

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
(Con cifras correspondientes de 2016)
(En colones sin céntimos)

	Nota	sep-17	dic-16	sep-16
ACTIVOS				
Disponibilidades	4	21.150.345.511	30.474.675.022	23.795.657.489
Efectivo		247.893.181	5.758.761.510	253.471.216
Banco Central		19.648.922.159	23.438.240.587	22.276.704.647
Entidades financieras del país		1.239.150.745	1.277.672.925	1.265.481.626
Entidades financieras del exterior		-	-	-
Productos por cobrar		14.379.426	-	-
Inversiones en instrumentos financieros	5	28.303.116.176	31.005.707.105	35.289.740.482
Disponibles para la venta		27.903.572.607	30.633.526.418	34.733.611.218
Productos por cobrar		399.543.569	372.180.687	556.129.264
Cartera de créditos	6	132.997.790.147	132.266.091.848	131.415.448.126
Créditos vigentes		121.216.750.299	120.877.042.234	119.969.896.925
Créditos vencidos		10.815.145.469	11.266.952.474	9.561.980.753
Créditos en cobro judicial		1.959.448.488	2.840.429.669	2.513.574.152
Productos por cobrar		1.507.326.099	1.374.407.436	1.117.057.678
(Estimación por deterioro)	6-b	(2.500.880.208)	(4.092.739.965)	(1.747.061.382)
Cuentas y comisiones por cobrar	7	549.418.428	1.555.619.853	388.437.115
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		38.453.066	34.184.074	-
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	17	233.670.176	271.174.577	173.582.343
Otras cuentas por cobrar		308.431.812	1.262.399.944	217.942.728
(Estimación por deterioro)		(31.136.626)	(12.138.742)	(3.087.956)
Bienes realizables	8	1.594.020.421	1.014.392.057	1.574.385.801
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		2.398.375.831	1.610.967.224	2.944.291.693
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(804.355.410)	(596.575.167)	(1.369.905.892)
Vehículos, mobiliario y equipo (neto)	9	235.376.882	267.607.532	279.472.968
Otros activos	10	2.787.942.331	2.641.784.932	3.325.959.180
Cargos diferidos		225.973.496	275.565.544	282.230.870
Activos intangibles		1.110.332.990	1.167.114.104	1.165.332.529
Otros activos		1.451.635.845	1.199.105.284	1.878.395.781
TOTAL DE ACTIVOS		187.618.009.896	199.225.878.349	196.069.101.161
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	11	90.274.194.467	92.139.537.926	94.326.258.963
A la vista		7.541.757.790	8.246.171.221	7.735.108.084
A plazo		81.211.945.091	80.671.553.046	84.836.491.204
Otras obligaciones con el público	12	-	1.483.818.583	-
Cargos financieros por pagar		1.520.491.586	1.737.995.076	1.754.659.675
Obligaciones con entidades	13	71.455.369.629	82.438.627.339	76.068.522.715
A la vista		-	-	-
A plazo		31.723.931.589	53.507.248.485	46.804.180.393
Otras obligaciones con entidades		38.853.580.265	28.343.574.276	28.492.747.848
Cargos financieros por pagar		877.857.775	587.804.578	771.594.474
Cuentas por pagar y provisiones		1.514.163.404	2.731.908.093	1.834.239.518
Impuesto sobre la renta diferido	17	2.138.944	2.909.954	8.705.037
Provisiones	14	149.569.578	-	-
Otras cuentas por pagar diversas	15	1.362.454.882	2.728.998.139	1.825.534.481
Otros pasivos	18	1.118.683.049	1.139.954.665	1.663.088.752
Ingresos diferidos		1.100.142.557	1.124.114.842	1.647.270.898
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	18.540.492	15.839.823	15.817.854
Obligaciones subordinadas		7.349.410.369	5.482.975.961	5.657.769.567
Obligaciones subordinadas	16	7.189.374.500	5.481.800.000	5.599.882.500
Cargos financieros por pagar		160.035.869	1.175.961	57.887.067
TOTAL DE PASIVOS		171.711.820.918	183.933.003.984	179.549.879.515
PATRIMONIO				
Capital social	19	14.084.848.030	14.084.848.030	14.084.848.030
Capital común pagado		9.692.237.000	9.692.237.000	9.692.237.000
Capital preferente pagado		4.392.611.030	4.392.611.030	4.392.611.030
Aportes patrimoniales no capitalizados		882.264.580	863.541.420	814.902.270
Ajustes al patrimonio		(540.239.540)	(625.950.788)	(384.713.714)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		(540.239.540)	(625.950.788)	(384.713.714)
Reservas patrimoniales	19-d	437.254.952	437.254.952	437.254.952
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		68.180.751	609.197.371	1.052.129.326
Resultado del año		973.880.205	(76.016.620)	514.800.782
TOTAL DEL PATRIMONIO		15.906.188.978	15.292.874.365	16.519.221.646
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		187.618.009.896	199.225.878.349	196.069.101.161
Cuentas contingentes deudoras	21	12.421.389.345	12.986.634.907	11.885.252.163
Otras cuentas de orden deudoras	22	234.180.189.349	205.698.703.788	199.178.286.246

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

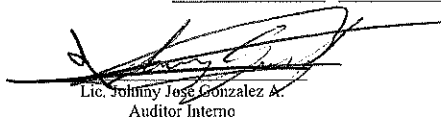
Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

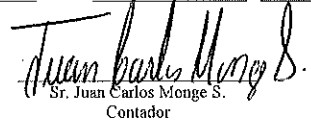
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
(Con cifras correspondientes de 2016)
(En colones sin céntimos)

	Nota	Por el trimestre terminado en setiembre:			
		2017	2016	2017	2016
Ingresos financieros					
Por disponibilidades		164.606.323	272.322.479	52.966.541	77.679.353
Por inversiones en instrumentos financieros	23	1.221.468.658	1.399.478.247	416.350.409	479.811.400
Por cartera de créditos	24	12.687.599.062	11.000.891.742	4.231.575.323	3.655.145.526
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	28-a y 36	58.735.069	78.885.729	(2.456.691)	37.810.164
Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar		68.423.294	51.900.934	20.959.370	25.197.917
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		154.766.789	445.252.013	11.616.672	215.785.746
Por otros ingresos financieros		247.060.475	262.337.544	102.258.482	82.355.782
Total de ingresos financieros		14.602.659.670	13.511.068.688	4.833.270.106	4.573.785.888
Gastos financieros					
Por obligaciones con el público	25	3.887.456.178	4.099.758.795	1.327.497.601	1.371.288.936
Por obligaciones con entidades financieras	26	4.051.582.005	3.532.713.872	1.341.308.631	1.239.957.744
Por Obligaciones Subordinadas, Convertibles y Preferentes		312.821.071	-	155.896.139	-
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		1.547.376	76.238	144.423	45.338
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		50.747.485	83.473.232	1.002.497	47.550.380
Por otros gastos financieros		6.103.486	6.340.943	463.431	2.918.840
Total de gastos financieros		8.310.257.601	7.722.363.080	2.826.312.722	2.661.761.238
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	1.055.727.137	1.563.855.120	164.772.174	616.759.532
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones		99.207.686	109.209.596	46.490.025	47.800.040
RESULTADO FINANCIERO		5.335.882.618	4.334.060.084	1.888.675.235	1.343.065.158
Otros ingresos de operación					
Por comisiones por servicios	27	982.521.708	782.664.227	315.108.576	278.064.881
Por bienes realizables		23.811.829	112.270.934	5.248.697	936.473
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	1.358.028.231	1.196.793.356	272.883.980	379.758.163
Por otros ingresos operativos		509.009.208	607.271.373	183.266.620	238.512.485
Total otros ingresos de operación		2.873.370.976	2.698.999.890	776.507.873	897.272.002
Otros gastos de operación					
Por comisiones por servicios		35.618.284	41.516.476	10.182.639	14.582.266
Por bienes realizables		954.259.321	1.097.646.615	404.983.701	360.853.532
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	1.041.433.544	943.360.103	179.989.405	297.605.288
Por otros gastos operativos		31.292.819	64.509.654	13.193.018	6.224.166
Total otros gastos de operación		2.062.603.968	2.147.032.848	608.348.763	679.265.252
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		6.146.649.626	4.886.027.126	2.056.834.345	1.561.071.908
Gastos administrativos					
Por gastos de personal	30	2.573.002.322	2.298.290.613	867.565.655	769.238.663
Por otros gastos de administración	29	2.599.767.099	2.072.935.731	864.464.436	704.162.347
Total gastos administrativos		5.172.769.421	4.371.226.344	1.732.030.091	1.473.401.010
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		973.880.205	514.800.782	324.804.254	87.670.898
Impuesto sobre la renta		-	-	-	-
RESULTADO DEL AÑO		973.880.205	514.800.782	324.804.254	87.670.898
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		85.711.248	149.156.749	(38.668.781)	78.904.466
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		1.059.591.453	663.957.531	286.135.473	166.575.364


M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General


Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

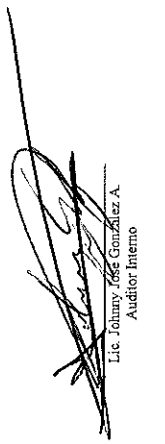

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

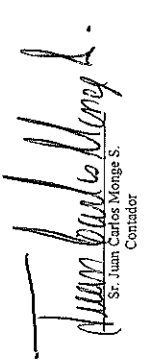
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYTN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 (Con cifras correspondientes de 2016)
 (En colones sin céntimos)

Nota	Capital social			Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio		Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total		Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	Reservas acumuladas de ejercicios anteriores			
Saldo al 31 de diciembre de 2015	9,692,237,000	4,392,611,030	14,084,848,030	741,406,870	(533,870,462)	-	1,052,129,336	-	15,281,768,716
Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio									
19-c Dividendos pagados sobre acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19-c Dividendos pagados sobre acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19-b Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	-	-	-	573,495,400	-	-	-	-	573,495,400
19-b Aportes de capital para emisión de acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19-b Aumento de capital para emisión de acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19-b Asignación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19-d Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio	-	-	-	573,495,400	-	-	-	-	573,495,400
Resultado integral del año									
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	514,800,782	514,800,782
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta	-	-	-	-	-	361,778,782	-	-	361,778,782
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	-	-	(212,622,034)	-	-	(212,622,034)
Total del resultado integral del año	-	-	-	-	-	149,156,748	-	514,800,782	663,957,530
Saldo al 30 de septiembre de 2016	9,692,237,000	4,392,611,030	14,084,848,030	814,902,270	(584,713,714)	-	437,254,952	1,566,990,108	16,519,221,646
Saldo al 31 de diciembre de 2016	9,692,237,000	4,392,611,030	14,084,848,030	863,541,420	(625,950,788)	-	437,254,952	533,180,751	15,292,874,365
Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio									
19-c Dividendos pagados sobre acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19-c Dividendos pagados sobre acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	-	(465,000,000)	(465,000,000)
19-b Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	-	-	-	18,723,160	-	-	-	-	18,723,160
19-b Aportes de capital para emisión de acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19-b Aumento de capital social autorizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19-b Asignación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19-d Total de transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio	-	-	-	18,723,160	-	-	-	(465,000,000)	(446,276,840)
Resultado integral del año									
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	973,880,205	973,880,205
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta	-	-	-	-	-	(104,019,304)	-	-	(104,019,304)
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	-	-	189,730,552	-	-	189,730,552
Total del resultado integral del año	-	-	-	-	-	85,711,248	-	973,880,205	1,059,591,453
Saldo al 30 de septiembre de 2017	9,692,237,000	4,392,611,030	14,084,848,030	882,264,580	(540,239,540)	-	437,254,952	1,042,060,956	15,906,188,978


