

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
BALANCE GENERAL
 Al 30 de Junio de 2019
 (Con cifras correspondientes de 2018)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	jun-19	dic-18	jun-18
ACTIVOS				
Disponibilidades	4	16.736.532.713	24.309.561.329	24.131.487.120
Efectivo		234.324.414	198.609.017	216.102.918
Depositos a la Vista en el BCCR		15.555.534.241	22.830.492.869	22.775.034.742
Depositos a la Vista en Entidades Financiera del país		929.147.054	1.279.109.443	1.139.649.460
Cuentas y productos por cobrar Asociado a Disponibilidades		17.527.004	1.350.000	700.000
Inversiones en instrumentos financieros	5	30.318.795.836	27.645.486.335	28.019.410.100
Inversiones Disponibles para la Venta		29.790.686.864	27.257.873.978	27.706.108.968
Cuentas y Productos por cobrar Asociados a Inversiones en Instr. Financieros		528.108.972	387.612.357	313.301.132
Cartera de créditos	6	134.145.926.186	140.931.404.514	131.398.773.006
Créditos vigentes		118.793.672.276	126.927.990.538	119.413.351.463
Créditos vencidos		14.204.551.010	12.567.953.207	12.524.434.029
Créditos en cobro judicial		1.261.274.192	2.010.481.259	2.594.012.858
Cuentas y Productos por cobrar Asociados a Cartera de Credito (Estimación por deterioro de la cartera de Credito)	6-a	(2.475.556.810)	(2.702.907.911)	(4.971.705.911)
Cuentas y comisiones por cobrar	7	457.135.383	750.158.887	546.122.188
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		7.643.961	77.887.932	12.739.123
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre renta por cobrar	17	341.817.653	552.528.453	345.232.855
Otras cuentas por cobrar		107.789.049	205.458.612	288.405.789
(Estimación por deterioro de cuentas y comisiones por Cobrar)		(115.280)	(85.716.110)	(100.255.579)
Bienes realizables	8	1.354.249.601	1.166.596.840	1.254.703.489
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		2.427.924.699	1.925.274.725	1.624.749.895
(Estimación por deterioro y por disposición legal de Bienes Realizables)		(1.073.675.098)	(758.677.885)	(370.046.406)
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO (NETO)	9	229.597.785	242.811.715	274.189.033
Otros activos	10	3.110.914.843	2.697.926.842	2.696.678.636
Cargos diferidos		190.976.035	200.578.835	220.545.985
Activos intangibles (neto)		1.085.360.180	1.076.573.952	1.110.710.052
Otros activos		1.834.578.628	1.420.774.055	1.365.422.599
TOTAL DE ACTIVOS		186.353.152.347	197.743.946.462	188.321.363.572
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	11	87.967.875.411	86.174.325.645	90.837.242.819
Captaciones A la vista		12.051.439.298	10.546.490.822	9.445.548.236
Captaciones A Plazo		74.197.869.822	73.792.344.333	79.676.625.770
Cargos financieros por pagar		1.718.566.291	1.835.490.490	1.715.068.813
Obligaciones con entidades	13	72.533.578.483	83.085.683.767	73.586.375.280
Obligaciones con entidades financieras a plazo		40.529.137.620	40.711.361.719	31.407.339.178
Obligaciones con entidades no financieras		31.583.610.589	41.810.909.444	41.634.986.237
Cargos por pagar por Obligaciones con entidades Financ.y no Financ.		420.830.274	563.412.604	544.049.865
Otras cuentas por pagar y provisiones		1.694.469.993	5.659.312.333	2.283.228.888
Provisiones	14	48.154.807	12.456.785	122.975.923
Impuesto sobre la renta diferido	17	30.971.227	1.255.690	212.774
Cuentas y Comisiones por pagar Diversas	15	1.615.343.959	5.645.599.858	2.160.040.191
Otros pasivos	18	917.279.769	1.103.488.265	998.450.756
Ingresos diferidos		893.746.346	1.072.352.368	965.235.093
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-b y 18	23.533.423	31.135.897	33.215.663
Obligaciones subordinadas		8.077.281.396	7.374.669.159	6.988.367.731
Obligaciones subordinadas	16	7.958.736.000	7.252.680.000	6.873.968.000
Cargos por pagar por Obligaciones Subordinadas		118.545.396	121.989.159	114.399.731
TOTAL DE PASIVOS		171.190.485.052	183.397.479.169	174.693.665.474
PATRIMONIO				
Capital social	19	14.734.167.500	14.734.167.500	14.734.167.500
Capital pagado		9.692.237.000	9.692.237.000	9.692.237.000
Capital donado		5.041.930.500	5.041.930.500	5.041.930.500
Aportes patrimoniales no capitalizados	19-b	241.416.710	241.416.710	241.416.710
Ajustes al patrimonio		(725.308.329)	(1.286.303.114)	(805.046.856)
Reservas Patrimoniales	19-d	63.740.771	63.740.771	-
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		593.445.426	(617.629.215)	74.789.959
Resultado del periodo		255.205.217	1.211.074.641	(617.629.215)
TOTAL DEL PATRIMONIO		15.162.667.295	14.346.467.293	13.627.698.098
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		186.353.152.347	197.743.946.462	188.321.363.572
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	21	16.114.210.518	15.233.386.884	14.296.270.737
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	22	289.598.481.186	239.141.246.777	207.750.605.211

M.B.A. Silvio Jacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 Por el periodo terminado el 30 de Junio de 2019
 (Con cifras correspondientes de 2018)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Por el trimestre terminado en Junio:			
		2019	2018	2019	2018
Ingresos financieros					
Ingresos Financieros por disponibilidades		90.410.974	58.881.797	44.135.490	28.575.213
Ingresos Financieros por inversiones en instrumentos financieros	23	1.062.839.749	830.716.383	536.802.872	456.197.161
Productos por cartera de créditos	24	8.079.459.543	8.377.140.267	3.958.158.518	4.174.410.819
Por ganancia en instrumentos financieros mantenidos para negociar		6.900.648	50.125.246	3.823.025	29.501.230
Por ganancia en instrumentos financieros disponibles para la venta		306.020.922	39.668.161	285.160.827	21.973.287
Otros ingresos financieros		236.619.958	155.201.768	111.380.063	72.460.367
Total de ingresos financieros		9.782.251.794	9.511.733.622	4.939.460.795	4.783.118.077
Gastos financieros					
Gastos Financieros por obligaciones con el público	25	2.914.880.079	2.884.956.061	1.528.543.726	1.556.835.287
Gastos Financieros por obligaciones con entidades financieras	26	2.775.802.821	2.347.735.280	1.306.002.325	1.184.702.848
Por Obligaciones Subordinadas, Convertibles y Preferentes		349.829.234	295.755.580	173.387.049	149.243.119
Pérdidas por diferencias de cambio y UD, neto	28-a	204.503.373	2.539.852	136.860.672	(11.108.521)
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		111.461	1.820.731	-	1.730.701
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		88.612.381	3.765.921	49.389.464	1.928.394
Por otros gastos financieros		218.930	168.387	-	-
Total de gastos financieros		6.333.958.279	5.536.741.812	3.194.183.236	2.883.331.828
Por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	1.200.018.961	1.956.854.626	605.537.322	635.020.904
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		334.800.294	596.039.221	134.200.032	472.392.406
RESULTADO FINANCIERO		2.583.074.848	2.614.176.405	1.273.940.269	1.737.157.751
Otros ingresos de operación					
Comisiones por servicios	27	1.031.183.321	765.843.939	544.810.037	434.301.226
Ingresos por Bienes Realizables		110.542.041	30.345.839	53.359.870	22.932.604
Ingresos por cambio y arbitraje de divisas	28-b	693.823.777	498.157.323	349.384.497	267.157.260
Otros ingresos operativos	29	313.072.917	257.867.626	190.042.099	137.381.488
Total otros ingresos de operación		2.148.622.056	1.552.214.727	1.137.596.503	861.772.578
Otros gastos de operación					
Comisiones por servicios		28.328.979	26.992.994	12.791.541	12.070.453
Gastos por Bienes Realizables		832.239.257	325.689.977	459.648.334	174.984.233
Gastos por provisiones		41.770.662	-	20.885.331	-
Gasto por cambio y arbitraje de divisas	28-b	443.591.799	308.207.729	207.459.804	161.861.618
Otros gastos operativos		143.551.875	103.256.233	81.254.238	93.483.278
Total otros gastos de operación		1.489.482.572	764.146.933	782.039.248	442.399.582
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		3.242.214.332	3.402.244.199	1.629.497.524	2.156.530.747
Gastos administrativos					
Gastos de personal	31	1.619.217.176	1.757.418.695	800.991.984	866.176.499
Otros gastos de administración	30	1.367.791.939	1.570.035.545	692.627.633	741.321.272
Total gastos administrativos		2.987.009.115	3.327.454.240	1.493.619.617	1.607.497.771
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES		255.205.217	74.789.959	135.877.907	549.032.976
Impuesto sobre la renta		-	-	-	-
RESULTADO DEL AÑO		255.205.217	74.789.959	135.877.907	549.032.976
Atribuidos a participaciones no controladoras					
Atribuidos a la controladora					
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Pérdida (ganancia) neta realizada en la disposición de inversiones disponibles para la venta		110.542.041	(35.902.240)	128.904.864	(20.044.894)
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido		343.586.244	(170.575.757)	374.791.558	(41.269.527)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		709.333.502	(131.688.038)	639.574.329	487.718.555
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO					

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

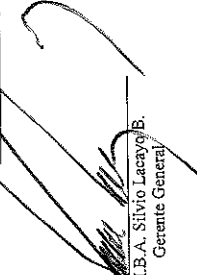
Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

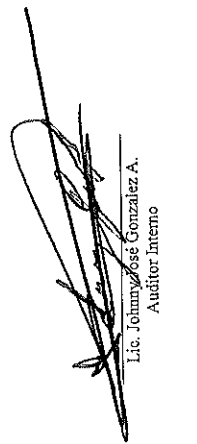
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el año terminado el 30 de Junio de 2019
 (Con cifras correspondientes de 2018)
 (En colones sin céntimos)

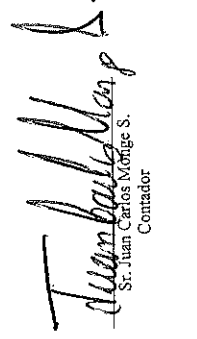
		Capital social						
Nota	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	886.795.460	(598.568.859)	-	(143.629.216)	14.229.445.415
19-c	-	-	-	-	-	-	(474.000.000)	(474.000.000)
19-b	-	-	-	3.940.720	-	-	-	3.940.720
19-b	-	649.319.470	649.319.470	(649.319.470)	-	-	-	-
	-	649.319.470	649.319.470	(645.378.730)	-	-	(474.000.000)	(470.059.280)
	-	-	-	-	-	-	543.800.438	543.800.438
	-	-	-	-	(35.902.240)	-	-	(35.902.240)
	-	-	-	-	(170.575.757)	-	(469.010.478)	(170.575.757)
	-	-	-	-	(206.477.997)	-	74.789.960	(131.688.037)
	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	241.416.710	(805.046.856)	-	(542.839.256)	13.627.698.098
	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	241.416.710	(1.286.303.114)	63.740.771	593.445.426	14.346.467.293
	-	-	-	-	-	-	255.205.217	255.205.217
	-	-	-	-	217.408.541	-	-	217.408.541
19-e	-	-	-	-	343.586.244	-	-	343.586.244
	-	-	-	-	560.994.785	-	255.205.217	816.200.002
	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	241.416.710	(725.308.329)	63.740.771	848.650.643	15.162.667.295



 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General



 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno



 St. Juan Carlos Montje S.
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el año terminado el 30 de junio de 2019
 (Con cifras correspondientes de 2018)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2019	2018
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultados del período		255.205.217	74.789.959
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-a	1.127.912.996	1.881.630.500
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-b	12.383.995	35.541.600
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	72.105.965	75.224.126
Ingreso por reversión de estimaciones		(375.924.356)	(464.201.391)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	683.528.538	303.714.704
Pérdida en venta de bienes realizables	8	(77.730.031)	(25.282.450)
Depreciaciones y amortizaciones		158.640.191	166.516.313
Ganancia por diferencial cambiario, neto		215.321.321	25.768.692
Provisiones efectuadas		-	129.315.854
Gasto por intereses		5.690.682.900	5.232.691.341
Ingreso por intereses		(9.142.299.292)	(9.207.856.650)
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		8.816.922.710	(1.379.532.884)
Bienes realizables		1.192.231.012	1.125.880.750
Cuentas y comisiones por cobrar		222.270.568	10.388.373
Cargos diferidos		(3.524.078)	2.569.796
Otros activos		(413.804.576)	40.306.904
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(4.410.321.242)	(2.283.437.089)
Otros pasivos		(182.049.785)	(113.300.548)
Obligaciones con el público		(324.287.065)	5.220.025.059
		3.517.264.988	850.752.959
Intereses pagados		(5.950.189.429)	(5.060.015.973)
Intereses cobrados		8.767.704.580	8.952.758.876
Impuestos pagados		29.715.537	212.774
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación		6.364.495.676	4.743.708.636
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(36.312.541.469)	(142.988.760.316)
Disminución en instrumentos financieros		35.202.735.866	139.163.420.605
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(24.867.569)	(70.876.791)
Mejoras a propiedad arrendada		(5.880.000)	(33.986.099)
Adquisición de activo intangible	10	(110.338.041)	(108.104.408)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión		(1.250.891.213)	(4.038.307.009)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		5.977.208.669	14.324.896.945
Pago de operaciones con entidades financieras		(18.977.573.345)	(11.671.792.022)
Nuevas obligaciones subordinadas		1.153.440.000	-
Pago de obligaciones subordinadas		(839.708.403)	(188.446.385)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19-c	-	(474.000.000)
Aportes patrimoniales no capitalizados	19-a	-	(645.378.750)
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-a	-	649.319.470
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		(12.686.633.079)	1.994.599.258
Aumento (disminución) neto en efectivo		(7.573.028.616)	2.700.000.885
Efectivo al inicio del año		24.309.561.329	21.431.486.235
Efectivo al final del año	4	16.736.532.713	24.131.487.120

M.B.A. Silvio Lagayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José Gonzalez A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador