

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
BALANCE GENERAL
 Al 31 de Marzo de 2018
 (Con cifras correspondientes de 2017)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	mar-18	dic-17	mar-17
ACTIVOS				
Disponibilidades	4	20.854.583.044	21.431.486.235	23.263.365.882
Efectivo		196.747.738	231.890.173	262.188.017
Banco Central		19.475.611.603	18.858.248.425	21.560.111.540
Entidades financieras del país		1.181.523.703	2.340.647.637	1.430.718.441
Productos por cobrar		700.000	700.000	10.347.884
Inversiones en instrumentos financieros	5	27.806.578.396	24.392.871.773	26.700.845.881
Disponibles para la venta		27.318.332.493	24.123.254.928	26.190.067.080
Productos por cobrar		488.245.903	269.616.845	510.778.801
Cartera de créditos	6	132.516.883.596	132.198.212.589	128.838.152.139
Créditos vigentes	19-f	121.109.109.629	121.108.565.782	118.064.315.370
Créditos vencidos		12.400.270.922	11.968.859.144	12.681.945.671
Créditos en cobro judicial		2.153.516.692	2.041.470.608	2.684.414.388
Productos por cobrar		1.699.881.925	1.627.267.080	1.603.655.360
(Estimación por deterioro)	6-b y 19-f	(4.845.895.572)	(4.547.950.025)	(6.196.178.650)
Cuentas y comisiones por cobrar	7	566.939.083	523.092.072	572.513.349
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		51.131.506	111.904.732	33.753.756
Impuesto sobre la renta diferido	17	319.242.872	256.529.511	228.676.479
Otras cuentas por cobrar		265.740.094	194.965.259	348.328.712
(Estimación por deterioro)		(69.175.389)	(40.307.430)	(38.245.598)
Bienes realizables	8	348.380.285	1.253.196.708	1.040.323.290
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		569.425.246	1.706.230.531	1.681.423.424
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(221.044.961)	(453.033.823)	(641.100.134)
Mobiliario y equipo (neto)	9	292.103.724	241.638.211	254.406.909
Otros activos	10	2.772.253.674	2.725.655.169	2.982.946.973
Cargos diferidos		229.227.314	203.679.733	256.718.084
Activos intangibles (neto)		1.143.629.867	1.116.245.937	1.179.683.141
Otros activos		1.399.396.493	1.405.729.499	1.546.545.748
TOTAL DE ACTIVOS		185.157.721.802	182.766.152.757	183.652.554.423
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	11	90.687.966.165	85.197.146.397	87.440.061.893
A la vista		8.372.001.169	8.404.921.356	9.645.771.218
A plazo		80.781.212.647	75.276.195.711	75.630.744.447
Otras obligaciones con el público	12	-	-	773.111.036
Cargos financieros por pagar		1.534.752.349	1.516.029.330	1.390.435.192
Obligaciones con entidades	13	71.016.469.754	70.653.061.354	73.084.458.130
A plazo		32.529.248.132	33.064.761.118	36.300.390.310
Otras obligaciones con entidades		37.824.776.248	37.017.886.256	36.016.427.489
Cargos financieros por pagar		662.445.374	570.413.980	767.640.331
Cuentas por pagar y provisiones		1.604.963.794	4.436.750.814	1.335.001.327
Impuesto sobre la renta diferido	17	500.400	-	2.431.626
Provisiones	14	62.619.210	443.624	52.797.312
Otras cuentas por pagar diversas	15	1.541.844.184	4.436.307.190	1.279.772.389
Otros pasivos	18	1.109.483.326	1.110.190.984	952.230.595
Ingresos diferidos		1.067.627.515	1.076.985.579	939.072.036
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c, 18 y 19-f	41.855.811	33.205.405	13.158.559
Obligaciones subordinadas		7.128.799.941	7.139.557.793	7.254.185.136
Obligaciones subordinadas	16	6.973.760.000	7.023.608.000	7.179.868.500
Cargos financieros por pagar		155.039.941	115.949.793	74.316.636
TOTAL DE PASIVOS		171.547.682.980	168.536.707.342	170.065.937.081
PATRIMONIO				
Capital social	19	14.084.848.030	14.084.848.030	14.084.848.030
Capital común pagado		9.692.237.000	9.692.237.000	9.692.237.000
Capital preferente pagado		4.392.611.030	4.392.611.030	4.392.611.030
Aportes patrimoniales no capitalizados	19-b	886.795.460	886.795.460	878.935.540
Ajustes al patrimonio		(743.732.435)	(598.568.859)	(527.904.656)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	19-e	(743.732.435)	(598.568.859)	(527.904.656)
Reservas patrimoniales	19-d y 19-f	-	-	437.254.952
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	19-f	(143.629.216)	437.254.952	533.180.754
Resultado del año	19-f	(474.243.017)	(580.884.168)	(1.819.697.278)
TOTAL DEL PATRIMONIO		13.610.038.822	14.229.445.415	13.586.617.342
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		185.157.721.802	182.766.152.757	183.652.554.423
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	21	14.011.720.108	14.034.317.416	12.547.049.712
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	22	206.095.662.396	229.357.249.577	224.101.903.854

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

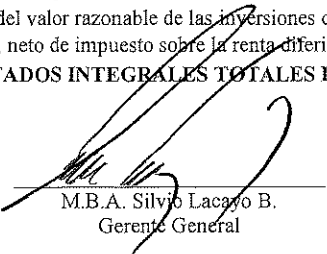
Dr. Jimmy José González A.
Auditor Interno

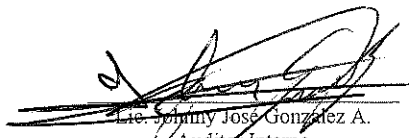
Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

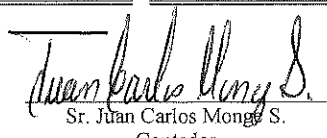
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 Por el periodo terminado el 31 de Marzo de 2018
 (Con cifras correspondientes de 2017)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2018	2017
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		30.306.584	56.418.326
Por inversiones en instrumentos financieros	23	374.519.222	427.255.467
Por cartera de créditos	24	4.202.729.448	4.165.867.795
Por ganancia por diferencias de cambios y UD, neto	28-a	-	23.642.974
Por ganancia en instrumentos financieros mantenidos para negociar		20.624.016	18.086.280
Por ganancia en instrumentos financieros disponibles para la venta		17.694.874	23.639.401
Por otros ingresos financieros		82.741.401	79.397.780
Total de ingresos financieros		4.728.615.545	4.794.308.023
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	25	1.328.120.774	1.312.959.834
Por obligaciones con entidades financieras	26	1.163.032.432	1.370.634.042
Por Obligaciones Subordinadas, Convertibles y Preferentes		146.512.461	-
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD, neto	28-a	13.648.373	-
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		90.032	1.402.638
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		1.837.527	16.788.639
Por otros gastos financieros		168.385	2.742.094
Total de gastos financieros		2.653.409.984	2.704.527.247
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-b, 7 y 19-f	1.321.833.722	2.543.503.696
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones	19-f	123.646.815	27.599.739
RESULTADO FINANCIERO		877.018.654	(426.123.181)
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	27	331.542.713	371.717.872
Por bienes realizables		7.413.235	7.521.639
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	231.000.063	569.759.911
Por otros ingresos operativos	29	120.486.138	141.869.876
Total otros ingresos de operación		690.442.149	1.090.869.298
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		14.922.541	12.168.906
Por bienes realizables		150.705.744	285.242.164
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	146.346.111	457.145.724
Por otros gastos operativos		9.772.955	6.509.425
Total otros gastos de operación		321.747.351	761.066.219
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1.245.713.452	(96.320.102)
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	31	891.242.196	848.925.736
Por otros gastos de administración	30	828.714.273	874.451.440
Total gastos administrativos		1.719.956.469	1.723.377.176
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		(474.243.017)	(1.819.697.278)
Impuesto sobre la renta		-	-
RESULTADO DEL AÑO		(474.243.017)	(1.819.697.278)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta		(15.857.346)	(6.850.762)
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido		(129.306.230)	104.896.894
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		(619.406.593)	(1.721.651.146)


 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General


 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el periodo terminado el 31 de Marzo de 2018
 (Con cifras correspondientes de 2017)
 (En colones sin centimos)

Capital social											
Nota	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total			
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	863.541.420	(625.950.788)	437.254.952	533.180.754	15.292.874.368			
19-b	-	-	-	15.394.120	-	-	-	15.394.120			
	-	-	-	15.394.120	-	-	-	15.394.120			
	-	-	-	-	-	-	332.447.930	332.447.930			
	-	-	-	-	(6.850.762)	-	-	(6.850.762)			
	-	-	-	-	104.896.894	-	-	104.896.894			
	-	-	-	-	98.046.132	-	-	332.447.930			
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	878.935.540	(527.904.656)	437.254.952	865.628.684	15.738.762.550			
19-f	-	-	-	878.935.540	-	-	(2.152.145.208)	(2.152.145.208)			
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	878.935.540	(527.904.656)	437.254.952	(1.286.516.524)	13.586.617.342			
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	886.795.460	(598.568.850)	-	(143.629.216)	14.229.445.415			
19-d	-	-	-	-	-	-	376.686.576	376.686.576			
	-	-	-	-	(15.857.346)	-	-	(15.857.346)			
	-	-	-	-	(129.306.230)	-	-	(129.306.230)			
	-	-	-	-	(145.163.576)	-	376.686.576	231.523.000			
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	886.795.460	(743.732.435)	-	233.057.360	14.460.968.415			
19-f	-	-	-	886.795.460	-	-	(850.929.593)	(850.929.593)			
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	886.795.460	(743.732.435)	-	(617.872.233)	13.610.038.822			


 M.B.A. Silvio Jacayo B.
 Gerente General


 Juan Carlos Monge S.
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el año terminado el 31 de marzo de 2018
(Con cifras correspondientes de 2017)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2018	2017
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del año	19-f	(474.243.017)	(1.819.697.278)
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b y 19-f	1.290.411.461	2.493.631.099
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	19.873.852	6.554.128
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	31.422.261	49.872.597
Ingreso por reversión de estimaciones	19-f	(14.906.864)	(33.001.134)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	127.418.217	288.764.800
Depreciaciones y amortizaciones		24.456.147	43.104.793
Ganancia por diferencial cambiario, neto		61.637.637	(125.251.577)
Provisiones efectuadas		64.755.384	-
Gasto por intereses		2.491.153.206	2.690.537.490
Ingreso por intereses		(4.577.248.670)	(4.639.026.604)
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(1.069.058.699)	(620.465.626)
Bienes realizables		969.785.218	728.148.037
Cuentas y comisiones por cobrar		(3.195.680)	916.197.035
Cargos diferidos		1.163.493	(2.714.858)
Otros activos		6.333.000	(347.440.461)
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(2.927.330.130)	(1.425.384.845)
Otros pasivos		29.732.084	(111.902.133)
Obligaciones con el público		5.173.622.878	(3.945.915.618)
		1.282.537.506	(5.853.990.155)
Intereses pagados		(2.380.398.793)	(2.858.261.622)
Intereses cobrados		4.286.004.767	4.271.180.566
Impuestos pagados		500.400	42.019.771
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación		3.188.643.880	(4.399.051.440)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(20.813.816.982)	(21.942.212.604)
Disminución en instrumentos financieros		17.478.193.073	26.585.557.066
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(67.646.635)	(6.003.753)
Mejoras a propiedad arrendada		(33.986.099)	42.828.233
Adquisición de activo intangible	10	(84.139.658)	(57.735.369)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión		(3.521.396.301)	4.622.433.573
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		5.478.195.943	518.414.889.378
Pago de operaciones con entidades financieras		(5.622.580.047)	(527.564.959.659)
Nuevas obligaciones subordinadas		-	1.699.984.888
Pago de obligaciones subordinadas		(99.766.666)	-
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-a	-	15.394.120
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		(244.150.770)	(7.434.691.273)
Aumento (disminución) neto en efectivo		(576.903.191)	(7.211.309.140)
Efectivo al inicio del año		21.431.486.235	30.474.675.022
Efectivo al final del año	4	20.854.583.044	23.263.365.882

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador