67.999.702	56.267.155
Por cambio y arbitraje de divisas	27-b	1.361.147.852	1.638.185.466
Por otros ingresos operativos	28	474.063.067	670.050.228
Total otros ingresos de operación		<u>3.722.269.171</u>	<u>3.724.927.222</u>
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		50.423.229	47.129.360
Por bienes realizables		1.058.420.344	1.320.818.067
Por cambio y arbitraje de divisas	27-b	924.532.655	1.222.354.638
Por otros gastos operativos		263.139.732	37.235.524
Total otros gastos de operación		<u>2.296.515.960</u>	<u>2.627.537.588</u>
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		<u>4.149.873.700</u>	<u>6.391.117.984</u>
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	30	3.467.297.499	3.431.983.230
Por otros gastos de administración	29	2.888.471.468	3.540.018.922
Total gastos administrativos		<u>6.355.768.967</u>	<u>6.972.002.152</u>
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		<u>(2.205.895.267)</u>	<u>(580.884.169)</u>
Impuesto sobre la renta	16	-	-
RESULTADO DEL AÑO		<u>(2.205.895.267)</u>	<u>(580.884.169)</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Pérdida (Ganancias) netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta		58.404.869	(106.723.200)
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido		(746.139.124)	134.105.129
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		<u>(2.893.629.522)</u>	<u>(553.502.241)</u>


 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General

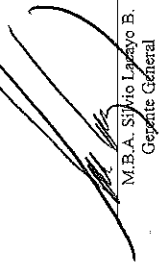

 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno

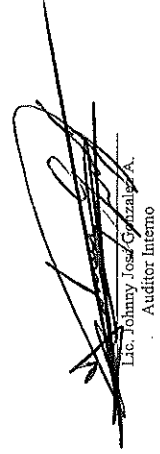

 Sr. Juan Carlos Monge B.
 Contador

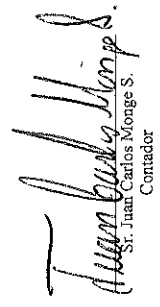
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
 (Con cifras correspondientes de 2017)
 (En colones sin céntimos)

		Capital social						
Nota	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	863.541.420	(625.950.788)	437.254.952	533.180.751	15.297.874.365
Saldo al 31 de diciembre de 2016								
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
18-c	-	-	-	-	-	-	(533.180.751)	(533.180.751)
18-b	-	-	-	23.254.040	-	-	-	23.254.040
	-	-	-	23.254.040	-	-	(533.180.751)	(509.926.711)
Resultado integral del año								
18-d	-	-	-	-	-	51.747.082	1.034.941.649	1.034.941.649
	-	-	-	-	-	-	(51.747.082)	-
	-	-	-	-	(106.723.200)	-	-	(106.723.200)
	-	-	-	-	134.105.129	-	-	134.105.129
	-	-	-	-	27.381.929	51.747.082	983.194.567	1.062.523.578
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	886.795.460	(598.568.859)	489.002.034	983.194.567	15.845.271.252
Saldo previamente informado al 31 de diciembre de 2017								
<i>Ajustes de la reestructuración</i>								
36	-	-	-	-	-	-	(1.615.825.817)	(1.615.825.817)
36	-	-	-	-	-	(51.747.082)	51.747.082	-
36	-	-	-	-	-	(437.254.952)	437.254.952	-
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	886.795.460	(598.568.859)	-	(143.629.216)	14.229.445.415
Saldo reestructurados al 31 de diciembre de 2017								
<i>Resultados de 2018</i>								
18-c	-	-	-	-	-	-	(474.000.000)	(474.000.000)
18-b	-	-	-	3.940.720	-	-	-	3.940.720
18-b	-	649.319.470	649.319.470	(649.319.470)	-	-	-	-
18-d	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	649.319.470	649.319.470	(645.378.750)	-	-	(474.000.000)	(470.059.280)
Resultado integral del año								
18-c	-	-	-	-	-	-	(2.205.895.267)	(2.205.895.267)
18-b	-	-	-	58.404.869	-	-	-	58.404.869
18-d	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	58.404.869	-	-	58,404,869
Resultado del año								
	-	-	-	-	(746.139.124)	-	-	(746.139.124)
	-	-	-	-	(687.754.255)	-	(2.205.895.267)	(2.893.629.522)
	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	241.416.710	(1.286.303.114)	-	(2.823.524.482)	10.865.756.614
Saldo al 31 de diciembre de 2018								


 M.B.A. Silvio Lajayo B.
 Gerente General

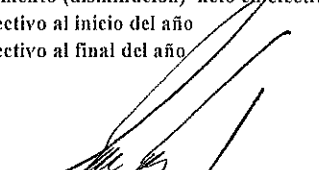

 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno

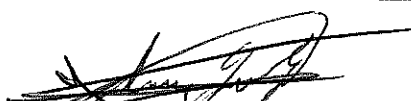

 Sr. Juan Carlos Moinge S.
 Contador

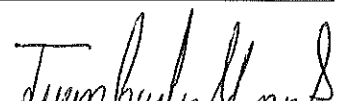
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
 (Con cifras correspondientes de 2017)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2018	Reestructurado 2017
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del año	36	(2.205.895.267)	(580.884.169)
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b, 7 y 36	6.483.068.075	5.089.569.200
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c y 36	422.324.279	63.749.273
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	136.196.133	113.600.641
Ingreso por reversión de estimaciones	36	(1.346.792.674)	(1.624.085.660)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	827.820.641	1.180.632.104
Ingreso por disminución de estimación para bienes realizables	8	(66.766.535)	(56.267.155)
Pérdida en venta de bienes realizables	8	65.019.661	182.061.088
Depreciaciones y amortizaciones		335.152.721	632.929.956
(Ganancia) pérdida por diferencial cambiario no realizado, neto		(806.465.619)	200.952.200
Pérdida neta por retiro de activos		10.101.780	98.372.854
Gasto por intereses		10.948.006.284	10.907.025.391
Ingreso por intereses		(18.790.181.038)	(18.522.298.671)
Impuesto sobre la renta	16	-	-
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo	36	(19.531.306.189)	(4.178.302.857)
Bienes realizables		1.834.830.560	2.051.676.807
Cuentas y comisiones por cobrar		(28.953.743)	968.083.858
Cargos diferidos		5.721.156	7.697.163
Otros activos		(14.313.029)	(168.359.241)
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		1.597.567.286	1.456.520.074
Otros pasivos		1.406.155	(47.129.263)
Obligaciones con el público		3.697.939.178	(7.978.393.024)
		(16.425.520.185)	(10.202.849.431)
Intereses pagados		(10.635.546.499)	(11.031.607.903)
Intereses cobrados		18.171.565.185	18.372.002.869
Impuestos pagados		(9.326.777)	(35.355.018)
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de operación		(8.898.828.276)	(2.897.809.483)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(205.382.563.049)	(307.526.904.050)
Disminución en instrumentos financieros		200.619.396.065	314.441.732.290
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(79.016.641)	(46.137.090)
Mejoras a propiedad arrendada		(33.986.099)	(421.725.245)
Adquisición de activo intangible	10	(196.373.537)	(245.579.715)
Flujos netos de efectivo (usados en) provistos por las actividades de inversión		(5.072.543.261)	6.201.386.190
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		30.670.105.199	22.481.500.319
Pago de operaciones con entidades financieras		(15.248.302.752)	(35.712.918.007)
Nuevas obligaciones subordinadas		1.897.703.464	1.699.260.000
Pago de obligaciones subordinadas		-	(304.681.095)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	18-c	(474.000.000)	(533.180.751)
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	18-c	3.940.720	23.254.040
Flujos netos de efectivo provistos por (usados en) las actividades de financiamientos		16.849.446.631	(12.346.765.494)
Aumento (disminución) neto en efectivo		2.878.075.094	(9.043.188.787)
Efectivo al inicio del año		21.431.486.235	30.474.675.022
Efectivo al final del año	4	24.309.561.329	21.431.486.235


 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General


 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador