

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2017
(Con cifras correspondientes de 2016)
(En colones sin céntimos)

	Nota	Junio 2017	Diciembre 2016	Junio 2016
ACTIVOS				
Disponibilidades	4	26.375.083.317	30.474.675.022	24.577.069.946
Efectivo		266.656.337	5.758.761.510	259.265.306
Banco Central		24.008.894.672	23.438.240.587	23.516.602.370
Entidades financieras del país		2.097.832.308	1.277.672.925	801.202.269
Productos por cobrar		1.700.000	-	-
Inversiones en instrumentos financieros	5	27.917.501.063	31.005.707.105	36.174.357.893
Disponibles para la venta		27.602.155.312	30.633.526.418	35.755.695.744
Productos por cobrar		315.345.751	372.180.687	418.662.149
Cartera de créditos	6	130.162.759.840	132.266.091.848	123.504.984.311
Créditos vigentes		120.136.475.493	120.877.042.234	113.156.870.819
Créditos vencidos		11.422.811.423	11.266.952.474	8.144.914.348
Créditos en cobro judicial		2.602.911.074	2.840.429.669	2.551.828.401
Productos por cobrar		1.364.335.744	1.374.407.436	1.089.333.157
(Estimación por deterioro)	6-b	(5.363.773.894)	(4.092.739.965)	(1.437.962.414)
Cuentas y comisiones por cobrar	7	485.823.066	1.555.619.853	333.015.986
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		33.753.756	34.184.074	-
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	17	216.907.297	271.174.577	212.062.478
Otras cuentas por cobrar		238.269.115	1.262.399.944	125.137.051
(Estimación por deterioro)		(3.107.102)	(12.138.742)	(4.183.544)
Bienes realizables	8	1.747.839.105	1.014.392.057	1.299.459.636
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		2.361.837.475	1.610.967.224	2.607.461.144
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(613.998.370)	(596.575.167)	(1.308.001.508)
Vehículos, mobiliario y equipo (neto)	9	249.136.140	267.607.532	294.950.036
Otros activos	10	3.157.807.390	2.641.784.932	3.235.140.903
Cargos diferidos		239.940.186	275.565.544	282.132.586
Activos intangibles		1.155.661.852	1.167.114.104	1.118.361.254
Otros activos		1.762.205.352	1.199.105.284	1.834.647.063
TOTAL DE ACTIVOS		190.095.949.921	199.225.878.349	189.418.978.710
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	11	88.573.189.496	92.139.537.926	94.524.493.068
A la vista		8.578.306.628	8.246.171.221	9.504.437.761
A plazo		78.458.177.998	80.671.553.046	83.243.403.466
Otras obligaciones con el público	12	-	1.483.818.583	-
Cargos financieros por pagar		1.536.704.870	1.737.995.076	1.776.651.841
Obligaciones con entidades	13	76.940.084.403	82.438.627.339	69.786.551.685
A la vista		-	-	-
A plazo		38.514.412.732	53.507.248.485	40.906.501.243
Otras obligaciones con entidades		37.799.446.416	28.343.574.276	28.373.450.349
Cargos financieros por pagar		626.225.255	587.804.578	506.600.093
Cuentas por pagar y provisiones		1.662.718.569	2.731.908.093	2.010.196.649
Impuesto sobre la renta diferido	17	1.948.400	2.909.954	13.368.973
Provisiones	14	100.516.017	-	-
Otras cuentas por pagar diversas	15	1.560.254.152	2.728.998.139	1.996.827.677
Otros pasivos	18	1.103.397.696	1.139.954.665	1.527.550.282
Ingresos diferidos		1.085.830.505	1.124.114.842	1.511.787.767
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	17.567.191	15.839.823	15.762.515
Obligaciones subordinadas		7.311.787.436	5.482.975.961	5.610.658.545
Obligaciones subordinadas	16	7.202.043.000	5.481.800.000	5.579.201.000
Cargos financieros por pagar		109.744.436	1.175.961	31.457.545
TOTAL DE PASIVOS		175.591.177.601	183.933.003.984	173.459.450.229
PATRIMONIO				
Capital social	19	14.084.848.030	14.084.848.030	14.084.848.030
Capital común pagado		9.692.237.000	9.692.237.000	9.692.237.000
Capital preferente pagado		4.392.611.030	4.392.611.030	4.392.611.030
Aportes patrimoniales no capitalizados		882.264.580	863.541.420	421.784.470
Ajustes al patrimonio		(501.570.759)	(625.950.788)	(463.618.179)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		(501.570.759)	(625.950.788)	(463.618.179)
Reservas patrimoniales	19-d	437.254.952	437.254.952	437.254.952
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		533.180.754	609.197.371	1.052.129.327
Resultado del año		(931.205.237)	(76.016.620)	427.129.882
TOTAL DEL PATRIMONIO		14.504.772.320	15.292.874.365	15.959.528.482
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		190.095.949.921	199.225.878.349	189.418.978.710
Cuentas contingentes deudoras	21	11.332.804.106	12.986.634.907	11.590.595.851
Otras cuentas de orden deudoras	22	228.367.348.999	205.698.703.788	189.396.309.568

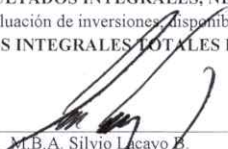
M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

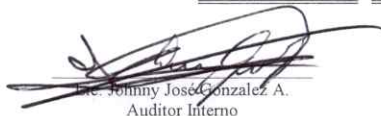
Auditor Interno

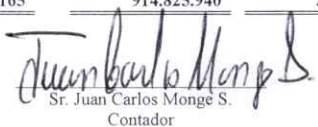
Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
(Con cifras correspondientes de 2016)
(En colones sin céntimos)

	Nota	Por el trimestre terminado en junio:			
		2017	2016	2017	2016
Ingresos financieros					
Por disponibilidades		111.639.782	194.643.126	55.221.456	126.299.038
Por inversiones en instrumentos financieros	23	805.118.249	919.666.847	377.862.782	446.508.038
Por cartera de créditos	24	8.456.023.740	7.345.746.216	4.290.155.945	3.837.180.370
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	28-a y 36	61.205.239	41.075.565	37.562.265	27.164.497
Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar		47.463.924	26.703.017	29.377.645	14.443.064
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		143.150.117	229.466.267	119.510.717	89.688.567
Por otros ingresos financieros		144.801.993	179.981.760	65.404.214	84.080.054
Total de ingresos financieros		9.769.403.044	8.937.282.798	4.975.095.024	4.625.363.628
Gastos financieros					
Por obligaciones con el público	25	2.559.958.578	2.728.469.859	1.246.998.744	1.381.939.010
Por obligaciones con entidades financieras	26	2.710.273.374	2.292.756.128	1.339.639.333	1.200.718.387
Por Obligaciones Subordinadas, Convertibles y Preferentes		156.924.932	-	156.924.932	-
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		1.402.952	30.900	314	25.800
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		49.744.988	35.922.852	32.956.349	17.760.046
Por otros gastos financieros		5.640.055	3.422.103	2.897.961	3.179.086
Total de gastos financieros		5.483.944.879	5.060.601.842	2.779.417.633	2.603.622.329
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	3.269.492.548	947.095.588	725.988.852	513.979.228
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones		850.960.578	61.409.556	823.360.839	58.759.556
RESULTADO FINANCIERO		1.866.926.195	2.990.994.924	2.293.049.378	1.566.521.627
Otros ingresos de operación					
Por comisiones por servicios	27	667.413.133	504.599.346	295.695.261	263.591.065
Por bienes realizables		18.563.133	111.334.461	11.041.494	34.901.639
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	1.085.144.251	817.035.193	515.384.340	437.546.280
Por otros ingresos operativos		325.742.588	368.758.888	183.872.712	187.953.693
Total otros ingresos de operación		2.096.863.105	1.801.727.888	1.005.993.807	923.992.677
Otros gastos de operación					
Por comisiones por servicios		25.435.645	26.934.210	13.266.739	15.780.326
Por bienes realizables		549.275.621	736.793.083	264.033.457	256.810.022
Por provisiones		-	-	-	-
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	861.444.139	645.754.815	404.298.415	350.350.078
Por otros gastos operativos		18.099.801	58.285.488	11.590.376	47.030.646
Total otros gastos de operación		1.454.255.206	1.467.767.596	693.188.987	669.971.072
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		2.509.534.094	3.324.955.216	2.605.854.198	1.820.543.232
Gastos administrativos					
Por gastos de personal	30	1.705.436.667	1.529.051.950	856.510.931	756.816.800
Por otros gastos de administración	29	1.735.302.664	1.368.773.384	860.851.224	713.566.751
Total gastos administrativos		3.440.739.331	2.897.825.334	1.717.362.155	1.470.383.551
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		(931.205.237)	427.129.882	888.492.043	350.159.681
Impuesto sobre la renta		-	-	-	-
RESULTADO DEL AÑO		(931.205.237)	427.129.882	888.492.043	350.159.681
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		124.380.029	70.252.283	26.333.897	45.391.341
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		(806.825.208)	497.382.165	914.825.940	395.551.022


M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General


Sr. Jimmy José González A.
Auditor Interno


Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
 (Con cifras correspondientes de 2016)
 (En colones sin céntimos)

Nota	Capital social			Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio		Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total		Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta				
Saldos al 31 de diciembre de 2015	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	241.406.870	(533.870.462)	437.254.952	1.052.129.327	15.281.768.717	
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>									
Dividendos pagados sobre acciones comunes	19-c	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19-c	-	-	-	-	-	-	-	
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-b	-	-	180.377.600	-	-	-	180.377.600	
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	19-b	-	-	-	-	-	-	-	
Aumento de capital social autorizado	19-b	-	-	-	-	-	-	-	
Asignación de reserva legal	19-d	-	-	-	-	-	-	-	
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		-	-	180.377.600	-	-	-	180.377.600	
<i>Resultado integral del año</i>									
Resultado del año		-	-	-	-	-	427.129.882	427.129.882	
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta		-	-	-	1.783.526.142	-	-	1.783.526.142	
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido		-	-	-	(1.713.273.859)	-	-	(1.713.273.859)	
Total del resultado integral del año		-	-	-	70.252.283	-	427.129.882	497.382.165	
Saldos al 30 de junio de 2016	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	421.784.470	(463.618.179)	437.254.952	1.479.259.209	15.959.528.482	
Saldos al 31 de diciembre de 2016	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	863.541.420	(625.950.788)	437.254.952	533.180.754	15.292.874.368	
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>									
Dividendos pagados sobre acciones comunes	19-c	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19-c	-	-	-	-	-	-	-	
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-b	-	-	18.723.160	-	-	-	18.723.160	
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	19-b	-	-	-	-	-	-	-	
Aumento de capital social autorizado	19-b	-	-	-	-	-	-	-	
Asignación de reserva legal	19-d	-	-	-	-	-	-	-	
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		-	-	18.723.160	-	-	-	18.723.160	
<i>Resultado integral del año</i>									
Resultado del año		-	-	-	-	-	649.075.952	649.075.952	
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta		-	-	-	(93.405.129)	-	-	(93.405.129)	
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido		-	-	-	217.785.158	-	-	217.785.158	
Total del resultado integral del año		-	-	-	124.380.029	-	649.075.952	773.455.981	
Saldos previamente informados al 30 de junio de 2017	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	882.264.580	(501.570.759)	437.254.952	1.182.256.706	16.085.053.509	
Ajustes estimaciones oficios SUGEF 2017	19-e	-	-	-	-	-	(1.580.281.189)	(1.580.281.189)	
Saldos reestructurados al 30 de junio de 2017	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	882.264.580	(501.570.759)	437.254.952	(398.024.483)	14.504.772.320	


 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General


 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
 (Con cifras correspondientes de 2016)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2017	2016
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del año		(931.205.237)	427.129.882
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b	3.195.355.691	946.000.000
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	30.356.200	143.455
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	74.136.857	1.095.588
Ingreso por disminución de estimaciones		(880.641.128)	(2.158.134)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	544.444.722	711.303.730
Depreciaciones y amortizaciones		127.316.617	106.614.989
Ganancia por diferencial cambiario, neto		(271.942.536)	794.418.098
Pérdida neta por retiro de activos		82.112.615	36.800.644
Gasto por intereses		4.023.233.208	5.021.225.987
Ingreso por intereses		(9.375.690.587)	(8.265.413.063)
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(5.407.961.536)	(8.204.474.757)
Bienes realizables		965.479.981	1.026.029.383
Cuentas y comisiones por cobrar		994.265.419	(97.841.893)
Cargos diferidos		(5.277.179)	(11.982.350)
Otros activos		(612.974.177)	(176.664.924)
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(835.227.372)	(828.371.106)
Otros pasivos		70.284.138	102.294.600
Obligaciones con el público		(2.015.313.831)	8.857.584.552
		(10.229.248.135)	443.734.681
Intereses pagados		(4.186.102.737)	(4.509.767.487)
Intereses cobrados		9.442.597.214	8.275.331.310
Impuestos pagados		103.179.838	(18.236.966)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación		(4.869.573.820)	4.191.061.538
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(71.219.789.147)	(86.570.644.893)
Disminución en instrumentos financieros		73.998.775.716	81.605.128.272
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(19.786.508)	(37.305.204)
Mejoras a propiedad arrendada		42.828.233	(103.050.981)
Adquisición de activo intangible		(161.644.778)	(132.203.276)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión		2.640.383.516	(5.238.076.082)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		824.772.094.682	841.077.355.045
Pago de operaciones con entidades financieras		(828.540.837.102)	(835.236.051.326)
Nuevas obligaciones subordinadas		1.879.617.859	-
Pago de obligaciones subordinadas		-	2.594.639.296
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-b	18.723.160	180.377.600
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		(1.870.401.401)	8.616.320.615
(Disminución) aumento neto en efectivo		(4.099.591.705)	7.569.306.071
Efectivo al inicio del año		30.474.675.022	17.007.763.875
Efectivo al final del año	4	26.375.083.317	24.577.069.946

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José Gonzalez A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador