

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE MARZO DE 2016
(Con cifras correspondientes de 2015)
(En colones sin céntimos)

	Nota	Marzo 2016	Diciembre 2015	Marzo 2015
ACTIVOS				
Disponibilidades	4	21.588.445.115	17.007.763.875	15.502.530.824
Efectivo		292.096.672	238.410.434	207.433.398
Banco Central		19.916.123.520	15.646.404.119	13.776.743.719
Entidades financieras del país		1.380.224.924	1.121.553.663	1.457.124.951
Entidades financieras del exterior		-	-	16.122.898
Productos por cobrar		-	1.395.659	45.105.857
Inversiones en instrumentos financieros	5	32.986.993.810	30.950.795.361	30.756.696.416
Disponibles para la venta		32.469.321.652	30.550.745.215	30.294.917.077
Productos por cobrar		517.672.158	400.050.146	461.779.339
Cartera de créditos	6	116.534.492.359	115.966.015.781	104.599.937.223
Créditos vigentes		105.430.464.764	103.771.047.192	95.875.815.303
Créditos vencidos		8.784.697.784	10.318.711.799	7.367.667.468
Créditos en cobro judicial		2.368.172.648	2.051.597.168	1.503.960.920
Productos por cobrar		1.249.630.659	1.117.863.407	981.806.162
(Estimación por deterioro)	6-b	(1.298.473.496)	(1.293.203.784)	(1.129.312.630)
Cuentas y comisiones por cobrar	7	371.779.476	294.114.028	263.640.531
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		-	980.882	18.395.391
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	17	227.025.184	259.041.288	170.688.927
Otras cuentas por cobrar		150.488.218	39.310.042	118.845.659
(Estimación por deterioro)		(5.733.926)	(5.218.183)	(44.289.446)
Bienes realizables	8	2.334.478.475	2.247.059.478	582.989.982
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		3.486.986.110	3.181.346.564	840.285.066
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(1.152.507.635)	(934.287.086)	(257.295.084)
Vehículos, mobiliario y equipo (neto)	9	311.749.263	320.637.146	304.466.094
Otros activos	10	3.139.220.660	2.890.296.415	2.749.270.451
Cargos diferidos		256.479.398	193.116.218	212.949.701
Activos intangibles		1.021.676.019	1.040.564.335	947.503.758
Otros activos		1.861.065.242	1.656.615.861	1.588.816.992
TOTAL DE ACTIVOS		177.267.159.158	169.676.682.083	154.759.531.522
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	11	90.077.676.890	84.395.507.515	86.999.791.092
A la vista		9.591.529.426	8.467.040.864	6.090.609.698
A plazo		78.953.806.948	74.630.624.019	79.094.012.288
Otras obligaciones con el público	12	-	-	512.845.848
Cargos financieros por pagar		1.532.340.517	1.297.842.633	1.302.323.257
Obligaciones con entidades	13	66.200.026.485	62.837.849.634	49.731.825.096
A la vista		57.987.674	-	-
A plazo		37.593.366.209	33.189.382.411	23.123.484.524
Otras obligaciones con entidades		27.905.868.564	29.174.516.422	26.189.111.424
Cargos financieros por pagar		642.804.038	473.950.801	419.229.147
Cuentas por pagar y provisiones		1.220.803.248	2.832.482.543	836.282.912
Impuesto sobre la renta diferido	17	8.878.247	30.239.661	5.242.848
Provisiones	14	-	-	40.000.000
Otras cuentas por pagar diversas	15	1.211.925.001	2.802.242.882	791.040.064
Otros pasivos	18	1.447.553.368	1.454.655.759	1.108.503.826
Ingresos diferidos		1.431.934.309	1.439.008.792	1.092.911.248
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	15.619.060	15.646.967	15.592.578
Obligaciones subordinadas		2.841.945.109	2.874.417.916	1.360.824.211
Obligaciones subordinadas	16	2.833.306.500	2.872.476.000	1.344.768.000
Cargos financieros por pagar		8.638.609	1.941.916	16.056.211
TOTAL DE PASIVOS		161.788.005.100	154.394.913.367	140.037.227.136
PATRIMONIO				
Capital social	19	14.084.848.030	14.084.848.030	12.825.302.430
Capital común pagado		9.692.237.000	9.692.237.000	8.914.060.000
Capital preferente pagado		4.392.611.030	4.392.611.030	3.911.242.430
Aportes patrimoniales no capitalizados		336.961.070	241.406.870	356.309.965
Ajustes al patrimonio		(509.009.520)	(533.870.462)	(386.040.851)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		(509.009.520)	(533.870.462)	(386.040.851)
Reservas patrimoniales	19-d	437.254.952	437.254.952	381.879.724
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		1.052.129.327	-	1.236.498.273
Resultado del periodo		76.970.199	1.052.129.327	308.354.845
TOTAL DEL PATRIMONIO		15.479.154.058	15.281.768.716	14.722.304.385
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		177.267.159.158	169.676.682.083	154.759.531.522
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	21	11.333.019.869	12.092.032.070	8.164.968.837
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	22	170.241.160.011	150.064.348.679	107.902.588.598

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Eric Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2016
 (Con cifras correspondientes de 2015)
 (En colones sin céntimos)

Nota	Por el periodo terminado en Marzo:		Por el trimestre terminado en Marzo:		
	2016	2015	2016	2015	
Ingresos financieros					
Por disponibilidades		68.344.088	107.247.062	68.344.088	107.247.062
Por inversiones en instrumentos financieros	23	473.158.809	328.172.609	473.158.809	328.172.609
Por cartera de créditos	24	3.508.565.846	3.123.211.915	3.508.565.846	3.123.211.915
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	28-a y 36	13.911.068	-	13.911.068	-
Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar		12.259.953	-	12.259.953	-
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		139.777.700	15.519.624	139.777.700	15.519.624
Por otros ingresos financieros		95.901.706	77.479.019	95.901.706	77.479.019
Total de ingresos financieros		4.311.919.171	3.651.630.228	4.311.919.171	3.651.630.228
Gastos financieros					
Por obligaciones con el público	25	1.346.530.849	1.403.625.810	1.346.530.849	1.403.625.810
Por obligaciones con entidades financieras	26	1.092.037.741	807.389.034	1.092.037.741	807.389.034
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	28-a y 36	-	23.917.788	-	23.917.788
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		5.100	-	5.100	-
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		18.162.806	-	18.162.806	-
Por otros gastos financieros		243.017	4.162.677	243.017	4.162.677
Total de gastos financieros		2.456.979.513	2.239.095.309	2.456.979.513	2.239.095.309
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	433.116.360	270.188.977	433.116.360	270.188.977
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones		2.650.000	97.801.909	2.650.000	97.801.909
RESULTADO FINANCIERO		1.424.473.298	1.240.147.852	1.424.473.298	1.240.147.852
Otros ingresos de operación					
Por comisiones por servicios	27	241.008.281	478.100.524	241.008.281	478.100.524
Por bienes realizables		76.432.822	40.166.988	76.432.822	40.166.988
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	379.488.913	438.691.308	379.488.913	438.691.308
Por otros ingresos operativos		180.805.195	185.970.913	180.805.195	185.970.913
Total otros ingresos de operación		877.735.210	1.142.929.732	877.735.210	1.142.929.732
Otros gastos de operación					
Por comisiones por servicios		11.153.884	18.063.544	11.153.884	18.063.544
Por bienes realizables		479.983.061	141.758.251	479.983.061	141.758.251
Por provisiones		-	-	-	-
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	295.404.737	353.777.665	295.404.737	353.777.665
Por otros gastos operativos		11.254.843	5.663.950	11.254.843	5.663.950
Total otros gastos de operación		797.796.525	519.263.409	797.796.525	519.263.409
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1.504.411.982	1.863.814.174	1.504.411.982	1.863.814.174
Gastos administrativos					
Por gastos de personal	30	772.235.150	693.189.453	772.235.150	693.189.453
Por otros gastos de administración	29	655.206.633	862.269.876	655.206.633	862.269.876
Total gastos administrativos		1.427.441.783	1.555.459.329	1.427.441.783	1.555.459.329
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		76.970.199	308.354.845	76.970.199	308.354.845
Impuesto sobre la renta		-	-	-	-
RESULTADO DEL PERIODO		76.970.199	308.354.845	76.970.199	308.354.845
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Ajuste por valuación de inversiones, disponibles para la venta		(24.860.942)	(24.417.327)	(24.860.942)	(24.417.327)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		52.109.257	283.937.518	52.109.257	283.937.518

M.B.A. Silvio Laeayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYHN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2016
 (En cifras correspondientes a 2015)
 (En colones sin comillas)

Nota	Capital social		Aportes por incrementos no capitalizados	Ajustes al patrimonio		Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	Acciones comunes	Acciones preferentes		Total	Ajuste por valoración de inversiones disponibles para la venta		
19-c	-	-	-	-	-	-	-
19-c	-	-	-	-	-	-	-
19-b	-	-	337,013,965	-	-	-	337,013,965
19-b	-	-	-	-	-	-	-
19-b	-	-	-	-	-	-	-
19-d	-	-	-	-	-	-	-
	8,914,060,000	3,911,242,430	12,825,302,430	19,296,000	(410,458,178)	381,879,724	14,052,518,248
	9,692,237,000	4,892,611,030	14,084,848,030	241,406,870	(533,870,462)	437,254,952	15,281,708,716

Saldo al 31 de diciembre de 2014

Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio

- Dividendos pagados sobre acciones comunes
 - Dividendos pagados sobre acciones preferentes
 - Aportes de capital para emisión de acciones preferentes
 - Aportes de capital para emisión de acciones comunes
 - Aumento de capital social autorizado
 - Asignación de reserva legal
 - Total de transacciones con los accionistas registradas directamente el patrimonio
- Resultado integral del periodo**
- Comunicación de ganancias realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta
 - Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido
 - Total del resultado integral del periodo
- Saldo al 31 de marzo de 2015**

Saldo al 31 de diciembre de 2015

Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio

- Dividendos pagados sobre acciones comunes
 - Dividendos pagados sobre acciones preferentes
 - Aportes de capital para emisión de acciones preferentes
 - Aportes de capital para emisión de acciones comunes
 - Aumento de capital social autorizado
 - Asignación de reserva legal
 - Total de transacciones con los accionistas registradas directamente el patrimonio
- Resultado integral del periodo**
- Comunicación de ganancias realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta
 - Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido
 - Total del resultado integral del periodo
- Saldo al 31 de marzo de 2016**

M.B.A. Silvio Lacroix B.
Gerente General

[Signature]
Luciano Escobar
Gerente Interno

[Signature]
Sr. Juan Carlos Monge S.
Controlador

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2016
 (Con cifras correspondientes de 2015)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2016	2015
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del año		76.970.199	308.354.845
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b	431.000.000	270.188.977
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	-	-
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	2.116.360	10.188.977
Ingreso por disminución de estimaciones	6 y 7	(1.628.524)	(70.660)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	467.600.784	141.758.251
Gasto por provisiones efectuadas	14	-	-
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	52.614.503	46.754.065
Ganancia por diferencial cambiario, neto		(769.395.616)	(1.331.117.151)
Pérdida neta por retiro de activos		10.047.238	15.595.499
Gasto por intereses		2.438.568.590	2.211.014.844
Ingreso por intereses	23 y 24	(3.981.724.655)	(3.451.384.523)
Impuesto sobre la renta	17	-	-
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(1.249.761.786)	(2.632.099.900)
Bienes realizables		190.633.968	108.414.283
Cuentas y comisiones por cobrar		(107.405.651)	165.111.215
Cargos diferidos	10	(2.559.576)	(200.088.351)
Otros activos		(204.449.381)	
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(1.575.790.765)	(1.345.953.234)
Otros pasivos		(377.791)	(235.970.323)
Obligaciones con el público		5.623.362.196	305.517.032
Intereses pagados		1.399.820.093	(5.613.786.153)
Intereses cobrados		(2.035.217.469)	(2.232.451.201)
Impuestos pagados		3.732.335.391	3.191.582.079
		(21.361.414)	(35.558.883)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación		3.075.576.600	(4.690.214.159)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(36.290.251.286)	(25.468.778.008)
Disminución en instrumentos financieros		34.414.392.594	23.982.336.776
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(14.339.629)	(28.424.657)
Mejoras a propiedad arrendada		(74.813.497)	96.602.365
Adquisición de activo intangible	10	(6.536.021)	(38.774.855)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión		(1.971.547.839)	(1.457.038.380)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		354.530.779.712	4.650.502.701
Pago de operaciones con entidades financieras		(351.123.237.873)	(4.374.978.073)
Nuevas obligaciones subordinadas		-	-
Pago de obligaciones subordinadas		(26.443.556)	-
Dividendos pagados sobre acciones comunes	19-c	-	-
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19-c	-	-
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	19-a	-	-
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-a	95.554.200	337.013.965
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		3.476.652.483	612.538.594
(Disminución) aumento neto en efectivo		4.580.681.244	(5.534.713.944)
Efectivo al inicio del año		17.007.763.875	21.037.244.771
Efectivo al final del año	4	21.588.445.116	15.502.530.825

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador