

**Lic. Carlos A. Villalobos Rodríguez**  
**Teléfono 8356-7975**  
**E-mail: [villaroc@hotmail.com](mailto:villaroc@hotmail.com)**

**Contador Público Autorizado**  
**Heredia, Costa Rica**  
**CPA N° 4006**

---

**CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

**Señores**  
**Superintendencia General de Seguros**

El suscrito Contador Público Autorizado, fue contratado por la empresa Sociedad Agencia de Seguros Desyfin Sociedad Anónima, cédula jurídica 3-101-337903, para verificar si los estados financieros abreviados o condensados: Balance de Situación al 30 de Junio del 2015 y el relativo Estado de Resultados por el periodo terminado a esa misma fecha, fueron preparados con base en los registros oficiales y libros legales que para el efecto lleva la empresa Sociedad Agencia de Seguros Desyfin Sociedad Anónima.

Un conjunto de estados financieros están integrados por el balance general, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio, el estado de flujos de efectivo y sus notas a una fecha determinada, que es responsabilidad de la empresa Sociedad Agencia de Seguros Desyfin Sociedad Anónima. El estado de cambios en el patrimonio, el estado de flujos de efectivo y las notas no fueron suministrados para su revisión.

El procedimiento utilizado consistió en verificar que cada una de las líneas de las cuentas que integran los estados financieros abreviados (Balance de Situación y Estado de Resultados), que señalé en el primer párrafo, fueron extraídos de los folios de los libros legalizados: libro Diario No.1 y Mayor No. 1, y asimismo estos estados financieros están consignados en el Libro de Inventarios y Balances que la entidad lleva para la contabilización de sus transacciones.

El procedimiento descrito, no constituye una auditoría sobre dichos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Consecuentemente, la presente certificación no constituye una opinión sobre la razonabilidad de las cifras de dichos estados financieros.

En virtud de lo anterior, certifico que el Balance de Situación al 30 de Junio del 2015 y el relativo Estado de Resultados por el periodo terminado a esa misma fecha, fueron preparados con base en la información contenida en los libros legalizados: Libro Diario No. 1, Mayor No.1 y libro de Inventarios y Balances, que para su efecto lleva la empresa Sociedad Agencia de Seguros Desyfin Sociedad Anónima.

Manifiesto que estoy facultado de conformidad con el artículo 4° de la Ley No. 1038 para emitir la presente certificación y declaro que no me alcanzan las limitaciones del artículo 9 de la Ley No. 1038, ni los artículos 20 y 21 del Reglamento a dicha Ley, ni el Capítulo Tercero del Código de Ética Profesional emitido por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, explícitamente los artículos 11, 12, 17 y 18, así como el artículo 26 y 59, inciso g), todos del referido Código

**Lic. Carlos A. Villalobos Rodríguez**  
**Teléfono 8356-7975**  
**E-mail: [villaroc@hotmail.com](mailto:villaroc@hotmail.com)**

**Contador Público Autorizado**  
**Heredia, Costa Rica**  
**CPA N° 4006**

Se extiende la presente a solicitud de la empresa Sociedad Agencia de Seguros Desyfin Sociedad Anónima, para trámites ante la Superintendencia General de Seguros. Dada en la ciudad de Heredia a los veinticuatro días del mes de julio del año dos mil quince.



**Lic. Carlos A. Villalobos Rodríguez**  
**Contador Público Autorizado**  
**Miembro N° 4006 Póliza Fidelidad No. 0116 FIG0007**  
**Vence el 30 de setiembre del 2015**

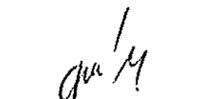


Timbre de ₡25 de Ley No. 6663,  
adherido y cancelado en el original

**SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFÍN, S.A.**  
**BALANCE DE SITUACION**  
**AL 30 de Junio de 2015**  
*(Con cifras correspondientes al 30 de Junio de 2014)*  
*(En colones sin céntimos)*

ACTIVOS	Notas	2015	2014
Efectivo		250.000	250.000
Depósitos en cuentas corrientes en entidades financieras del país		1.149.158	1.910.725
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		31.463.649	52.422.896
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>3</b>	<b>32.862.807</b>	<b>54.583.621</b>
Comisiones por cobrar		23.959.619	2.737.605
Impuesto sobre la renta diferido		2.031.675	2.247.898
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		56.128	0
Retención del 2% impuesto sobre la renta		5.014.271	6.952.440
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>4</b>	<b>31.061.694</b>	<b>11.937.942</b>
Equipos y mobiliario		2.497.527	2.534.563
Equipos de computación		5.730.791	5.730.791
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		-5.776.637	-4.738.490
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	<b>5</b>	<b>2.451.681</b>	<b>3.526.865</b>
Gastos pagados por anticipado		2.127.500	1.951.435
Costo de Desarrollo del Software de la entidad		1.290.590	1.290.590
(Amortización Acumulada del Software de la entidad)		-1.290.590	-1.075.492
Otros activos restringidos		313.892	313.892
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>2.441.393</b>	<b>2.480.426</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>68.817.574</b>	<b>72.528.854</b>
<b>PASIVOS</b>			
Cuentas y comisiones por pagar diversas		6.377.661	4.571.633
<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	<b>6</b>	<b>6.377.661</b>	<b>4.571.633</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>6.377.661</b>	<b>4.571.633</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		32.034.000	32.034.000
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>8</b>	<b>32.034.000</b>	<b>32.034.000</b>
Reserva legal		4.121.255	2.200.108
<b>RESERVAS PATRIMONIALES</b>		<b>4.121.255</b>	<b>2.200.108</b>
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		0	8.230.618
<b>RESULTADOS ACUMULADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>0</b>	<b>8.230.618</b>
Utilidad del período		26.284.658	25.492.495
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>26.284.658</b>	<b>25.492.495</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>62.439.913</b>	<b>67.957.221</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>68.817.574</b>	<b>72.528.854</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</b>	<b>16</b>	<b>6.200.000</b>	<b>6.100.000</b>

  
 \_\_\_\_\_  
**Silvio Lacayo L.**  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
**Gerardo Chavarria M.**  
 Contador

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.

**SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2015**  
*(Con cifras correspondientes al 30 de Junio de 2014)*  
*(En colones sin céntimos)*

	Notas	2015	2014
Ingresos financieros por disponibilidades		¢ 315.926	¢ 334.979
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		343.276	247.793
Ganancia por diferencial cambiario y unidades de desarrollo		3.510.194	14.740.968
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		<u>4.169.397</u>	<u>15.323.740</u>
Gastos financieros por obligaciones con entidades financiera		12.351	22.107
Perdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo		3.601.043	12.720.851
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		<u>3.613.394</u>	<u>12.742.958</u>
<b>UTILIDAD POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>		<b>556.004</b>	<b>2.580.783</b>
Comisiones por servicios		103.650.785	98.633.419
Ingresos por bienes realizables		-	-
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	9	<u>103.650.785</u>	<u>98.633.419</u>
Comisiones por servicios		27.100.048	20.909.556
Gastos por bienes diversos		202.162	238.596
Otros gastos operativos		212.427	279.690
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>		<u>27.514.637</u>	<u>21.427.842</u>
Gastos de personal	10	40.224.225	42.558.770
Gastos por servicios externos		2.112.546	3.409.096
Gastos de movilidad y comunicaciones		1.991.989	2.221.363
Gastos de infraestructura		4.725.867	4.733.774
Gastos Generales		1.352.867	1.370.860
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		<u>50.407.494</u>	<u>54.293.864</u>
<b>UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>		<b>26.284.658</b>	<b>25.492.495</b>
<b>UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>		<b>26.284.658</b>	<b>25.492.495</b>
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>		<u>¢ 26.284.658</u>	<u>¢ 25.492.495</u>

  
**Silvio Lacayo L.**  
Gerente General

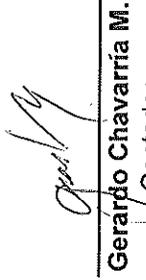
  
**Gerardo Chavarría M.**  
Contador

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.

**SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFÍN, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2015**  
*(Con cifras correspondientes al 30 de Junio de 2014)*  
*(En colones sin céntimos)*

Descripción	Nota	Capital Social	Reservas Patrimoniales	Resultados	
				Acumulados de Períodos Anteriores	Total
<b>Saldos al 01 de Enero de 2014</b>		<b>18.570.000</b>	<b>1.496.718</b>	<b>8.230.618</b>	<b>φ 28.297.336</b>
Aportes de socios para aumento de Capital		13.464.000	-	-	13.464.000
Resultado del periodo		-	-	25.492.495	25.492.495
Asignación de reserva legal		-	703.390	-	703.390
<b>Saldos al 30 de Junio de 2014</b>	<b>8</b>	<b>32.034.000</b>	<b>2.200.108</b>	<b>33.723.113</b>	<b>67.957.221</b>
<b>Saldos al 01 de Enero de 2015</b>		<b>32.034.000</b>	<b>4.121.255</b>	<b>-</b>	<b>36.155.255</b>
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		-	-	-	-
Resultado del periodo		-	-	26.284.658	26.284.658
<b>Saldos al 30 de Junio de 2015</b>	<b>8</b>	<b>φ 32.034.000</b>	<b>φ 4.121.255</b>	<b>φ 26.284.658</b>	<b>φ 62.439.913</b>

  
**Silvio Lacayo L.**  
Gerente General

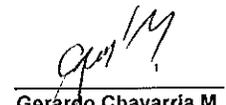
  
**Gerardo Chavarria M.**  
Contador

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

**SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFÍN, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2015**  
*(Con cifras correspondientes al 30 de Junio de 2014)*  
*(En colones sin céntimos)*

	Notas	2015		2014
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación</b>				
Resultados del Período	¢	26.284.658	¢	25.492.495
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>				
Depreciaciones y Amortizaciones		1.075.184		1.274.332
Impuesto sobre la renta por Cobrar		2.154.392		6.309.860
<b>Variación en los Activos (Aumento) o Disminución</b>				
Cuentas Corrientes y Depósitos		(21.720.815)		34.764.477
Inversiones y Depósitos a Plazo		-		-
Cuentas y Documentos por cobrar partes relacionadas		56.128		-
Comisiones por cobrar		(21.202.729)		3.348.480
Depósitos en Garantía		-		-
Intereses por cobrar sobre inversiones a la vista		-		-
Otros Activos		(215.098)		(908.327)
<b>Variación en los Pasivos Aumento o (Disminución)</b>				
Cuentas por pagar diversas		(1.806.027)		(6.648.715)
Cargas Sociales por Pagar		-		-
Aguinaldos Acumulados por Pagar		-		-
Provisiones por pagar		-		-
Impuesto de renta pagado		-		-
<b>Flujo Netos de Efectivo Usados en las Actividades de Operación</b>		<b>(15.374.308)</b>		<b>63.632.604</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>				
Aumento o Disminución Instrumentos Financieros (Excepto mantenidos para negociar)				(3.464.497)
Adquisición de Inmuebles Mobiliario y Equipo		(37.036)		(143.829)
Adquisición de Inversiones disponibles para la venta		-		-
Disminución de Inversiones Disponibles para la venta		-		-
<b>Flujos Netos de Efectivo Usados en las Actividades de Inversión</b>		<b>(37.036)</b>		<b>(3.608.326)</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>				
Capital Pagado		-		-
Resultados Acumulados de ejercicios anteriores		(8.230.618)		(12.866.290)
Reserva voluntaria		1.921.148		1.070.491
Aportes de capital		-		(13.464.000)
<b>Flujos Netos de Efectivo Usados en Actividades de Financiamiento</b>		<b>(6.309.470)</b>		<b>(25.259.799)</b>
Aumento (disminución) neta en disponibilidades		(21.720.814)		34.764.478
<b>Efectivo y Equivalentes al Inicio del Año</b>		<b>54.583.621</b>		<b>19.819.144</b>
<b>Disponibilidades al Final del Período</b>	¢	<b>32.862.807</b>	¢	<b>54.583.621</b>
		32.862.806,56		54.583.621,00
		(0,00)		(0,00)

  
 \_\_\_\_\_  
**Silvio Lacayo L.**  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
**Gerardo Chavarría M.**  
 Contador

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros.