
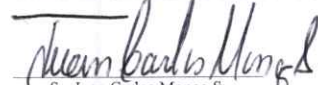


FINANCIERA DESYFIN, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2017
(Con cifras correspondientes de 2016)
(En colones sin céntimos)

	Nota	mar-17	dic-16	mar-16
ACTIVOS				
Disponibilidades	4	23,263,365.882	30,474,675.022	21,588,445.116
Efectivo		262.188.017	276.961.510	292.096.672
Banco Central		21.560.111.540	23.438.240.587	19.916.123.520
Entidades financieras del país		1.430.718.441	1.277.672.925	1.380.224.924
Entidades financieras del exterior		-	-	-
Productos por cobrar		10.347.884	5.481.800.000	-
Inversiones en instrumentos financieros	5	26,700,845.881	31,005,707.105	32,986,993.810
Disponibles para la venta		26.190.067.080	30.633.526.418	32.469.321.652
Productos por cobrar		510.778.801	372.180.687	517.672.158
Cartera de créditos	6	128,838,152.139	132,266,091,848	116,534,492,359
Créditos vigentes		118.064.315.370	120.877.042.234	105.430.464.764
Créditos vencidos		12.681.945.671	11.266.952.474	8.784.697.784
Créditos en cobro judicial		2.684.414.388	2.840.429.669	2.368.172.648
Productos por cobrar		1.603.655.360	1.374.407.436	1.249.630.659
(Estimación por deterioro)	6-b	(6.196.178.650)	(4.092.739.965)	(1.298.473.496)
Cuentas y comisiones por cobrar	7	572,513,349	1,555,619,853	371,779,476
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		33.753.756	34.184.074	-
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	17	228.676.479	271.174.577	227.025.184
Otras cuentas por cobrar		348.328.712	1.262.399.944	150.488.218
(Estimación por deterioro)		(38.245.598)	(12.138.742)	(5.733.926)
Bienes realizables	8	1,040,323,290	1,014,392,058	2,334,478,475
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1.681.423.424	1.610.967.225	3.486.986.110
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(641.100.134)	(596.575.167)	(1.152.507.635)
Vehículos, mobiliario y equipo (neto)	9	254,406,909	267,607,532	311,749,263
Otros activos	10	2,982,946,973	2,641,784,938	3,139,220,659
Cargos diferidos		256.718.084	275.565.544	256.479.398
Activos intangibles		1.179.683.141	1.167.114.104	1.021.676.019
Otros activos		1.546.545.748	1.199.105.290	1.861.065.242
TOTAL DE ACTIVOS		183,652,554,423	199,225,878,356	177,267,159,158
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	11	87,440,061,893	92,139,537,927	90,077,676,890
A la vista		9.645.771.218	8.246.171.221	9.591.529.426
A plazo		75.630.744.447	80.671.553.047	78.953.806.948
Otras obligaciones con el público	12	773.111.036	1.483.818.583	-
Cargos financieros por pagar		1.390.435.192	1.737.995.076	1.532.340.516
Obligaciones con entidades	13	73,084,458,130	82,438,627,339	66,200,026,485
A la vista		-	-	57.987.674
A plazo		36.300.390.310	48.025.448.485	37.593.366.209
Otras obligaciones con entidades		36.016.427.489	33.825.374.276	27.905.868.564
Cargos financieros por pagar		767.640.331	587.804.578	642.804.038
Cuentas por pagar y provisiones		1,335,001,327	2,731,908,094	1,220,803,248
Impuesto sobre la renta diferido	17	2.431.626	2.909.955	8.878.247
Provisiones	14	52.797.312	-	-
Otras cuentas por pagar diversas	15	1.279.772.389	2.728.998.139	1.211.925.001
Otros pasivos	18	952,230,595	1,139,954,666	1,447,553,369
Ingresos diferidos		939.072.036	1.124.114.842	1.431.934.309
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	13.158.559	15.839.824	15.619.060
Obligaciones subordinadas		7,254,185,137	5,482,975,962	2,841,945,108
Obligaciones subordinadas	16	7.179.868.500	5.481.800.000	2.833.306.500
Cargos financieros por pagar		74.316.637	1.175.962	8.638.608
TOTAL DE PASIVOS		170,065,937,082	183,933,003,988	161,788,005,100
PATRIMONIO				
Capital social	19	14,084,848,030	14,084,848,030	14,084,848,030
Capital común pagado		9.692.237.000	9.692.237.000	9.692.237.000
Capital preferente pagado		4.392.611.030	4.392.611.030	4.392.611.030
Aportes patrimoniales no capitalizados		878.935.540	863.541.420	336.961.070
Ajustes al patrimonio		(527,904,656)	(625,950,788)	(509,009,520)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		(527.904.656)	(625.950.788)	(509.009.520)
Reservas patrimoniales	19-d	437,254,952	437,254,952	437,254,952
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		533.180.754	609.197.374	1.052.129.327
Resultado del año		(1.819.697.278)	(76.016.620)	76.970.199
TOTAL DEL PATRIMONIO		13,586,617,342	15,292,874,368	15,479,154,058
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		183,652,554,423	199,225,878,356	177,267,159,158
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	21	12,547,049,712	12,986,634,907	11,333,019,869
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	22	224,101,903,854	205,698,703,788	170,241,160,011


M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General


Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno


Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2017
 (Con cifras correspondientes de 2016)
 (En colones sin céntimos)

	Nota			Por el trimestre terminado en marzo:	
		2017	2016	2017	2016
Ingresos financieros					
Por disponibilidades		56.418.326	68.344.088	56.418.326	68.344.088
Por inversiones en instrumentos financieros	23	427.255.467	473.158.809	427.255.467	473.158.809
Por cartera de créditos	24	4.165.867.795	3.508.565.846	4.165.867.795	3.508.565.846
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	28-a y 36	23.642.974	13.911.068	23.642.974	13.911.068
Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar		18.086.280	12.259.953	18.086.280	12.259.953
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		23.639.401	139.777.700	23.639.401	139.777.700
Por otros ingresos financieros		79.397.780	95.901.706	79.397.780	95.901.706
Total de ingresos financieros		4.794.308.023	4.311.919.170	4.794.308.023	4.311.919.170
Gastos financieros					
Por obligaciones con el público	25	1.312.959.834	1.346.530.849	1.312.959.834	1.346.530.849
Por obligaciones con entidades financieras	26	1.370.634.042	1.092.037.741	1.370.634.041	1.092.037.741
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	28-a y 36	-	-	-	-
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		1.402.638	5.100	1.402.638	5.100
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		16.788.639	18.162.806	16.788.639	18.162.806
Por otros gastos financieros		2.742.094	243.018	2.742.094	243.018
Total de gastos financieros		2.704.527.247	2.456.979.514	2.704.527.246	2.456.979.514
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	2.543.503.696	433.116.360	2.543.503.696	433.116.360
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones		27.599.739	2.650.000	27.599.739	2.650.000
RESULTADO FINANCIERO		(426.123.181)	1.424.473.296	(426.123.180)	1.424.473.296
Otros ingresos de operación					
Por comisiones por servicios	27	371.717.872	241.008.281	371.717.872	241.008.281
Por bienes realizables		7.521.639	76.432.822	7.521.639	76.432.822
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	569.759.911	379.488.913	569.759.911	379.488.913
Por otros ingresos operativos		141.869.876	180.805.195	141.869.876	180.805.195
Total otros ingresos de operación		1.090.869.298	877.735.211	1.090.869.298	877.735.211
Otros gastos de operación					
Por comisiones por servicios		12.168.906	11.153.884	12.168.906	11.153.884
Por bienes realizables		285.242.164,00	479.983,061	285.242.164,00	479.983,061
Por provisiones		-	-	-	-
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	457.145.724	295.404.737	457.145.724	295.404.737
Por otros gastos operativos		6.509.425	11.254.843	6.509.425	11.254.843
Total otros gastos de operación		761.066.219	797.796.525	761.066.219	797.796.525
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		(96.320.102)	1.504.411.982	(96.320.101)	1.504.411.982
Gastos administrativos					
Por gastos de personal	30	848.925.736	772.235.150	848.925.736	772.235.150
Por otros gastos de administración	29	874.451.440	655.206.633	874.451.440	655.206.633
Total gastos administrativos		1.723.377.176	1.427.441.783	1.723.377.176	1.427.441.783
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		(1.819.697.278)	76.970.199	(1.819.697.277)	76.970.199
Impuesto sobre la renta		-	-	-	-
RESULTADO DEL AÑO		(1.819.697.278)	76.970.199	(1.819.697.277)	76.970.199
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Ajuste por valuación de inversiones, disponibles para la venta		98.046.132	(24.860.942)	98.046.132	(24.860.942)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		(1.721.651.146)	52.109.257	(1.721.651.145)	52.109.257

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

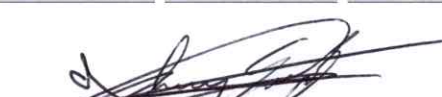
Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

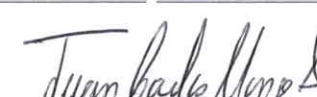
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2017
 (Con cifras correspondientes de 2016)
 (En colones sin céntimos)

Nota	Capital social			Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio		Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total		Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	Reservas patrimoniales		
Saldo al 31 de diciembre de 2015	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	241.406.870	(533.870.462)	437.254.952	1.052.129.327	15.281.768.716
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
Dividendos pagados sobre acciones comunes	19-c	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19-c	-	-	-	-	-	-	-
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-b	-	-	95.554.200	-	-	-	95.554.200
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	19-b	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital social autorizado	19-b	-	-	-	-	-	-	-
Asignación de reserva legal	19-d	-	-	-	-	-	-	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente el patrimonio		-	-	95.554.200	-	-	-	95.554.200
<i>Resultado integral del año</i>								
Resultado del año		-	-	-	-	-	76.970.199	76.970.199
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta		-	-	-	984.321.480	-	-	984.321.480
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido		-	-	-	(959.460.538)	-	-	(959.460.538)
Total del resultado integral del año		-	-	-	24.860.942	-	76.970.199	101.831.141
Saldo al 31 de marzo de 2016	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	336.961.070	(509.009.520)	437.254.952	1.129.099.526	15.479.154.057
Saldo al 31 de diciembre de 2016	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	863.541.420	(625.950.788)	437.254.952	533.180.754	15.292.874.368
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
Dividendos pagados sobre acciones comunes	19-c	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19-c	-	-	-	-	-	-	-
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-b	-	-	15.394.120	-	-	-	15.394.120
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	19-b	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital social autorizado	19-b	-	-	-	-	-	-	-
Asignación de reserva legal	19-d	-	-	-	-	-	-	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente el patrimonio		-	-	15.394.120	-	-	-	15.394.120
<i>Resultado integral del año</i>								
Resultado del año		-	-	-	-	-	332.447.930	332.447.930
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta		-	-	-	(6.850.762)	-	-	(6.850.762)
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido		-	-	-	104.896.894	-	-	104.896.894
Total del resultado integral del año		-	-	-	98.046.132	-	332.447.930	430.494.062
Saldo previamente informados al 31 de marzo de 2017	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	878.935.540	(527.904.656)	437.254.952	865.628.684	15.738.762.550
Ajustes estimaciones oficinas SUGEF 2017	19-e	-	-	-	-	-	(2.152.145.208)	(2.152.145.208)
Saldo reestructurados al 31 de marzo de 2017	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	878.935.540	(527.904.656)	437.254.952	(1.286.516.524)	13.586.617.342


 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General


 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2017
 (Con cifras correspondientes de 2016)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2017	2016
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del año		(1.819.697.278)	76.970.199
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b	2.493.631.099	431.000.000
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	6.554.128	-
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	49.872.597	2.116.360
Ingreso por disminución de estimaciones		(33.001.134)	(1.628.524)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	288.764.800	467.600.784
Depreciaciones y amortizaciones		43.104.793	52.614.503
Ganancia por diferencial cambiario, neto		(125.251.577)	(769.395.616)
Pérdida neta por retiro de activos		-	10.047.238
Gasto por intereses		2.690.537.490	2.438.568.590
Ingreso por intereses		(4.639.026.604)	(3.981.724.655)
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(620.465.626)	(1.249.761.786)
Bienes realizables		728.148.037	190.633.968
Cuentas y comisiones por cobrar		916.197.035	(107.405.651)
Cargos diferidos		(2.714.858)	(2.559.576)
Otros activos		(347.440.461)	(204.449.381)
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(1.425.384.845)	(1.575.790.765)
Otros pasivos		(111.902.133)	(377.791)
Obligaciones con el público		(3.945.915.618)	5.623.362.196
Intereses pagados		(5.853.990.155)	1.399.820.093
Intereses cobrados		(2.858.261.622)	(2.035.217.473)
Impuestos pagados		4.271.180.566	3.732.335.391
		42.019.771	(21.361.414)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación		(4.399.051.440)	3.075.576.597
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(21.942.212.604)	(36.290.251.286)
Disminución en instrumentos financieros		26.585.557.066	34.414.392.594
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(6.003.753)	(14.339.629)
Mejoras a propiedad arrendada		42.828.233	(74.813.497)
Adquisición de activo intangible		(57.735.369)	(6.536.021)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión		4.622.433.573	(1.971.547.839)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		518.414.889.378	354.530.779.712
Pago de operaciones con entidades financieras		(527.564.959.659)	(351.123.237.873)
Nuevas obligaciones subordinadas		1.699.984.888	-
Pago de obligaciones subordinadas		-	(26.443.556)
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-b	15.394.120	95.554.200
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		(7.434.691.273)	3.476.652.483
(Disminución) aumento neto en efectivo		(7.211.309.140)	4.580.681.241
Efectivo al inicio del año		30.474.675.022	17.007.763.875
Efectivo al final del año	4	23.263.365.882	21.588.445.116

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.