

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
 Al 30 de Setiembre de 2018  
 (Con cifras correspondientes de 2017)  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	sep-18	dic-17	sep-17
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Disponibilidades</b>	4	22.793.326.516	21.431.486.235	21.150.345.511
Efectivo		209.141.829	231.890.173	247.893.181
Banco Central		21.021.596.150	18.858.248.425	19.648.922.159
Entidades financieras del país		1.561.888.537	2.340.647.637	1.239.150.745
Productos por cobrar		700.000	700.000	14.379.426
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	5	27.458.688.428	24.392.871.773	28.303.116.176
Disponibles para la venta		26.924.772.201	24.123.254.928	27.903.572.607
Productos por cobrar		533.916.227	269.616.845	399.543.569
<b>Cartera de créditos</b>	6	139.044.323.167	133.807.019.258	132.997.790.147
Créditos vigentes		124.378.515.983	120.661.052.989	121.216.750.299
Créditos vencidos		12.680.939.400	11.968.859.144	10.815.145.469
Créditos en cobro judicial		2.447.094.633	2.041.470.608	1.959.448.488
Productos por cobrar		2.166.038.093	1.627.267.080	1.507.326.099
(Estimación por deterioro)	6-a	(2.628.264.942)	(2.491.630.563)	(2.500.880.208)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	7	667.710.129	523.092.072	549.418.428
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		46.497.860	111.904.732	38.453.066
Impuesto sobre la renta diferido	17	478.818.309	256.529.511	233.670.176
Otras cuentas por cobrar		204.682.393	194.965.259	308.431.812
(Estimación por deterioro)		(62.288.433)	(40.307.430)	(31.136.626)
<b>Bienes realizables</b>	8	1.360.623.333	1.253.196.708	1.594.020.421
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1.932.778.913	1.706.230.531	2.398.375.831
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(572.155.580)	(453.033.823)	(804.355.410)
<b>Mobiliario y equipo (neto)</b>	9	256.622.668	241.638.211	235.376.882
<b>Otros activos</b>	10	2.617.237.728	2.725.655.169	2.787.942.331
Cargos diferidos		213.249.262	203.679.733	225.973.496
Activos intangibles (neto)		1.101.724.471	1.116.245.937	1.110.332.990
Otros activos		1.302.263.995	1.405.729.499	1.451.635.845
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>194.198.531.969</b>	<b>184.374.959.426</b>	<b>187.618.009.896</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVOS</b>				
<b>Obligaciones con el público</b>	11	92.666.423.485	85.197.146.397	90.274.194.467
A la vista		9.003.343.997	8.404.921.356	7.541.757.790
A plazo		81.796.632.606	75.276.195.711	81.211.945.091
Cargos financieros por pagar		1.866.446.882	1.516.029.330	1.520.491.586
<b>Obligaciones con entidades</b>	13	75.273.753.483	70.653.061.354	71.455.369.629
A plazo		34.617.148.963	33.064.761.118	31.723.931.589
Otras obligaciones con entidades		39.949.415.458	37.017.886.256	38.853.580.265
Cargos financieros por pagar		707.189.062	570.413.980	877.857.775
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		2.284.650.883	4.436.750.814	1.514.163.404
Impuesto sobre la renta diferido	17	1.024.938	-	2.138.944
Provisiones	14	167.670.844	443.624	149.569.578
Otras cuentas por pagar diversas	15	2.115.955.101	4.436.307.190	1.362.454.882
<b>Otros pasivos</b>	18	1.054.909.119	1.103.171.835	1.118.683.049
Ingresos diferidos		1.027.466.717	1.076.985.579	1.100.142.557
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c y 18	27.442.402	26.186.256	18.540.492
<b>Obligaciones subordinadas</b>		7.220.913.127	7.139.557.793	7.349.410.369
Obligaciones subordinadas	16	7.065.264.000	7.023.608.000	7.189.374.500
Cargos financieros por pagar		155.649.127	115.949.793	160.035.869
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>178.500.650.097</b>	<b>168.529.688.193</b>	<b>171.711.820.918</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>Capital social</b>	19	14.734.167.500	14.084.848.030	14.084.848.030
Capital común pagado		9.692.237.000	9.692.237.000	9.692.237.000
Capital preferente pagado		5.041.930.500	4.392.611.030	4.392.611.030
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>		241.416.710	886.795.460	882.264.580
<b>Ajustes al patrimonio</b>		(1.114.851.198)	(598.568.859)	(540.239.540)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	19-e	(1.114.851.198)	(598.568.859)	(540.239.540)
<b>Reservas patrimoniales</b>	19-d	489.002.034	489.002.034	437.254.952
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		509.194.568	-	68.180.751
Resultado del año		838.952.258	983.194.568	973.880.205
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>15.697.881.872</b>	<b>15.845.271.233</b>	<b>15.906.188.978</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>194.198.531.969</b>	<b>184.374.959.426</b>	<b>187.618.009.896</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</b>	21	15.121.927.838	14.034.317.416	12.421.389.345
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	22	221.862.441.113	226.381.159.775	234.180.189.349

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

Johanny José González A.  
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.  
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
 Por el periodo terminado el 30 de Setiembre de 2018  
 (Con cifras correspondientes de 2017)  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Por el trimestre terminado en setiembre:			
		2018	2017	2018	2017
<b>Ingresos financieros</b>					
Por disponibilidades		86.581.465	164.606.323	27.699.668	52.966.541
Por inversiones en instrumentos financieros	23	1.340.874.646	1.221.468.658	510.158.263	416.350.409
Por cartera de créditos	24	12.544.900.531	12.687.599.062	4.167.760.264	4.231.575.323
Por ganancia por diferencias de cambios y UD, neto	28-a	121.427.580	58.735.069	123.967.432	(2.456.691)
Por ganancia en instrumentos financieros mantenidos para negociar		71.812.686	68.423.295	21.687.440	20.959.370
Por ganancia en instrumentos financieros disponibles para la venta		45.070.558	154.766.789	5.402.397	11.616.672
Por otros ingresos financieros		252.599.620	247.060.474	97.397.852	102.258.482
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>14.463.267.086</b>	<b>14.602.659.670</b>	<b>4.954.073.315</b>	<b>4.833.270.105</b>
<b>Gastos financieros</b>					
Por obligaciones con el público	25	4.406.032.186	3.887.456.178	1.521.076.125	1.327.497.601
Por obligaciones con entidades financieras	26	3.694.500.261	4.051.582.005	1.346.764.981	1.341.308.631
Por Obligaciones Subordinadas, Convertibles y Preferentes		448.934.230	312.821.071	153.178.650	155.896.139
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		3.488.578	1.547.376	1.667.847	144.423
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		6.384.810	50.747.485	2.618.889	1.002.497
Por otros gastos financieros		168.385	6.103.486	-	463.431
<b>Total de gastos financieros</b>		<b>8.559.508.450</b>	<b>8.310.257.601</b>	<b>3.025.306.491</b>	<b>2.826.312.722</b>
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	1.515.874.555	1.055.727.137	411.078.636	164.772.174
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones		299.354.572	99.207.686	86.363.582	46.490.025
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>4.687.238.653</b>	<b>5.335.882.618</b>	<b>1.604.051.769</b>	<b>1.888.675.234</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>					
Por comisiones por servicios	27	1.231.425.827	982.521.708	465.581.888	315.108.576
Por bienes realizables		42.598.025	23.811.829	12.252.186	5.248.697
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	828.230.849	1.358.028.231	330.073.526	272.883.980
Por otros ingresos operativos	29	335.672.939	509.009.208	77.805.313	183.266.620
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>2.437.927.640</b>	<b>2.873.370.976</b>	<b>885.712.913</b>	<b>776.507.872</b>
<b>Otros gastos de operación</b>					
Por comisiones por servicios		38.522.679	35.618.284	11.529.685	10.182.639
Por bienes realizables		721.006.326	954.259.321	395.316.349	404.983.701
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	549.714.864	1.041.433.544	241.507.136	179.989.405
Por otros gastos operativos		168.672.761	31.292.819	65.416.528	13.193.018
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>1.477.916.630</b>	<b>2.062.603.968</b>	<b>713.769.697</b>	<b>608.348.763</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>5.647.249.663</b>	<b>6.146.649.626</b>	<b>1.775.994.986</b>	<b>2.056.834.343</b>
<b>Gastos administrativos</b>					
Por gastos de personal	31	2.613.754.372	2.573.002.322	856.335.676	867.565.655
Por otros gastos de administración	30	2.194.543.033	2.599.767.099	624.507.488	864.464.436
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>4.808.297.405</b>	<b>5.172.769.421</b>	<b>1.480.843.164</b>	<b>1.732.030.091</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>838.952.258</b>	<b>973.880.205</b>	<b>295.151.822</b>	<b>324.804.252</b>
Impuesto sobre la renta		-	-	-	-
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>		<b>838.952.258</b>	<b>973.880.205</b>	<b>295.151.822</b>	<b>324.804.252</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO</b>					
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta	19-e	38.685.748	(104.019.304)	2.783.508	(197.424.433)
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido	19-e	(554.968.087)	189.730.552	(312.587.850)	158.755.652
<b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO</b>		<b>322.669.919</b>	<b>1.059.591.453</b>	<b>(14.652.520)</b>	<b>286.135.470</b>

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

Lic. Johnny José González A.  
Auditor Interno

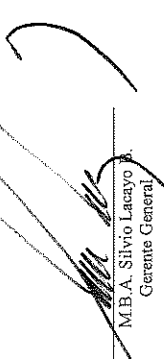
Sr. Juan Carlos Monge S.  
Contador

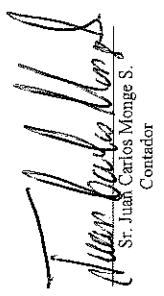
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Por el año terminado el 30 de Setiembre de 2018  
 (Con cifras correspondientes de 2017)  
 (En colones sin céntimos)

Capital social

Nota	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
<b>Salidos al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>9.692.237.000</b>	<b>4.392.611.030</b>	<b>14.084.848.030</b>	<b>863.541.420</b>	<b>(625.950.788)</b>	<b>437.254.952</b>	<b>533.180.751</b>	<b>15.292.874.365</b>
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
19-c	-	-	-	-	-	-	(465.000.000)	(465.000.000)
19-b	-	-	-	18.723.160	-	-	-	18.723.160
19-b	-	-	-	-	-	-	-	-
19-d	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de transacciones con los accionistas registradas directamente el patrimonio</b>								
	-	-	-	18.723.160	-	-	(465.000.000)	(446.276.840)
<i>Resultado integral del año</i>								
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	973.880.205	973.880.205
<b>Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta</b>								
19-b	-	-	-	-	(104.019.304)	-	-	(104.019.304)
<b>Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido</b>								
19-e	-	-	-	-	189.730.552	-	-	189.730.552
<b>Total del resultado integral del año</b>								
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	882.264.580	(540.239.540)	437.254.952	1.042.060.956	15.906.188.978
<b>Salidos al 30 de setiembre de 2017</b>								
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	886.795.460	(598.568.859)	489.002.034	983.194.568	15.845.271.233
<i>Salidos al 31 de diciembre de 2017</i>								
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
19-c	-	-	-	-	-	-	(474.000.000)	(474.000.000)
19-b	-	-	-	3.940.720	-	-	-	3.940.720
19-b	-	649.319.470	649.319.470	(649.319.470)	-	-	-	-
19-d	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de transacciones con los accionistas registradas directamente el patrimonio</b>								
	-	649.319.470	649.319.470	(649.319.470)	-	-	(474.000.000)	(470.059.280)
<i>Resultado integral del año</i>								
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	838.952.258	838.952.258
<b>Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta</b>								
19-b	-	-	-	-	38.685.748	-	-	38.685.748
<b>Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido</b>								
19-e	-	-	-	-	(554.968.087)	-	-	(554.968.087)
<b>Total del resultado integral del año</b>								
	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	241.416.710	(1.114.851.198)	489.002.034	1.348.146.826	15.697.881.872


  
 M.B.A. Silvio Lacayo  
 Gerente General


  
 St. Juan Carlos Monge S.  
 Contador


Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Por el año terminado el 30 de setiembre de 2018  
 (Con cifras correspondientes de 2017)  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2018	2017
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Resultado del año		838.952.258	973.880.205
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:</b>			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-a	1.403.106.098	1.234.133.584
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-b	37.241.404	21.229.402
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	112.768.456	104.429.837
Provisiones efectuadas	14	201.154.110	173.977.837
Ingreso por reversión de estimaciones		(126.772.712)	(127.817.511)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	574.423.673	855.201.955
Pérdida en venta de bienes realizables	8	(39.174.852)	-
Depreciaciones y amortizaciones		252.075.186	222.343.133
Ganancia por diferencial cambiario, neto		(259.363.022)	3.508.236.592
Pérdida neta por retiro de activos		10.101.780	82.112.615
Gasto por intereses		8.100.532.447	7.939.038.183
Ingreso por intereses		(13.885.775.177)	(14.087.077.309)
<b>Variación en los activos (aumento) disminución:</b>			
Créditos y avances de efectivo		(10.467.212.587)	(8.123.809.881)
Bienes realizables		1.528.995.814	1.791.010.049
Cuentas y comisiones por cobrar		35.462.128	917.084.478
Cargos diferidos		2.025.059	(10.650.708)
Otros activos		110.032.797	(296.600.101)
<b>Variación en los pasivos aumento (disminución):</b>			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(2.223.614.048)	(1.484.435.546)
Otros pasivos		(9.819.528)	134.887.622
Obligaciones con el público		8.132.988.519	(239.475.618)
Intereses pagados		(5.671.872.197)	(6.412.301.182)
Intereses cobrados		(7.613.339.813)	(7.866.488.477)
Impuestos pagados		13.082.704.782	13.926.795.764
Impuestos pagados		(5.542.353)	80.802.933
<b>Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación</b>		<b>(208.049.581)</b>	<b>(271.190.962)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Aumento en instrumentos financieros		(180.704.966.405)	(211.449.622.561)
Disminución en instrumentos financieros		176.941.756.047	214.649.312.439
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(72.705.041)	(22.866.375)
Mejoras a propiedad arrendada		(33.986.099)	42.828.233
Adquisición de activo intangible	10	(167.543.405)	(175.163.089)
<b>Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión</b>		<b>(4.037.444.903)</b>	<b>3.044.488.647</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Nuevas operaciones con entidades financieras		21.824.931.125	27.615.801.852
Pago de operaciones con entidades financieras		(15.941.958.330)	(40.800.305.038)
Nuevas obligaciones subordinadas		194.421.250	1.533.152.830
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19-c	(474.000.000)	(465.000.000)
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-a	3.940.720	18.723.160
<b>Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento</b>		<b>5.607.334.765</b>	<b>(12.097.627.196)</b>
<b>Aumento (disminución) neto en efectivo</b>		<b>1.361.840.281</b>	<b>(9.324.329.511)</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>		<b>21.431.486.235</b>	<b>30.474.675.022</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	4	<b>22.793.326.516</b>	<b>21.150.345.511</b>

  
 M.B.A. Silvio Lacayo B.  
 Gerente General

  
 Lic. Johnny José González A.  
 Auditor Interno

  
 Sr. Juan Carlos Monge S.  
 Contador