

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2016
(Con cifras correspondientes de 2015)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2016	2015
ACTIVOS			
Disponibilidades	4	30.474.675.022	17.007.763.875
Efectivo		5.758.761.510	238.410.434
Banco Central		23.438.240.587	15.646.404.119
Entidades financieras del país		1.277.672.925	1.121.553.663
Productos por cobrar		-	1.395.659
Inversiones en instrumentos financieros	5	31.005.707.105	30.950.795.361
Disponibles para la venta		30.633.526.418	30.550.745.215
Productos por cobrar		372.180.687	400.050.146
Cartera de créditos	6	132.266.091.848	115.966.015.782
Créditos vigentes		120.877.042.234	103.771.047.192
Créditos vencidos		11.266.952.474	10.318.711.799
Créditos en cobro judicial		2.840.429.669	2.051.597.168
Productos por cobrar		1.374.407.436	1.117.863.407
(Estimación por deterioro)	6-b	(4.092.739.965)	(1.293.203.784)
Cuentas y comisiones por cobrar	7	1.555.619.853	294.114.029
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		34.184.074	980.882
Impuesto sobre la renta diferido	16	271.174.577	259.041.288
Otras cuentas por cobrar		1.262.399.944	39.310.042
(Estimación por deterioro)		(12.138.742)	(5.218.183)
Bienes realizables	8	1.014.392.057	2.247.059.478
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1.610.967.224	3.181.346.564
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(596.575.167)	(934.287.086)
Mobiliario y equipo (neto)	9	267.607.531	320.637.146
Otros activos	10	2.641.784.933	2.890.296.414
Cargos diferidos		275.565.544	193.116.218
Activos intangibles (neto)		1.167.114.104	1.040.564.335
Otros activos		1.199.105.285	1.656.615.861
TOTAL DE ACTIVOS		<u>199.225.878.349</u>	<u>169.676.682.085</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con el público	11	92.139.537.926	84.395.507.516
A la vista		8.246.171.221	8.467.040.864
A plazo		80.671.553.046	74.630.624.019
Otras obligaciones con el público	12	1.483.818.583	-
Cargos financieros por pagar		1.737.995.076	1.297.842.633
Obligaciones con entidades	13	82.438.627.339	62.837.849.634
A plazo		53.507.248.485	33.189.382.411
Otras obligaciones con entidades		28.343.574.276	29.174.516.422
Cargos financieros por pagar		587.804.578	473.950.801
Cuentas por pagar y provisiones		2.731.908.093	2.832.482.543
Impuesto sobre la renta diferido	16	2.909.954	30.239.661
Otras cuentas por pagar diversas	14	2.728.998.139	2.802.242.882
Otros pasivos	17	1.139.954.665	1.454.655.759
Ingresos diferidos		1.124.114.842	1.439.008.792
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c y 17	15.839.823	15.646.967
Obligaciones subordinadas		5.482.975.961	2.874.417.916
Obligaciones subordinadas	15	5.481.800.000	2.872.476.000
Cargos financieros por pagar		1.175.961	1.941.916
TOTAL DE PASIVOS		<u>183.933.003.984</u>	<u>154.394.913.368</u>
PATRIMONIO			
Capital social	18	14.084.848.030	14.084.848.030
Capital común pagado		9.692.237.000	9.692.237.000
Capital preferente pagado		4.392.611.030	4.392.611.030
Aportes patrimoniales no capitalizados		863.541.420	241.406.870
Ajustes al patrimonio		(625.950.788)	(533.870.462)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	18-e	(625.950.788)	(533.870.462)
Reservas patrimoniales	18-d	437.254.952	437.254.952
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	28	609.197.371	-
Resultado del año		(76.016.620)	1.052.129.327
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>15.292.874.365</u>	<u>15.281.768.717</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>199.225.878.349</u>	<u>169.676.682.085</u>
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	20	<u>12.986.634.907</u>	<u>12.092.032.070</u>
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	21	<u>205.698.703.788</u>	<u>150.064.348.679</u>

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016
 (Con cifras correspondientes de 2015)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2016	2015
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		302.218.826	267.982.518
Por inversiones en instrumentos financieros	22	1.863.914.973	1.729.157.538
Por cartera de créditos	23	15.146.572.115	13.308.240.142
Por ganancia por diferencias de cambios y UD, neto	27-a	67.070.609	-
Por ganancia en instrumentos financieros mantenidos para negociar		27.161.759	82.435.862
Por ganancia en instrumentos financieros disponibles para la venta		457.810.933	584.191.487
Por otros ingresos financieros		368.853.099	341.269.003
Total de ingresos financieros		18.233.602.314	16.313.276.550
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	24	5.444.618.339	5.617.167.559
Por obligaciones con entidades financieras	25	4.788.665.389	3.520.460.982
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD, neto	27-a	-	31.031.525
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		1.034.527	12.025.073
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		90.867.686	68.712.298
Por otros gastos financieros		10.376.695	6.073.239
Total de gastos financieros		10.335.562.636	9.255.470.676
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	4.207.728.022	1.731.779.332
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones		1.243.869.571	423.633.212
RESULTADO FINANCIERO		4.934.181.227	5.749.659.754
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	26	1.199.850.411	1.112.238.797
Por bienes realizables		166.449.581	120.375.803
Por cambio y arbitraje de divisas	27-b	1.707.420.887	1.803.802.391
Por otros ingresos operativos	28	898.695.904	644.929.784
Total otros ingresos de operación		3.972.416.783	3.681.346.775
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		52.608.404	80.266.511
Por bienes realizables		1.316.434.356	1.076.189.709
Por cambio y arbitraje de divisas	27-b	1.341.531.148	1.490.943.419
Por otros gastos operativos		90.005.386	32.817.183
Total otros gastos de operación		2.800.579.294	2.680.216.822
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		6.106.018.716	6.750.789.707
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	30	3.251.521.237	2.795.032.656
Por otros gastos de administración	29	2.930.514.099	2.808.848.738
Total gastos administrativos		6.182.035.336	5.603.881.394
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		(76.016.620)	1.146.908.313
Impuesto sobre la renta		-	39.403.758
RESULTADO DEL AÑO		(76.016.620)	1.107.504.555
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta	18-e	(366.943.247)	(515.479.189)
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido	18-e	274.862.921	392.066.905
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		(168.096.946)	984.092.271

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

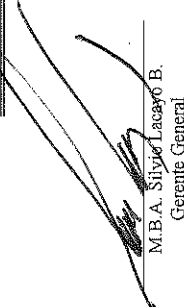
Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016
 (Con cifras correspondientes de 2015)
 (En colones sin céntimos)

Capital social

Nota	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	8.914.060.000	3.911.242.430	12.825.302.430	19.296.000	(410.458.178)	381.879.724	1.236.498.273	14.052.518.249
Saldos al 31 de diciembre de 2014								
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
18-c	-	-	-	-	-	-	(908.248.000)	(908.248.000)
18-c	-	-	-	-	-	-	(328.250.273)	(328.250.273)
18-b	-	-	-	703.479.470	-	-	-	703.479.470
18-b	-	-	-	778.177.000	-	-	-	778.177.000
18-b	778.177.000	481.368.600	1.259.545.600	(1.259.545.600)	-	-	-	-
18-d	-	-	-	-	-	55.375.228	(55.375.228)	-
	778.177.000	481.368.600	1.259.545.600	222.110.870	-	55.375.228	(1.291.873.501)	245.158.197
	-	-	-	-	-	-	1.107.504.555	1.107.504.555
	-	-	-	-	(515.479.189)	-	-	(515.479.189)
	-	-	-	-	392.066.905	-	-	392.066.905
18-e	-	-	-	-	(123.412.284)	-	1.107.504.555	984.092.271
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	241.406.870	(533.870.462)	437.254.952	1.052.129.327	15.281.768.717
Saldos al 31 de diciembre de 2015								
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
18-c	-	-	-	-	-	-	(442.931.956)	(442.931.956)
18-b	-	-	-	622.134.550	-	-	-	622.134.550
	-	-	-	622.134.550	-	-	(442.931.956)	179.202.594
	-	-	-	-	-	-	(76.016.620)	(76.016.620)
	-	-	-	-	(366.943.247)	-	-	(366.943.247)
	-	-	-	-	274.862.921	-	-	274.862.921
18-e	-	-	-	-	(92.080.326)	-	(76.016.620)	(168.096.946)
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	863.541.420	(625.950.788)	437.254.952	533.180.751	15.292.874.365
Saldos al 31 de diciembre de 2016								

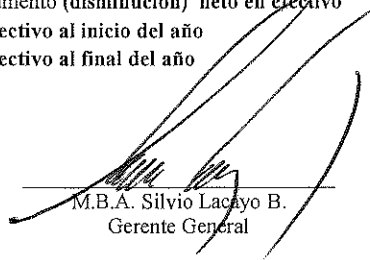

 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General

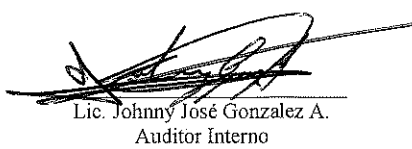

 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno

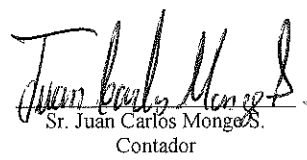

 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016
 (Con cifras correspondientes de 2015)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2016	2015
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del año		(76.016.620)	1.107.504.555
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b	4.198.677.236	1.702.730.714
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	240.120	124.573
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	9.050.786	29.048.618
Ingreso por reversión de estimaciones		(2.177.491)	(58.071.747)
Ganancia en venta de activos		(1.000.000.000)	-
Gasto por estimación para bienes realizables	8	1.114.952.505	1.024.759.677
Pérdida en venta de bienes realizables	8	37.319.580	51.430.032
Depreciaciones y amortizaciones		237.347.413	285.476.385
Ganancia por diferencial cambiario, neto		484.510.072	416.047.249
Pérdida neta por retiro de activos		15.960.052	24.299.907
Gasto por intereses		10.233.283.728	9.137.628.541
Ingreso por intereses		(17.010.487.088)	(15.037.397.680)
Impuesto sobre la renta	16	-	39.403.758
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(19.352.068.931)	(20.003.027.017)
Bienes realizables		1.886.609.874	638.609.530
Cuentas y comisiones por cobrar		(236.618.418)	258.648.132
Cargos diferidos		(24.866.670)	30.839.675
Otros activos		455.930.657	(327.754.319)
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(142.586.623)	575.290.027
Otros pasivos		(315.659.905)	137.666.395
Obligaciones con el público		5.989.868.642	6.548.280.128
		(13.496.731.081)	(13.418.462.867)
Intereses pagados		(9.679.277.508)	(9.108.823.869)
Intereses cobrados		16.781.812.518	14.703.267.183
Impuestos pagados		(25.749.788)	(67.986.523)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación		(6.419.945.859)	(7.892.006.076)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(175.753.639.066)	(300.764.174.238)
Disminución en instrumentos financieros		175.620.582.029	298.664.946.206
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(45.334.046)	(102.684.004)
Mejoras a propiedad arrendada		(103.170.581)	(53.790.475)
Adquisición de activo intangible	10	(235.905.648)	(181.787.218)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión		(517.467.312)	(2.437.489.729)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		37.049.187.847	18.299.866.354
Pago de operaciones con entidades financieras		(19.253.716.213)	(13.694.576.242)
Nuevas obligaciones subordinadas		2.648.922.090	1.449.566.600
Pago de obligaciones subordinadas		(219.272.000)	-
Dividendos pagados sobre acciones comunes	18-c	-	(908.248.000)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	18-c	(442.931.956)	(328.250.273)
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	18-a	-	778.177.000
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	18-a	622.134.550	703.479.470
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		20.404.324.318	6.300.014.909
Aumento (disminución) neto en efectivo		13.466.911.147	(4.029.480.896)
Efectivo al inicio del año		17.007.763.875	21.037.244.771
Efectivo al final del año	4	30.474.675.022	17.007.763.875


 M.B.A. Silvio Lachayo B.
 Gerente General


 Lic. Johnny José Gonzalez A.
 Auditor Interno


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador