

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
 Al 31 de Marzo de 2019  
 (Con cifras correspondientes de 2018)  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	mar-19	dic-18	mar-18
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Disponibilidades</b>				
Efectivo	4	25,750,959,837	24,309,561,329	20,854,583,044
Depositos a la Vista en el BCCR		224,640,548	198,609,017	196,747,738
Depositos a la Vista en Entidades Financiera del pais		24,841,767,673	22,830,492,869	19,475,611,603
Cuentas y productos por cobrar Asociado a Disponibilidades		667,314,894	1,279,109,443	1,181,523,703
		17,236,722	1,350,000	700,000
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	5	28,401,567,765	27,645,486,335	27,806,578,396
Inversiones Disponibles para la Venta		27,809,423,282	27,257,873,978	27,318,332,493
Cuentas y Productos por cobrar Asociados a Inversiones en Instr. Financieros		592,144,483	387,612,357	488,245,903
<b>Cartera de créditos</b>				
Créditos vigentes	6	135,603,648,491	140,931,404,514	132,516,883,596
Créditos vencidos		121,983,461,837	126,927,990,538	121,109,109,629
Créditos en cobro judicial		12,488,147,810	12,567,953,207	12,400,270,922
Cuentas y Productos por cobrar Asociados a Cartera de Credito		1,354,552,087	2,010,481,259	2,153,516,692
(Estimación por deterioro de la cartera de Credito)	6-b	(2,478,477,173)	(2,702,907,911)	(4,845,895,572)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	7	655,067,057	750,158,887	566,939,083
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		28,473,474	77,887,932	51,131,506
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre renta por cobrar	17	579,011,288	552,528,453	319,242,872
Otras cuentas por cobrar		64,148,016	205,458,612	265,740,094
(Estimación por deterioro de cuentas y comisiones por Cobrar)		(16,565,721)	(85,716,110)	(69,175,389)
<b>Bienes realizables</b>				
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos	8	1,834,413,126	1,166,596,840	348,380,285
(Estimación por deterioro y por disposición legal de Bienes Realizables)		2,859,459,182	1,925,274,725	569,425,246
		(1,025,046,056)	(758,677,885)	(221,044,961)
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO (NETO)</b>	9	235,197,912	242,811,715	292,103,724
<b>Otros activos</b>				
Cargos diferidos	10	2,859,382,459	2,697,926,842	2,772,253,674
Activos intangibles (neto)		195,058,406	200,578,835	229,227,314
Otros activos		1,083,418,375	1,076,573,952	1,143,629,867
		1,580,905,678	1,420,774,055	1,399,396,493
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>195,340,236,647</b>	<b>197,743,946,462</b>	<b>185,157,721,802</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVOS</b>				
<b>Obligaciones con el público</b>				
Captaciones A la vista	11	89,704,648,453	86,174,325,645	90,687,966,165
Captaciones A Plazo		12,281,944,693	10,546,490,822	8,372,001,169
Cargos financieros por pagar		75,723,965,349	73,792,344,333	80,781,212,647
		1,698,738,411	1,835,490,490	1,534,752,349
<b>Obligaciones con entidades</b>	13	80,297,142,264	83,085,683,767	71,016,469,754
Obligaciones con entidades financieras a plazo		42,270,673,646	40,711,361,719	32,529,248,132
Obligaciones con entidades no financieras		37,351,138,432	41,810,909,444	37,824,776,248
Cargos por pagar por Obligaciones con entidades Financ.y no Financ.		675,330,186	563,412,604	662,445,374
<b>Otras cuentas por pagar y provisiones</b>		1,347,286,770	5,659,312,333	1,604,963,794
Provisiones	14	39,118,950	12,456,785	62,619,210
Impuesto sobre la renta diferido	17	6,495,038	1,255,690	500,400
Cuentas y Comisiones por pagar Diversas	15	1,301,672,782	5,645,599,858	1,541,844,184
<b>Otros pasivos</b>				
Ingresos diferidos	18	1,045,067,210	1,103,488,265	1,109,483,326
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-b y 18	1,016,773,270	1,072,352,368	1,067,627,515
		28,293,940	31,135,897	41,855,811
<b>Obligaciones subordinadas</b>		8,529,865,480	7,374,669,159	7,128,799,941
Obligaciones subordinadas	16	8,344,560,000	7,252,680,000	6,973,760,000
Cargos por pagar por Obligaciones Subordinadas		185,305,480	121,989,159	155,039,941
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>180,924,010,177</b>	<b>183,397,479,169</b>	<b>171,547,682,980</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>Capital social</b>				
Capital pagado	19	14,734,167,500	14,734,167,500	14,084,848,030
Capital pagado		9,692,237,000	9,692,237,000	9,692,237,000
Capital donado		5,041,930,500	5,041,930,500	4,392,611,030
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>		241,416,710	241,416,710	886,795,460
<b>Ajustes al patrimonio</b>		(1,335,871,251)	(1,286,303,114)	(743,732,435)
<b>Reservas Patrimoniales</b>	19-d	63,740,771	63,740,771	-
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>	28	593,445,426	(617,629,215)	(143,629,216)
<b>Resultado del periodo</b>		119,327,314	1,211,074,641	(474,243,017)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>14,416,226,470</b>	<b>14,346,467,293</b>	<b>13,610,038,822</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>195,340,236,647</b>	<b>197,743,946,462</b>	<b>185,157,721,802</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</b>				
	21	16,390,715,978	15,233,386,884	14,011,720,108
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>				
	22	282,561,765,187	239,141,246,777	206,095,662,396

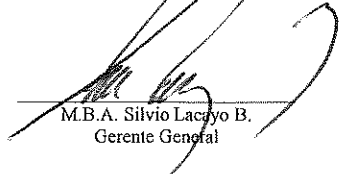
M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

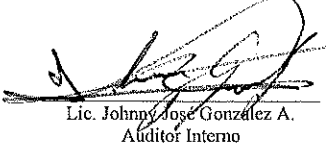
Lic. Johnny José González A.  
Auditor Interno

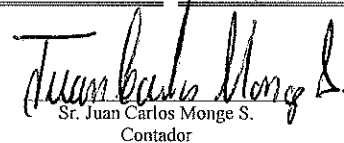
Sr. Juan Carlos Monge S.  
Contador

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
 Por el periodo terminado el 31 de Marzo de 2019  
 (Con cifras correspondientes de 2018)  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2019	2018
<b>Ingresos financieros</b>			
Ingresos financieros por disponibilidades		46,275,483	30,306,584
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	23	526,036,878	374,519,222
Productos por cartera de créditos	24	4,121,301,025	4,202,729,448
Por ganancia en instrumentos financieros mantenidos para negociar		3,077,623	20,624,016
Por ganancia en instrumentos financieros disponibles para la venta		20,860,095	17,694,874
Otros ingresos financieros		125,239,895	82,741,401
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>4,842,790,999</b>	<b>4,728,615,545</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Gastos financieros por obligaciones con el público	25	1,386,336,352	1,328,120,774
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	26	1,469,800,496	1,163,032,432
Pérdidas por diferencias de cambio y UD, neto	28-a	67,642,701	13,648,373
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		111,461	90,032
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		218,930	1,837,527
Por otros gastos financieros		215,665,102	146,680,846
<b>Total de gastos financieros</b>		<b>3,139,775,042</b>	<b>2,653,409,984</b>
Por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	594,481,639	1,321,833,722
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		200,600,262	123,646,815
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>1,309,134,580</b>	<b>877,018,654</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>			
Comisiones por servicios	27	486,373,284	331,542,713
Ingresos por bienes realizables		57,182,172	7,413,235
Ingresos por cambio y arbitraje de divisas	28-b	344,439,280	231,000,063
Otros ingresos operativos	29	123,030,818	120,486,138
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>1,011,025,554</b>	<b>690,442,149</b>
<b>Otros gastos de operación</b>			
Comisiones por servicios		15,537,438	14,922,541
Gastos por bienes realizables		372,590,923	150,705,744
Gastos por provisiones		20,885,331	-
Gasto por cambio y arbitraje de divisas	28-b	236,131,994	146,346,111
Otros gastos operativos		62,297,637	9,772,955
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>707,443,323</b>	<b>321,747,351</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>1,612,716,811</b>	<b>1,245,713,452</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Gastos de personal	31	818,225,191	891,242,196
Otros gastos de administración	30	675,164,306	828,714,273
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>1,493,389,497</b>	<b>1,719,956,469</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>119,327,314</b>	<b>(474,243,017)</b>
Impuesto sobre la renta		-	-
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>		<b>119,327,314</b>	<b>(474,243,017)</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO</b>			
Pérdida (ganancia) neta realizada en la disposición de inversiones disponibles para la venta		(18,362,823)	(15,857,346)
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido		(31,205,314)	(129,306,230)
<b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO</b>		<b>69,759,177</b>	<b>(619,406,593)</b>

  
 M.B.A. Silvio Lacayo B.  
 Gerente General

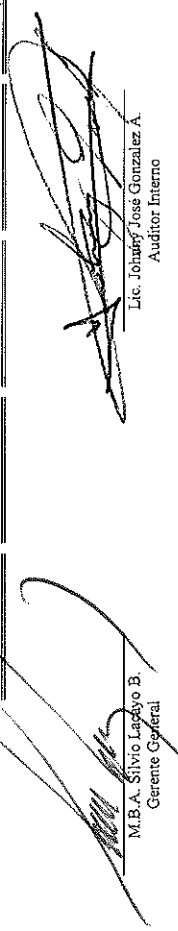
  
 Lic. Johnny José González A.  
 Auditor Interno

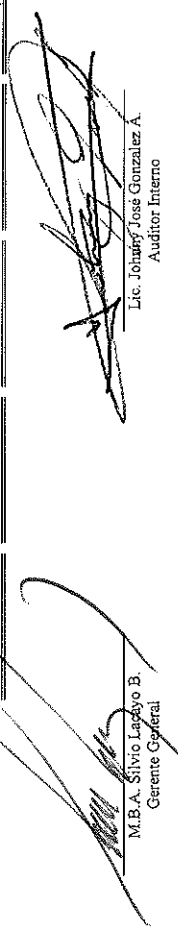
  
 Sr. Juan Carlos Monge S.  
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Por el año terminado el 31 de Marzo de 2019  
 (Con cifras correspondientes de 2018)  
 (En colones sin céntimos)

Capital social								
Nota	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	886.795.460	(598.568.859)	-	(143.629.216)	14.229.445.415
Saldos al 31 de diciembre de 2017								
Resultado integral del año								
Resultados del año								
Generancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta								
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido					(15.857.346)			(15.857.346)
Total del resultado integral del año					(129.306.230)			(129.306.230)
Saldos al 31 de marzo de 2018	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	886.795.460	(145.163.576)		(474.243.017)	(619.406.593)
					(743.732.435)		(617.872.233)	13.610.038.822
Saldos al 31 de diciembre de 2018	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	241.416.710	(1.286.303.114)	63.740.771	593.445.426	14.346.467.293
Resultado integral del año								
Pérdida (ganancia) neta realizada en la disposición de inversiones disponible para la venta								
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido					(18.362.823)			(18.362.823)
Total del resultado integral del año					(31.205.314)			(31.205.314)
Saldos al 31 de marzo de 2019	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	241.416.710	(49.568.137)	63.740.771	119.327.314	69.759.177
					(1.355.871.251)		712.772.740	14.416.226.470


  
 M.B.A. Silvio Lugo B.  
 Gerente General

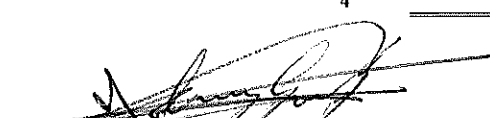
  
 Sr. Juan Carlos Monge S.  
 Contador

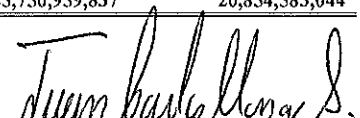
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Por el año terminado el 31 de marzo de 2019  
 (Con cifras correspondientes de 2018)  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2019	2018
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Resultados del período		119,327,314	(474,243,017)
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:</b>			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-a	523,059,675	1,290,411,461
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-b	8,074,832	19,873,851
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	71,421,965	31,422,261
Ingreso por reversión de estimaciones		(151,489,143)	(14,906,864)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	326,798,634	127,418,217
Pérdida en venta de bienes realizables	8	(15,885,338)	(23,287,528)
Depreciaciones y amortizaciones		79,144,837	24,456,147
Ganancia por diferencial cambiario, neto		1,328,281	61,637,637
Provisiones efectuadas		121,808,800	64,755,384
Gasto por intereses		2,856,136,848	2,491,153,206
Ingreso por intereses		(3,729,726,024)	(4,577,248,674)
<b>Variación en los activos (aumento) disminución:</b>			
Créditos y avances de efectivo		5,058,930,818	(1,069,058,699)
Bienes realizables		335,805,304	1,049,828,479
Cuentas y comisiones por cobrar		215,061,482	(3,195,680)
Cargos diferidos		1,949,128	1,163,493
Otros activos		(160,131,620)	6,333,000
<b>Variación en los pasivos aumento (disminución):</b>			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(4,500,641,297)	(2,927,330,130)
Otros pasivos		7,737,223	29,732,084
Obligaciones con el público		2,987,511,126	5,173,622,878
Intereses pagados		4,156,222,845	1,282,537,506
Intereses cobrados		(2,880,971,346)	(2,380,398,793)
Impuestos pagados		4,314,729,268	4,286,004,767
		5,239,348	500,400
<b>Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación</b>		<b>5,595,220,115</b>	<b>3,188,643,880</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Aumento en instrumentos financieros		(21,492,560,769)	(20,813,816,982)
Disminución en instrumentos financieros		21,175,044,576	17,478,193,073
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(11,700,728)	(67,646,635)
Mejoras a propiedad arrendada		(5,880,000)	(33,986,099)
Adquisición de activo intangible	10	(57,223,428)	(84,139,658)
<b>Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión</b>		<b>(392,320,349)</b>	<b>(3,521,396,301)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Nuevas operaciones con entidades financieras		4,122,525,000	5,478,195,943
Pago de operaciones con entidades financieras		(7,884,026,258)	(5,622,580,047)
Pago de obligaciones subordinadas		-	(99,766,666)
<b>Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento</b>		<b>(3,761,501,258)</b>	<b>(244,150,770)</b>
<b>Aumento (disminución) neto en efectivo</b>		<b>1,441,398,508</b>	<b>(576,903,191)</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>		<b>24,309,561,329</b>	<b>21,431,486,235</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	4	<b>25,750,959,837</b>	<b>20,854,583,044</b>

  
 M.B.A. Silvio Lacayo B.  
 Gerente General

  
 Lic. Johnny José González A.  
 Auditor Interno

  
 Sr. Juan Carlos Monge S.  
 Contador