 M.B.A. Silvio Lucayo B.
 Gerente General

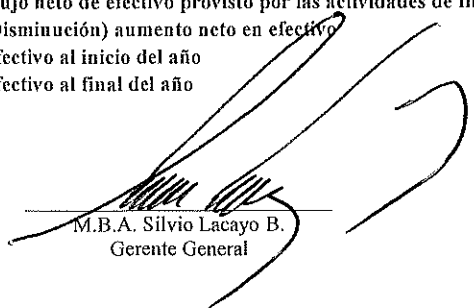

 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno

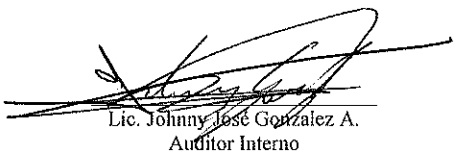

 St. Juan Carlos Monge S.
 Contador

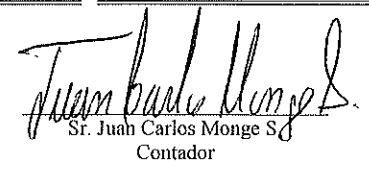
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2017
(Con cifras correspondientes de 2016)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2017	2016
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del año		973.880.205	514.800.782
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b	1.234.133.584	1.563.855.120
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	21.229.402	198.794
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	128.286.661	-
Ingreso por disminución de estimaciones		(127.817.511)	(2.158.134)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	886.333.096	1.063.490.461
Depreciaciones y amortizaciones		222.343.133	165.664.390
Ganancia por diferencial cambiario, neto		3.508.236.592	(5.949.830.753)
Pérdida neta por retiro de activos		82.112.615	279.835.515
Gasto por intereses		7.939.038.183	3.989.303.302
Ingreso por intereses		(14.087.077.309)	(12.400.369.989)
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(8.123.809.881)	(15.646.971.116)
Bienes realizables		1.791.010.049	1.063.175.785
Cuentas y comisiones por cobrar		917.084.478	(158.162.418)
Cargos diferidos		(10.650.708)	(21.746.514)
Otros activos		(296.600.101)	(202.184.865)
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(1.484.435.546)	(921.441.143)
Otros pasivos		134.887.622	264.207.257
Obligaciones con el público		(239.475.618)	10.640.971.955
		(6.531.291.054)	(15.757.361.571)
Intereses pagados		(7.866.488.477)	(3.234.842.587)
Intereses cobrados		13.926.795.764	12.245.096.601
Impuestos pagados		80.802.933	(41.129.682)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación		(390.180.834)	(6.788.237.239)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(211.449.622.561)	(148.039.481.513)
Disminución en instrumentos financieros		214.649.312.439	144.224.806.501
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(22.866.374)	(45.694.214)
Mejoras a propiedad arrendada		42.828.233	(103.170.582)
Adquisición de activo intangible		(175.163.089)	(447.607.263)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión		3.044.488.648	(4.411.147.071)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		1.032.092.387.498	(1.376.360.161.719)
Pago de operaciones con entidades financieras		(1.045.157.900.813)	1.390.886.221.272
Nuevas obligaciones subordinadas		1.533.152.830	-
Pago de obligaciones subordinadas		-	2.887.722.971
Dividendos pagados sobre acciones comunes	19-c	-	-
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19-c	(465.000.000)	-
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	19-a	-	-
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-b	18.723.160	573.495.400
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		(11.978.637.325)	17.987.277.924
(Disminución) aumento neto en efectivo		(9.324.329.511)	6.787.893.614
Efectivo al inicio del año		30.474.675.022	17.007.763.875
Efectivo al final del año	4	21.150.345.511	23.795.657.489


M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General


Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno


Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador