

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
 Al 30 de Junio de 2018  
 (Con cifras correspondientes de 2017)  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	jun-18	dic-17	jun-17
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Disponibilidades</b>	4	24,131,487,120	21,431,486,235	26,375,083,317
Efectivo		216,102,918	231,890,173	266,656,337
Banco Central		22,775,034,742	18,858,248,425	24,008,894,672
Entidades financieras del país		1,139,649,460	2,340,647,637	2,097,832,308
Productos por cobrar		700,000	700,000	1,700,000
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	5	28,019,410,100	24,392,871,773	27,917,501,063
Disponibles para la venta		27,706,108,968	24,123,254,928	27,602,155,312
Productos por cobrar		313,301,132	269,616,845	315,345,751
<b>Cartera de créditos</b>	6	133,484,706,670	133,807,019,258	131,740,973,789
Créditos vigentes		118,965,838,671	120,661,052,989	120,136,475,493
Créditos vencidos		12,524,434,029	11,968,859,144	11,422,811,423
Créditos en cobro judicial		2,594,012,858	2,041,470,608	2,602,911,074
Productos por cobrar		1,838,680,567	1,627,267,080	1,364,335,744
(Estimación por deterioro)	6-b	(2,438,259,455)	(2,491,630,563)	(3,785,559,945)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	7	546,122,188	523,092,072	485,823,066
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		12,739,123	111,904,732	33,753,756
Impuesto sobre la renta diferido	17	345,232,855	256,529,511	216,907,297
Otras cuentas por cobrar		288,405,789	194,965,259	238,269,115
(Estimación por deterioro)		(100,255,579)	(40,307,430)	(3,107,102)
<b>Bienes realizables</b>	8	1,254,703,489	1,253,196,708	1,747,839,105
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1,624,749,895	1,706,230,531	2,361,837,475
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(370,046,406)	(453,033,823)	(613,998,370)
<b>Mobiliario y equipo (neto)</b>	9	274,189,033	241,638,211	249,136,140
<b>Otros activos</b>	10	2,696,678,639	2,725,655,168	3,157,807,387
Cargos diferidos		220,545,985	203,679,733	239,940,186
Activos intangibles (neto)		1,110,710,052	1,116,245,937	1,155,661,852
Otros activos		1,365,422,602	1,405,729,498	1,762,205,349
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>190,407,297,239</b>	<b>184,374,959,425</b>	<b>191,674,163,867</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVOS</b>				
<b>Obligaciones con el público</b>	11	90,837,242,819	85,197,146,397	88,573,189,496
A la vista		9,445,548,236	8,404,921,356	8,578,306,628
A plazo		79,676,625,770	75,276,195,711	78,458,177,998
Otras obligaciones con el público	12	-	-	-
Cargos financieros por pagar		1,715,068,813	1,516,029,330	1,536,704,870
<b>Obligaciones con entidades</b>	13	73,586,375,280	70,653,061,354	76,940,084,403
A plazo		31,407,339,178	33,064,761,118	38,514,412,732
Otras obligaciones con entidades		41,634,986,237	37,017,886,256	37,799,446,416
Cargos financieros por pagar		544,049,865	570,413,980	626,225,255
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		2,283,228,888	4,436,750,814	1,662,718,569
Impuesto sobre la renta diferido	17	212,774	-	1,948,400
Provisiones	14	122,975,923	443,624	100,516,017
Otras cuentas por pagar diversas	15	2,160,040,191	4,436,307,190	1,560,254,152
<b>Otros pasivos</b>	18	999,548,127	1,103,171,835	1,101,330,457
Ingresos diferidos		965,235,093	1,076,985,579	1,085,830,505
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c y 18	34,313,034	26,186,256	15,499,952
<b>Obligaciones subordinadas</b>		6,988,367,731	7,139,557,793	7,311,787,436
Obligaciones subordinadas	16	6,873,968,000	7,023,608,000	7,202,043,000
Cargos financieros por pagar		114,399,731	115,949,793	109,744,436
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>174,694,762,845</b>	<b>168,529,688,193</b>	<b>175,589,110,361</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>Capital social</b>	19	14,734,167,500	14,084,848,030	14,084,848,030
Capital común pagado		9,692,237,000	9,692,237,000	9,692,237,000
Capital preferente pagado		5,041,930,500	4,392,611,030	4,392,611,030
Aportes patrimoniales no capitalizados		241,416,710	886,795,460	882,264,580
<b>Ajustes al patrimonio</b>		(805,046,856)	(598,568,859)	(501,570,759)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	18-e	(805,046,856)	(598,568,859)	(501,570,759)
Reservas patrimoniales	18-d	489,002,034	489,002,034	437,254,952
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	28	509,194,568	-	533,180,751
Resultado del año		543,800,438	983,194,567	649,075,952
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>15,712,534,394</b>	<b>15,845,271,232</b>	<b>16,085,053,506</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>190,407,297,239</b>	<b>184,374,959,425</b>	<b>191,674,163,867</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</b>	21	14,296,270,737	14,034,317,416	11,332,804,106
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	22	207,750,605,211	226,381,159,775	228,367,348,999

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

Juan José González A.  
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.  
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
 Por el periodo terminado el 30 de Junio de 2018  
 (Con cifras correspondientes de 2017)  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Por el trimestre terminado en junio:			
		2018	2017	2018	2017
<b>Ingresos financieros</b>					
Por disponibilidades		58.881.797	111.639.782	28.575.213	55.221.456
Por inversiones en instrumentos financieros	23	830.716.383	805.118.249	456.197.161	377.862.782
Por cartera de créditos	24	8.377.140.267	8.456.023.740	4.174.410.819	4.290.155.945
Por ganancia por diferencias de cambios y UD, neto	28-a	-	61.191.760	-	37.548.786
Por ganancia en instrumentos financieros mantenidos para negociar		50.125.246	47.463.925	29.501.231	29.377.644
Por ganancia en instrumentos financieros disponibles para la venta		39.668.161	143.150.117	21.973.288	119.510.716
Por otros ingresos financieros		155.201.768	144.801.992	72.460.367	65.404.213
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>9.511.733.622</b>	<b>9.769.389.565</b>	<b>4.783.118.079</b>	<b>4.975.081.542</b>
<b>Gastos financieros</b>					
Por obligaciones con el público	25	2.884.956.061	2.559.958.578	1.556.835.287	1.246.998.744
Por obligaciones con entidades financieras	26	2.347.735.280	2.710.273.374	1.184.702.848	1.332.695.718
Por Obligaciones Subordinadas, Convertibles y Preferentes		295.755.580	156.924.932		
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD, neto	28-a	2.539.852	-	(11.108.521)	-
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		1.820.731	1.402.952	1.730.700	314
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		3.765.921	49.744.988	1.928.394	32.956.349
Por otros gastos financieros		168.385	5.640.054	-	2.897.960
<b>Total de gastos financieros</b>		<b>5.536.741.810</b>	<b>5.483.944.878</b>	<b>2.734.088.708</b>	<b>2.615.549.085</b>
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	1.104.795.918	890.954.963	635.020.904	499.596.476
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones		212.990.990	52.717.660	90.473.289	25.117.921
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>3.083.186.884</b>	<b>3.447.207.384</b>	<b>1.504.481.756</b>	<b>1.885.053.902</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>					
Por comisiones por servicios	27	765.843.939	667.413.133	434.301.226	295.695.261
Por bienes realizables		30.345.839	18.563.133	22.932.604	11.041.494
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	498.157.323	1.085.144.251	267.157.260	515.384.340
Por otros ingresos operativos	29	257.867.626	325.742.588	137.381.488	183.872.712
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>1.552.214.727</b>	<b>2.096.863.105</b>	<b>861.772.578</b>	<b>1.005.993.807</b>
<b>Otros gastos de operación</b>					
Por comisiones por servicios		26.992.994	25.435.645	12.070.453	13.266.739
Por bienes realizables		325.689.977	549.275.621	174.984.233	250.607.721
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	308.207.729	861.444.139	161.861.618	404.298.415
Por otros gastos operativos		103.256.233	18.099.801	93.483.278	11.590.376
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>764.146.933</b>	<b>1.454.255.206</b>	<b>442.399.582</b>	<b>679.763.251</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>3.871.254.678</b>	<b>4.089.815.283</b>	<b>1.923.854.752</b>	<b>2.211.284.458</b>
<b>Gastos administrativos</b>					
Por gastos de personal	31	1.757.418.695	1.705.436.667	866.176.499	856.510.931
Por otros gastos de administración	30	1.570.035.545	1.735.302.664	741.321.272	860.851.224
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>3.327.454.240</b>	<b>3.440.739.331</b>	<b>1.607.497.771</b>	<b>1.717.362.155</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>543.800.438</b>	<b>649.075.952</b>	<b>316.356.981</b>	<b>493.922.303</b>
Impuesto sobre la renta		-	-	-	-
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>		<b>543.800.438</b>	<b>649.075.952</b>	<b>316.356.981</b>	<b>493.922.303</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO</b>					
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta	19-e	(35.902.240)	(93.405.129)	(20.044.894)	(86.554.367)
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido	19-e	(170.575.757)	217.785.158	(41.269.527)	112.888.264
<b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO</b>		<b>337.322.441</b>	<b>773.455.981</b>	<b>296.312.087</b>	<b>407.367.936</b>

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

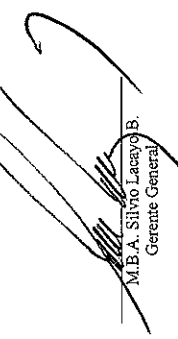
Er. Jimmy José Guzmán A.  
Auditor Interno

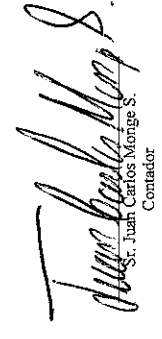
Sr. Juan Carlos Monge S.  
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Por el año terminado el 30 de Junio de 2018  
 (Con cifras correspondientes de 2017)  
 (En colones sin céntimos)

		Capital social						
Nota	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	863.541.420	(625.950.788)	437.254.952	533.180.751	15.292.874.365
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>								
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
20-c	-	-	-	-	-	-	-	-
20-c	-	-	-	-	-	-	-	-
20-b	-	-	-	18.723.160	-	-	-	18.723.160
20-b	-	-	-	-	-	-	-	-
20-b	-	-	-	-	-	-	-	-
20-d	-	-	-	-	-	-	-	-
20-d	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	18.723.160	-	-	-	18.723.160
<b>Total de transacciones con los accionistas registradas directamente el patrimonio</b>								
	-	-	-	-	-	-	649.075.952	649.075.952
<b>Resultado integral del año</b>								
<b>Resultado del año</b>								
<b>Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta</b>								
	-	-	-	-	(93.405.129)	-	-	(93.405.129)
<b>Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido</b>								
	-	-	-	-	217.785.158	-	-	217.785.158
<b>Total del resultado integral del año</b>								
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	882.264.580	(501.570.759)	437.254.952	1.182.256.703	16.085.053.506
<b>Saldos al 30 de junio de 2017</b>								
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>								
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
18-c	-	-	-	-	-	-	(474.000.000)	(474.000.000)
18-b	-	-	-	3.940.720	-	-	-	3.940.720
19-b	-	649.319.470	649.319.470	(649.319.470)	-	-	-	-
18-d	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	649.319.470	649.319.470	(645.378.750)	-	-	(474.000.000)	(470.059.280)
<b>Total de transacciones con los accionistas registradas directamente el patrimonio</b>								
	-	-	-	-	-	-	543.800.438	543.800.438
<b>Resultado integral del año</b>								
<b>Resultado del año</b>								
<b>Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta</b>								
	-	-	-	-	(35.902.240)	-	-	(35.902.240)
<b>Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido</b>								
	-	-	-	-	(170.575.757)	-	-	(170.575.757)
<b>Total del resultado integral del año</b>								
	9.692.237.000	5.041.930.500	14.734.167.500	241.416.710	(805.046.856)	489.002.034	1.052.995.006	15.712.534.394
<b>Saldos al 30 de junio de 2018</b>								

  
 M.B.A. Silvio Laeayo B.  
 Gerente General

  
 Sr. Juan Carlos Monge S.  
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Por el año terminado el 30 de junio de 2018  
 (Con cifras correspondientes de 2017)  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2018	2017
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Resultado del año		543.800.438	649.075.952
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:</b>			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b	1.029.571.792	816.818.107
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	31.009.922	8.374.677
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	204.539.980	74.136.857
Ingreso por reversión de estimaciones		(38.159.122)	(91.883.045)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	270.061.688	544.444.722
Pérdida en venta de bienes realizables	8	(25.282.450)	-
Depreciaciones y amortizaciones		166.516.313	127.316.617
Ganancia por diferencial cambiario, neto		25.768.692	4.273.355.662
Pérdida neta por retiro de activos		-	82.112.615
Gasto por intereses		5.232.691.341	4.023.233.208
Ingreso por intereses		(9.207.856.650)	(9.375.690.587)
<b>Variación en los activos (aumento) disminución:</b>			
Créditos y avances de efectivo		(1.387.649.404)	(5.405.894.298)
Bienes realizables		1.129.187.927	965.479.981
Cuentas y comisiones por cobrar		10.388.373	994.265.419
Cargos diferidos		2.569.796	(5.277.179)
Otros activos		40.306.901	(612.974.178)
<b>Variación en los pasivos aumento (disminución):</b>			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(2.283.437.089)	(1.301.228.568)
Otros pasivos		(113.300.548)	70.284.138
Obligaciones con el público		5.220.025.059	(2.963.535.271)
Intereses pagados		850.752.959	(7.127.585.171)
Intereses cobrados		(5.060.015.973)	(4.186.102.737)
Impuestos pagados		8.952.758.876	9.442.597.214
		212.774	103.179.838
<b>Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación</b>		<b>4.743.708.636</b>	<b>(1.767.910.856)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Aumento en instrumentos financieros		(142.988.760.316)	(70.466.260.008)
Disminución en instrumentos financieros		139.163.420.605	73.998.775.716
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(70.876.791)	(19.786.508)
Mejoras a propiedad arrendada		(33.986.099)	42.828.233
Adquisición de activo intangible	10	(108.104.408)	(161.644.778)
<b>Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión</b>		<b>(4.038.307.009)</b>	<b>3.393.912.655</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Nuevas operaciones con entidades financieras		14.324.896.945	824.772.094.682
Pago de operaciones con entidades financieras		(11.671.792.022)	(832.077.279.487)
Nuevas obligaciones subordinadas		-	1.560.868.141
Pago de obligaciones subordinadas		(188.446.385)	-
Dividendos pagados sobre acciones preferentes		(474.000.000)	-
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes		649.319.470	18.723.160
Aportes patrimoniales no capitalizados		(645.378.750)	-
<b>Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento</b>		<b>1.994.599.258</b>	<b>(5.725.593.504)</b>
<b>Aumento (disminución) neto en efectivo</b>		<b>2.700.000.885</b>	<b>(4.099.591.705)</b>
Efectivo al inicio del año		21.431.486.235	30.474.675.022
Efectivo al final del año	4	24.131.487.120	26.375.083.317

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

Lic. Johnny José González A.  
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.  
Contador