

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
 Al 30 de Setiembre de 2018  
 (Con cifras correspondientes de 2017)  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	sep-18	dic-17	sep-17
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Disponibilidades</b>	4	22.793.326.516	21.431.486.235	21.150.345.511
Efectivo		209.141.829	231.890.173	247.893.181
Banco Central		21.021.596.150	18.858.248.425	19.648.922.159
Entidades financieras del país		1.561.888.537	2.340.647.637	1.239.150.745
Productos por cobrar		700.000	700.000	14.379.426
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	5	27.458.688.428	24.392.871.773	28.303.116.176
Disponibles para la venta		26.924.772.201	24.123.254.928	27.903.572.607
Productos por cobrar		533.916.227	269.616.845	399.543.569
<b>Cartera de créditos</b>	6	136.950.884.499	132.198.212.589	130.727.401.033
Créditos vigentes	19-f	124.826.028.776	121.108.565.782	121.664.263.092
Créditos vencidos		12.680.939.400	11.968.859.144	10.815.145.469
Créditos en cobro judicial		2.447.094.633	2.041.470.608	1.959.448.488
Productos por cobrar		2.166.038.093	1.627.267.080	1.507.326.099
(Estimación por deterioro)	6-a y 19-f	(5.169.216.403)	(4.547.950.025)	(5.218.782.115)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	7	667.710.129	523.092.072	549.418.428
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		46.497.860	111.904.732	38.453.066
Impuesto sobre la renta diferido	17	478.818.309	256.529.511	233.670.176
Otras cuentas por cobrar		204.682.393	194.965.259	308.431.812
(Estimación por deterioro)		(62.288.433)	(40.307.430)	(31.136.626)
<b>Bienes realizables</b>	8	1.360.623.333	1.253.196.708	1.594.020.421
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1.932.778.913	1.706.230.531	2.398.375.831
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(572.155.580)	(453.033.823)	(804.355.410)
<b>Mobiliario y equipo (neto)</b>	9	256.622.668	241.638.211	235.376.882
<b>Otros activos</b>	10	2.617.237.729	2.725.655.169	2.787.942.331
Cargos diferidos		213.249.262	203.679.733	225.973.496
Activos intangibles (neto)		1.101.724.471	1.116.245.937	1.110.332.990
Otros activos		1.302.263.996	1.405.729.499	1.451.635.845
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>192.105.093.302</b>	<b>182.766.152.757</b>	<b>185.347.620.782</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVOS</b>				
<b>Obligaciones con el público</b>	11	92.666.423.485	85.197.146.397	90.274.194.467
A la vista		9.003.343.997	8.404.921.356	7.541.757.790
A plazo		81.796.632.606	75.276.195.711	81.211.945.091
Cargos financieros por pagar		1.866.446.882	1.516.029.330	1.520.491.586
<b>Obligaciones con entidades</b>	13	75.273.783.483	70.653.061.354	71.455.369.629
A plazo		34.617.148.963	33.064.761.118	31.723.931.589
Otras obligaciones con entidades		39.949.415.458	37.017.886.256	38.853.580.265
Cargos financieros por pagar		707.189.062	570.413.980	877.857.775
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		2.284.650.883	4.436.750.814	1.514.163.404
Impuesto sobre la renta diferido	17	1.024.938	-	2.138.944
Provisiones	14	167.670.844	443.624	149.569.578
Otras cuentas por pagar diversas	15	2.115.955.101	4.436.307.190	1.362.454.882
<b>Otros pasivos</b>	18	1.054.909.119	1.110.190.984	1.125.891.424
Ingresos diferidos		1.027.466.717	1.076.985.579	1.100.142.557
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-b y 18	27.442.402	33.205.405	25.748.867
<b>Obligaciones subordinadas</b>		7.220.913.127	7.139.557.793	7.349.410.369
Obligaciones subordinadas	16	7.065.264.000	7.023.608.000	7.189.374.500
Cargos financieros por pagar		155.649.127	115.949.793	160.035.869
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>178.500.650.097</b>	<b>168.536.707.342</b>	<b>171.719.029.293</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>Capital social</b>	19-a	14.734.167.500	14.084.848.030	14.084.848.030
Capital común pagado		9.692.237.000	9.692.237.000	9.692.237.000
Capital preferente pagado		5.041.930.500	4.392.611.030	4.392.611.030
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>	19-b	241.416.710	886.795.460	882.264.580
<b>Ajustes al patrimonio</b>		(1.114.851.198)	(598.568.859)	(540.239.540)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	19-e	(1.114.851.198)	(598.568.859)	(540.239.540)
<b>Reservas patrimoniales</b>	19-d y 19-f	-	-	437.254.952
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	19-f	(617.629.215)	437.254.952	68.180.751
Resultado del año	19-f	361.339.408	(580.884.168)	(1.303.717.284)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>13.604.443.205</b>	<b>14.229.445.415</b>	<b>13.628.591.489</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>192.105.093.302</b>	<b>182.766.152.757</b>	<b>185.347.620.782</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</b>	21	<b>15.121.927.838</b>	<b>14.034.317.416</b>	<b>12.421.389.345</b>
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	22	<b>221.862.441.113</b>	<b>226.381.159.775</b>	<b>234.180.189.349</b>

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

Sra. Nancy José González A.  
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.  
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
 Por el periodo terminado el 30 de Setiembre de 2018  
 (Con cifras correspondientes de 2017)  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Por el trimestre terminado en setiembre:			
		2018	2017	2018	2017
<b>Ingresos financieros</b>					
Por disponibilidades		86.581.465	164.606.323	27.699.668	52.966.541
Por inversiones en instrumentos financieros	23	1.340.874.646	1.221.468.658	510.158.263	416.350.409
Por cartera de créditos	24	12.544.900.531	12.687.599.062	4.167.760.264	4.231.575.322
Por ganancia por diferencias de cambios y UD, neto	28-a	121.427.580	58.499.064	123.967.432	(2.706.175)
Por ganancia en instrumentos financieros mantenidos para negociar		71.812.686	68.423.295	21.687.440	20.959.370
Por ganancia en instrumentos financieros disponibles para la venta		45.070.558	154.766.789	5.402.397	11.616.672
Por otros ingresos financieros		252.599.620	247.060.474	97.397.852	102.258.482
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>14.463.267.086</b>	<b>14.602.423.665</b>	<b>4.954.073.316</b>	<b>4.833.020.621</b>
<b>Gastos financieros</b>					
Por obligaciones con el público	25	4.406.032.186	3.887.456.178	1.521.076.125	1.327.497.600
Por obligaciones con entidades financieras	26	3.694.500.261	4.051.582.005	1.346.764.981	1.341.308.631
Por Obligaciones Subordinadas, Convertibles y Preferentes	26	448.934.230	312.821.071	153.178.650	155.896.139
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		3.488.578	1.547.376	1.667.847	144.424
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		6.384.810	50.747.485	2.618.889	1.002.497
Por otros gastos financieros		168.385	6.103.486	-	463.431
<b>Total de gastos financieros</b>		<b>8.559.508.450</b>	<b>8.310.257.601</b>	<b>3.025.306.492</b>	<b>2.826.312.722</b>
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-b, 7 y 19-f	2.528.098.838	4.151.938.775	571.244.212	882.446.227
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones	19-f	833.966.004	918.057.840	237.926.783	67.097.262
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>4.209.625.802</b>	<b>3.058.285.129</b>	<b>1.595.449.395</b>	<b>1.191.358.934</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>					
Por comisiones por servicios	27	1.231.425.827	982.521.708	465.581.888	315.108.575
Por bienes realizables		42.598.025	23.811.829	12.252.186	5.248.696
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	828.230.849	1.358.028.231	330.073.526	272.883.980
Por otros ingresos operativos	29	335.672.939	509.009.208	77.805.313	183.266.620
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>2.437.927.640</b>	<b>2.873.370.976</b>	<b>885.712.913</b>	<b>776.507.871</b>
<b>Otros gastos de operación</b>					
Por comisiones por servicios		38.522.679	35.618.284	11.529.685	10.182.639
Por bienes realizables		721.006.326	954.259.321	395.316.349	404.983.700
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	549.714.864	1.041.433.544	241.507.135	179.989.405
Por otros gastos operativos		168.672.761	31.292.819	65.416.528	13.193.018
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>1.477.916.630</b>	<b>2.062.603.968</b>	<b>713.769.697</b>	<b>608.348.762</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>5.169.636.812</b>	<b>3.869.052.137</b>	<b>1.767.392.611</b>	<b>1.359.518.043</b>
<b>Gastos administrativos</b>					
Por gastos de personal	31	2.613.754.372	2.573.002.322	856.335.677	867.565.655
Por otros gastos de administración	30	2.194.543.032	2.599.767.099	624.507.487	864.464.435
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>4.808.297.404</b>	<b>5.172.769.421</b>	<b>1.480.843.164</b>	<b>1.732.030.090</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>361.339.408</b>	<b>(1.303.717.284)</b>	<b>286.549.447</b>	<b>(372.512.049)</b>
Impuesto sobre la renta		-	-	-	-
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>		<b>361.339.408</b>	<b>(1.303.717.284)</b>	<b>286.549.447</b>	<b>(372.512.049)</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO</b>					
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta	19-e	38.685.748	(104.019.304)	74.587.988	93.405.129
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido	19-e	(554.968.087)	189.730.552	(384.392.330)	(132.073.910)
<b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO</b>		<b>(154.942.931)</b>	<b>(1.218.006.036)</b>	<b>(23.254.895)</b>	<b>(411.180.830)</b>

M.B.A. Silvio Lacayo E.  
Gerente General

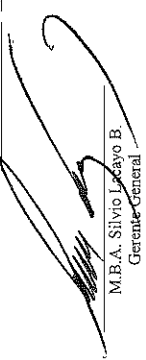
Lic. Johnny José González A.  
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.  
Contador

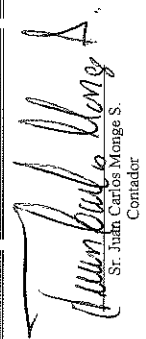
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Por el año terminado el 30 de Setiembre de 2018  
 (Con cifras correspondientes de 2017)  
 (En colones sin céntimos)

		Capital social						
Nota	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	863.541.420	(625.950.788)	437.254.952	533.180.751	15.292.874.365
19-c	-	-	-	-	-	-	(465.000.000)	(465.000.000)
19-b	-	-	-	18.723.160	-	-	-	18.723.160
	-	-	-	18.723.160	-	-	(465.000.000)	(446.276.840)
	-	-	-	-	-	-	973.880.205	973.880.205
	-	-	-	-	(104.019.304)	-	-	(104.019.304)
	-	-	-	-	189.730.552	-	-	189.730.552
19-e	-	-	-	-	85.711.248	-	973.880.205	1.059.591.453
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	882.264.580	(540.239.540)	437.254.952	1.042.060.956	15.906.188.978
19-f	-	-	-	-	-	-	(2.277.597.489)	(2.277.597.489)
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	882.264.580	(540.239.540)	437.254.952	(1.235.536.533)	13.628.591.489
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	886.795.460	(598.568.859)	-	(143.629.215)	14.229.445.416
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
19-c	-	-	-	-	-	-	(474.000.000)	(474.000.000)
19-b	-	-	-	3.940.720	-	-	-	3.940.720
19-a	-	649.319.470	649.319.470	(649.319.470)	-	-	-	-
19-d	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	649.319.470	649.319.470	(649.319.470)	-	-	(474.000.000)	(474.039.280)
	-	-	-	-	-	-	838.952.258	838.952.258
	-	-	-	-	38.685.748	-	-	38.685.748
	-	-	-	-	(554.968.087)	-	-	(554.968.087)
19-e	-	-	-	-	(516.282.339)	-	838.952.258	322.669.919
	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	241.416.710	(1.114.851.198)	-	221.323.043	14.082.056.055
19-f	-	-	-	-	-	-	(477.612.850)	(477.612.850)
	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	241.416.710	(1.114.851.198)	-	(256.289.807)	13.604.443.205

  
 M.B.A. Silvio Lozano B.  
 Gerente General

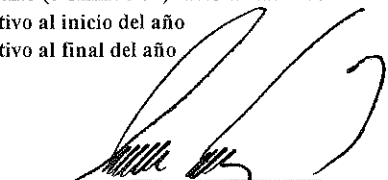
  
 Lic. Johnny José González A.  
 Auditor Interno

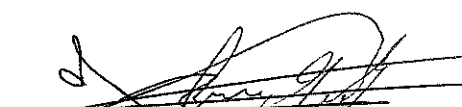
  
 Sr. Juan Carlos Monge S.  
 Contador

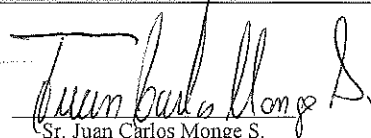
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Por el año terminado el 30 de setiembre de 2018  
 (Con cifras correspondientes de 2017)  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2018	2017
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Resultado del año	19-f	361.339.408	(1.303.717.284)
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:</b>			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-a y 19-f	2.415.330.381	3.096.211.638
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-b	45.136.364	28.437.777
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	112.768.456	128.286.661
Provisiones efectuadas	14	201.154.110	-
Ingreso por disminución de estimaciones	19-f	(676.298.253)	(127.817.511)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	574.423.673	886.333.096
Pérdida en venta de bienes realizables	8	(39.174.852)	-
Depreciaciones y amortizaciones		252.075.186	222.343.133
Ganancia por diferencial cambiario, neto		(259.363.022)	3.508.236.592
Pérdida neta por retiro de activos		10.101.780	82.112.615
Gasto por intereses		8.100.532.447	7.939.038.183
Ingreso por intereses		(13.885.775.177)	(14.087.077.309)
<b>Variación en los activos (aumento) disminución:</b>			
Créditos y avances de efectivo		(10.460.193.438)	(7.715.498.819)
Bienes realizables		1.528.995.814	1.791.010.049
Cuentas y comisiones por cobrar		35.462.128	917.084.478
Cargos diferidos		2.025.059	(10.650.708)
Otros activos		92.619.088	(296.600.101)
<b>Variación en los pasivos aumento (disminución):</b>			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(2.223.614.048)	(1.484.435.546)
Otros pasivos		(9.819.528)	134.887.622
Obligaciones con el público		8.132.988.520	(239.475.619)
Intereses pagados		(5.689.285.904)	(6.531.291.053)
Intereses cobrados		(7.613.339.813)	(7.866.488.477)
Impuestos pagados		13.082.704.781	13.926.795.763
Impuestos pagados		11.871.355	80.802.933
<b>Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación</b>		<b>(208.049.581)</b>	<b>(390.180.834)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Aumento en instrumentos financieros		(180.704.966.405)	(211.449.622.561)
Disminución en instrumentos financieros		176.941.756.047	214.649.312.439
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(72.705.041)	(22.866.374)
Mejoras a propiedad arrendada		(33.986.099)	42.828.233
Adquisición de activo intangible	10	(167.543.405)	(175.163.089)
<b>Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión</b>		<b>(4.037.444.903)</b>	<b>3.044.488.648</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Nuevas operaciones con entidades financieras		21.824.931.125	1.032.092.387.498
Pago de operaciones con entidades financieras		(15.941.958.330)	(1.045.157.900.813)
Nuevas obligaciones subordinadas		194.421.250	1.533.152.830
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19-c	(474.000.000)	(465.000.000)
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-a	3.940.720	18.723.160
<b>Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento</b>		<b>5.607.334.765</b>	<b>(11.978.637.325)</b>
<b>Aumento (disminución) neto en efectivo</b>		<b>1.361.840.281</b>	<b>(9.324.329.511)</b>
Efectivo al inicio del año		21.431.486.235	30.474.675.022
Efectivo al final del año	4	22.793.326.516	21.150.345.511

  
 M.B.A. Silvio Lacayo B.  
 Gerente General

  
 Lic. Johnny José González A.  
 Auditor Interno

  
 Sr. Juan Carlos Monge S.  
 Contador