

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
BALANCE GENERAL
 Al 31 de Diciembre de 2018
 (Con cifras correspondientes de 2017)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2017	
		2018	Reestructurado
ACTIVOS			
Disponibilidades	4	24.309.561.329	21.431.486.235
Efectivo		198.609.017	231.890.173
Banco Central		22.830.492.869	18.858.248.425
Entidades financieras del país		1.279.109.443	2.340.647.637
Productos por cobrar		1.350.000	700.000
Inversiones en instrumentos financieros	5	27.645.486.335	24.392.871.773
Disponibles para la venta		27.257.873.978	24.123.254.928
Productos por cobrar		387.612.357	269.616.845
Cartera de créditos	6	140.991.362.125	132.198.212.589
Créditos vigentes	19-f	126.927.990.538	121.108.565.782
Créditos vencidos		12.567.953.207	11.968.859.144
Créditos en cobro judicial		2.010.481.259	2.041.470.608
Productos por cobrar		2.127.887.421	1.627.267.080
(Estimación por deterioro)	6-a y 19-f	(2.642.950.300)	(4.547.950.025)
Cuentas y comisiones por cobrar	7	750.158.887	523.092.072
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		77.887.932	111.904.732
Impuesto sobre la renta diferido	17	552.528.453	256.529.511
Otras cuentas por cobrar		205.458.612	194.965.259
(Estimación por deterioro)		(85.716.110)	(40.307.430)
Bienes realizables	8	1.166.596.840	1.253.196.708
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1.925.274.725	1.706.230.531
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(758.677.885)	(453.033.823)
Mobiliario y equipo (neto)	9	242.811.715	241.638.211
Otros activos	10	2.697.926.842	2.725.655.169
Cargos diferidos		200.578.835	203.679.733
Activos intangibles (neto)		1.076.573.952	1.116.245.937
Otros activos		1.420.774.055	1.405.729.499
TOTAL DE ACTIVOS		197.803.904.073	182.766.152.757
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con el público	11	86.174.325.645	85.197.146.397
A la vista		10.546.490.822	8.404.921.356
A plazo		73.792.344.333	75.276.195.711
Cargos financieros por pagar		1.835.490.490	1.516.029.330
Obligaciones con entidades	13	83.085.683.767	70.653.061.354
A plazo		40.711.361.719	33.064.761.118
Otras obligaciones con entidades		41.810.909.444	37.017.886.256
Cargos financieros por pagar		563.412.604	570.413.980
Cuentas por pagar y provisiones		5.677.299.616	4.436.750.814
Impuesto sobre la renta diferido	17	1.255.690	-
Provisiones	14	12.456.785	443.624
Otras cuentas por pagar diversas	15	5.663.587.141	4.436.307.190
Otros pasivos	18	1.103.488.265	1.110.190.984
Ingresos diferidos		1.072.352.368	1.076.985.579
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c, 18 y 19-f	31.135.897	33.205.405
Obligaciones subordinadas		7.374.669.159	7.139.557.793
Obligaciones subordinadas	16	7.252.680.000	7.023.608.000
Cargos financieros por pagar		121.989.159	115.949.793
TOTAL DE PASIVOS		183.415.466.452	168.536.707.342
PATRIMONIO			
Capital social	19	14.734.167.500	14.084.848.030
Capital común pagado		9.692.237.000	9.692.237.000
Capital preferente pagado		5.041.930.500	4.392.611.030
Aportes patrimoniales no capitalizados	19-b	241.416.710	886.795.460
Ajustes al patrimonio		(1.286.303.114)	(598.568.859)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	19-e	(1.286.303.114)	(598.568.859)
Reservas patrimoniales	19-d	65.839.287	-
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	19-f	(617.629.215)	437.254.952
Resultado del año	19-f	1.250.946.453	(580.884.168)
TOTAL DEL PATRIMONIO		14.388.437.621	14.229.445.415
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		197.803.904.073	182.766.152.757
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	21	15.233.386.884	14.034.317.416
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	22	238.466.854.663	229.357.249.577

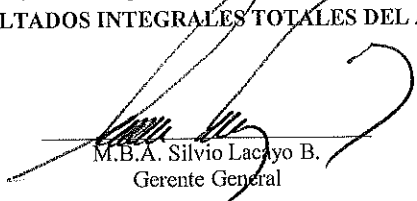
M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

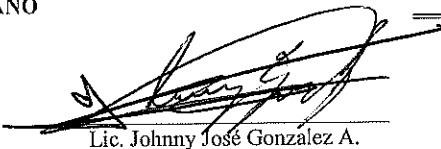
Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

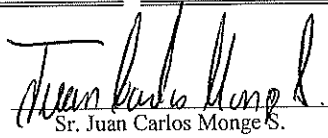
Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 Por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2018
 (Con cifras correspondientes de 2017)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2018	2017 Reestructurado
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		146.521.273	209.891.822
Por inversiones en instrumentos financieros	23	1.837.463.021	1.609.814.112
Por cartera de créditos	24	16.952.718.017	16.912.484.559
Por ganancia por diferencias de cambios y UD, neto	19-f y 28-a	292.365.464	64.582.479
Por ganancia en instrumentos financieros mantenidos para negociar		79.253.444	92.016.384
Por ganancia en instrumentos financieros disponibles para la venta		65.199.545	158.398.354
Por otros ingresos financieros		347.495.688	345.790.224
Total de ingresos financieros		19.721.016.452	19.392.977.934
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	25	5.858.156.621	5.255.383.349
Por obligaciones con entidades financieras	26	5.089.849.663	4.997.743.156
Por Obligaciones Subordinadas, Convertibles y Preferentes		607.935.168	653.898.886
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		4.770.304	3.160.674
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		6.794.676	51.675.154
Por otros gastos financieros		255.239	6.354.165
Total de gastos financieros		11.567.761.671	10.968.215.384
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-b, 7 y 19-f	3.047.720.035	4.762.440.191
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones	19-f	1.190.129.916	1.631.405.991
RESULTADO FINANCIERO		6.295.664.662	5.293.728.350
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	27	1.819.058.550	1.360.424.373
Por bienes realizables		67.999.702	56.267.155
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	1.361.147.852	1.638.185.466
Por otros ingresos operativos	29	474.063.067	670.050.228
Total otros ingresos de operación		3.722.269.171	3.724.927.222
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		50.423.229	47.129.360
Por bienes realizables		1.058.420.344	1.320.818.067
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	924.532.655	1.222.354.638
Por otros gastos operativos		263.139.732	37.235.524
Total otros gastos de operación		2.296.515.960	2.627.537.588
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		7.721.417.873	6.391.117.984
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	31	3.467.297.499	3.431.983.230
Por otros gastos de administración	30	2.888.471.468	3.540.018.922
Total gastos administrativos		6.355.768.967	6.972.002.152
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		1.365.648.906	(580.884.168)
Impuesto sobre la renta		48.863.166	-
RESULTADO DEL AÑO		1.316.785.740	(580.884.168)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta		58.404.869	106.723.201
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido		(746.139.124)	(79.341.271)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		629.051.485	(553.502.238)


 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General


 Lic. Johnny José Gonzalez A.
 Auditor Interno


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2018
 (Con cifras correspondientes de 2017)
 (En colones sin céntimos)

Capital social								
Nota	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	863.541.420	(625.950.788)	437.254.952	533.180.751	15.292.874.365
Saldos al 31 de diciembre de 2016								
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
19-c	-	-	-	-	-	-	-	-
19-c	-	-	-	-	-	-	(533.180.751)	(533.180.751)
19-b	-	-	-	23.254.040	-	-	-	23.254.040
19-b	-	-	-	-	-	-	-	-
19-b	-	-	-	-	-	51.747.082	437.254.952	-
19-d	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	23.254.040	-	51.747.082	(95.925.799)	(509.926.711)
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio								
<i>Resultado integral del año</i>								
Resultado del año								
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta								
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido								
Total del resultado integral del año								
Saldos previamente informados al 31 de diciembre de 2017								
19-f	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	886.795.460	(598.568.859)	489.002.034	(143.629.216)	14.279.445.415
19-f	-	-	-	-	-	(51.747.082)	51.747.082	-
19-f	-	-	-	-	-	(437.254.952)	(1.615.825.817)	(1.615.825.817)
19-f	-	-	-	-	-	-	437.254.952	-
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	886.795.460	(598.568.859)	-	(143.629.216)	14.279.445.415
Saldos reestructurados al 31 de diciembre de 2017								
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
19-c	-	-	-	-	-	-	(474.000.000)	(474.000.000)
19-b	-	-	-	3.940.720	-	-	-	3.940.720
19-b	-	-	-	(649.319.470)	-	-	-	-
19-d	-	-	-	-	-	65.839.287	(65.839.287)	-
	-	-	-	(645.378.750)	-	65.839.287	(539.839.287)	(470.039.280)
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio								
<i>Resultado integral del año</i>								
Resultado del año								
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta								
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido								
Total del resultado integral del año								
Saldos al 31 de diciembre de 2018								

Juan Carlos Wong S.
Sr. Juan Carlos Wong S.
Contador

Samy José González A.
Auditor Interno

M.B.A. Silvio Laseyo B.
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
 (Con cifras correspondientes de 2017)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2018	2017 Reestructurado
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del año	19-f	1.316.785.740	(580.884.168)
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b, 7 y 19-f	3.047.720.035	5.089.569.200
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c y 19-f	420.257.805	63.749.273
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	136.196.133	113.600.641
Ingreso por reversión de estimaciones	19-f	(1.344.726.199)	(1.624.085.660)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	827.820.641	1.180.632.104
Ingreso por disminución de estimación para bienes realizables	8	(66.766.535)	(56.267.155)
Pérdida en venta de bienes realizables	8	(65.019.661)	182.061.088
Depreciaciones y amortizaciones		335.152.721	632.929.956
Ganancia por diferencial cambiario, neto		(806.465.619)	200.952.200
Pérdida neta por retiro de activos		10.101.780	98.372.854
Gasto por intereses		10.948.006.284	10.907.025.391
Ingreso por intereses		(18.790.181.038)	(18.522.298.671)
Impuesto sobre la renta	16	48.863.166	-
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo	19-f	(19.667.502.322)	(4.178.302.857)
Bienes realizables		1.964.869.882	2.051.676.807
Cuentas y comisiones por cobrar		(28.953.743)	968.083.858
Cargos diferidos		5.721.156	7.697.163
Otros activos		(31.726.739)	(168.359.241)
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		1.636.579.514	1.456.520.074
Otros pasivos		1.406.155	(47.129.263)
Obligaciones con el público		3.697.939.178	(7.978.393.024)
		(16.403.921.666)	(10.202.849.430)
Intereses pagados		(10.635.546.499)	(11.031.607.903)
Intereses cobrados		18.171.565.185	18.372.002.869
Impuestos pagados		(30.925.296)	(35.355.018)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación		(8.898.828.276)	(2.897.809.482)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(205.382.563.049)	(307.526.904.050)
Disminución en instrumentos financieros		200.619.396.065	314.441.732.290
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(79.016.641)	(46.137.090)
Mejoras a propiedad arrendada		(33.986.099)	(421.725.245)
Adquisición de activo intangible	10	(196.373.537)	(245.579.715)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión		(5.072.543.261)	6.201.386.190
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		30.670.105.199	22.481.500.319
Pago de operaciones con entidades financieras		(14.039.522.752)	(35.712.918.008)
Nuevas obligaciones subordinadas		688.923.464	1.699.260.000
Pago de obligaciones subordinadas		-	(304.681.095)
Dividendos pagados sobre acciones comunes	19-c	-	-
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19-c	(474.000.000)	(533.180.751)
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	19-b	-	-
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-b	3.940.720	23.254.040
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		16.849.446.631	(12.346.765.495)
Aumento (disminución) neto en efectivo		2.878.075.094	(9.043.188.787)
Efectivo al inicio del año		21.431.486.235	30.474.675.022
Efectivo al final del año	4	24.309.561.329	21.431.486.235

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador