

## FINANCIERA DESYFIN, S.A.

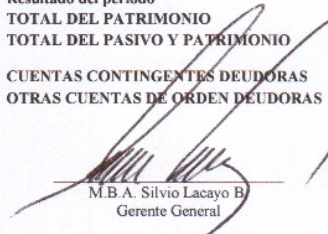
## BALANCE GENERAL

Al 30 de Setiembre de 2015

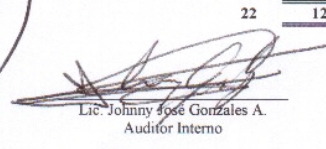
(Con cifras correspondientes a diciembre y setiembre de 2014)

(En colones sin céntimos)

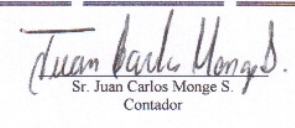
	Nota	Setiembre 2015	Diciembre 2014	Setiembre 2014
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Disponibilidades</b>	4	15,078,573.126	21,037,244.771	16,773,744.815
Efectivo		234.927.322	224.599.554	199.058.810
Banco Central		13.180.052.611	17.722.559.630	12.259.784.327
Entidades financieras del país		1.627.908.066	2.640.302.399	4.139.788.658
Entidades financieras del exterior		-	52.412.491	43.197.011
Productos por cobrar		35.685.127	397.370.697	131.916.010
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	5	32,186,381.222	28,915,314.749	26,077,444.642
Disponibles para la venta		31.649.907.043	28.672.096.538	25.662.343.167
Productos por cobrar		536.474.179	243.218.211	415.101.475
<b>Cartera de créditos</b>	6	107,230,944.985	100,961,007.951	90,448,609.208
Créditos vigentes		94.406.446.949	92.647.361.748	83.036.188.314
Créditos vencidos		11.007.804.915	7.023.663.768	6.309.256.170
Créditos en cobro judicial		2.191.428.660	1.337.550.430	1.275.967.631
Productos por cobrar		1.013.792.939	940.564.845	783.560.527
(Estimación por deterioro)	6-b	(1.388.528.478)	(988.132.841)	(956.363.433)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	7	542,608,401	447,483,027	474,721,256
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		3.333.014	34.744.844	45.399.160
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	17	236.340.209	181.323.187	172.324.728
Otras cuentas por cobrar		318.608.665	265.515.466	282.232.786
(Estimación por deterioro)		(15.673.487)	(34.100.469)	(25.235.418)
<b>Bienes realizables</b>	8	1,695,802,401	802,098,134	873,708,138
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		2.288.950.002	1.093.964.546	1.053.113.123
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(593.147.601)	(291.866.412)	(179.404.985)
<b>Vehículos, mobiliario y equipo (neto)</b>	9	283,023,515	310,096,039	240,437,727
<b>Otros activos</b>	10	2,841,739,027	2,599,745,690	2,546,955,935
Cargos diferidos		200.878.532	309.552.066	305.873.168
Activos intangibles		973.016.690	937.023.865	833.820.984
Otros activos		1.667.843.805	1.353.169.759	1.407.261.784
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>159,859,072,676</b>	<b>155,072,990,361</b>	<b>137,435,621,722</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVOS</b>				
<b>Obligaciones con el público</b>	11	81,279,529,645	86,387,561,150	83,813,283,650
A la vista		7.417.888.921	5.193.441.443	6.216.259.439
A plazo		72.361.670.862	76.484.900.409	71.804.147.096
Otras obligaciones con el público	12	-	3.278.938.220	4.498.157.491
Cargos financieros por pagar		1.499.969.862	1.430.281.078	1.294.719.624
<b>Obligaciones con entidades</b>	13	60,090,705,520	49,726,822,235	36,073,580,165
A la vista		26.885.085	385.384	-
A plazo		30.299.554.176	25.528.608.813	17.664.947.174
Otras obligaciones con entidades		29.258.808.565	23.885.120.353	18.134.737.140
Cargos financieros por pagar		505.457.693	312.707.684	273.895.851
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		1,036,606,431	2,200,535,178	1,245,931,339
Impuesto sobre la renta diferido	17	-	5.412.539	5.010.428
Provisiones	14	-	40.225.630	225.630
Otras cuentas por pagar diversas	15	1.036.606.431	2.154.897.009	1.240.695.281
<b>Otros pasivos</b>	18	1,226,806,902	1,308,990,450	1,411,921,449
Ingresos diferidos		1.211.199.361	1.293.327.213	1.400.300.759
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	15.607.541	15.663.237	11.620.690
<b>Obligaciones subordinadas</b>		1,312,175,876	1,396,563,100	1,438,742,260
Obligaciones subordinadas	16	1.295.119.000	1.386.606.000	1.415.153.000
Cargos financieros por pagar		17.056.876	9.957.100	23.589.260
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>144,945,824,373</b>	<b>141,020,472,112</b>	<b>123,983,458,863</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>Capital social</b>	19	14,084,848,030	12,825,302,430	12,825,302,430
Capital común pagado		9.692.237.000	8.914.060.000	8.914.060.000
Capital preferente pagado		4.392.611.030	3.911.242.430	3.911.242.430
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>		206,052,800	19,296,000	-
<b>Ajustes al patrimonio</b>		(551,460,487)	(410,458,178)	(390,400,035)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		(551.460.487)	(410.458.178)	(390.400.035)
<b>Reservas patrimoniales</b>	19	381,879,724	381,879,724	316,800,868
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>		-	-	-
Resultado del periodo	20	791,928,236	1,236,498,272	700,459,596
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>14,913,248,303</b>	<b>14,052,518,249</b>	<b>13,452,162,859</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>159,859,072,676</b>	<b>155,072,990,361</b>	<b>137,435,621,722</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</b>	21	11,217,577,832	8,063,901,215	7,483,215,385
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	22	121,632,649,645	109,282,200,243	108,925,305,564



M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General



Lic. Johnny José Gonzales A.  
Auditor Interno



Sr. Juan Carlos Monge S.  
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
 PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2015  
 (Con cifras correspondientes de 2014)  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Por el periodo terminado en setiembre:		Por el trimestre terminado en setiembre:	
		2015	2014	2015	2014
<b>Ingresos financieros</b>					
Por disponibilidades		233.421.534	232.164.451	47.005.871	53.204.664
Por inversiones en instrumentos financieros	23	1.221.552.035	906.837.886	469.251.277	305.809.787
Por cartera de créditos	24	9.631.058.952	7.897.196.368	3.093.030.957	2.905.150.851
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	28-a y 36	-	129.500.583	-	(8.855.642)
Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar		73.156.880	-	46.112.812	-
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		201.608.892	53.901.885	98.573.082	24.103.345
Por otros ingresos financieros		267.386.770	202.353.757	96.270.452	65.783.656
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>11.628.185.063</b>	<b>9.421.954.929</b>	<b>3.850.244.450</b>	<b>3.345.196.660</b>
<b>Gastos financieros</b>					
Por obligaciones con el público	25	4.332.203.885	3.956.005.786	1.466.367.300	1.311.627.315
Por obligaciones con entidades financieras	26	2.494.858.753	1.648.832.451	859.514.834	627.041.110
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	28-a y 36	36.990.447	-	6.721.928	-
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		11.491.751	-	5.770.737	-
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		17.878.855	-	14.033.821	-
Por otros gastos financieros		5.799.225	15.025.004	661.381	911.194
<b>Total de gastos financieros</b>		<b>6.899.222.916</b>	<b>5.619.863.240</b>	<b>2.353.070.001</b>	<b>1.939.579.618</b>
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	1.171.071.854	468.064.739	289.773.161	246.391.539
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones		297.153.003	111.178.434	73.917.011	15.476.472
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>3.855.043.295</b>	<b>3.445.205.384</b>	<b>1.281.318.299</b>	<b>1.174.701.975</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>					
Por comisiones por servicios	27	876.922.839	511.120.028	217.766.496	203.026.302
Por bienes realizables		119.311.332	128.933.165	61.738.822	35.084.005
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	1.356.501.170	1.860.408.438	447.468.990	441.582.844
Por otros ingresos operativos		527.782.742	426.905.655	160.534.681	104.714.765
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>2.880.518.082</b>	<b>2.927.367.285</b>	<b>887.508.989</b>	<b>784.407.916</b>
<b>Otros gastos de operación</b>					
Por comisiones por servicios		59.686.817	53.328.831	19.564.479	20.784.723
Por bienes realizables		726.246.924	245.213.759	339.147.184	93.718.252
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	1.121.040.030	1.504.247.063	366.224.041	322.428.574
Por otros gastos operativos		20.479.413	22.222.340	7.360.407	4.799.310
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>1.927.453.183</b>	<b>1.825.011.993</b>	<b>732.296.111</b>	<b>441.730.859</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>4.808.108.194</b>	<b>4.547.560.677</b>	<b>1.436.531.177</b>	<b>1.517.379.032</b>
<b>Gastos administrativos</b>					
Por gastos de personal	30	1.982.203.655	1.981.089.127	648.223.701	701.310.855
Por otros gastos de administración	29	2.033.976.303	1.866.011.953	587.226.555	618.371.054
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>4.016.179.958</b>	<b>3.847.101.081</b>	<b>1.235.450.256</b>	<b>1.319.681.910</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>791.928.236</b>	<b>700.459.596</b>	<b>201.080.921</b>	<b>197.697.122</b>
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>		<b>791.928.236</b>	<b>700.459.596</b>	<b>201.080.921</b>	<b>197.697.122</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO</b>					
Ajuste por valuación de inversiones, disponibles para la venta		(141.002.309)	(40.743.393)	(111.318.202)	(44.404.518)
<b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO</b>		<b>650.925.927</b>	<b>659.716.203</b>	<b>89.762.719</b>	<b>153.292.604</b>

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

Lia Johnny José Gonzales A.  
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.  
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015**  
(Con cifras correspondientes de 2014)  
(En colones sin céntimos)

Nota	Capital social			Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio de inversiones disponibles para la venta	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total					
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>5,286,059,000</b>	<b>3,839,678,930</b>	<b>9,125,737,930</b>	<b>3,071,563,500</b>	<b>(349,656,642)</b>	<b>316,800,868</b>	<b>954,208,025</b>	<b>13,118,653,681</b>
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
19-c Dividendos pagados sobre acciones comunes	-	-	-	-	-	-	(611,430,000)	(611,430,000)
19-c Dividendos pagados sobre acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	(342,778,025)	(342,778,025)
19-b Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	-	71,563,500.00	71,563,500.00	(22,298,500.00)	-	-	49,265,000	49,265,000
19-b Aportes de capital para emisión de acciones comunes	3,628,001,000	-	3,628,001,000	(3,049,265,000)	-	-	-	578,736,000
19-b Aumento de capital social autorizado	-	-	-	-	-	-	-	-
19-d Asignación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente el patrimonio	3,628,001,000	71,563,500	3,699,564,500	(3,071,563,500)	-	-	(954,208,025)	(326,207,025)
<i>Resultado integral del periodo</i>								
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	700,459,596	700,459,596
Ganancias realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta	-	-	-	141,302,378	-	-	-	141,302,378
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	(182,045,771)	-	-	-	(182,045,771)
Total del resultado integral del periodo	-	-	-	(40,743,393)	-	-	700,459,596	841,761,974
<b>Saldo al 30 de setiembre de 2014</b>	<b>8,914,060,000</b>	<b>3,911,242,430</b>	<b>12,825,302,430</b>	<b>-</b>	<b>(390,400,035)</b>	<b>316,800,868</b>	<b>700,459,596</b>	<b>13,634,208,630</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>8,914,060,000</b>	<b>3,911,242,430</b>	<b>12,825,302,430</b>	<b>19,296,000</b>	<b>(410,458,178)</b>	<b>381,879,724</b>	<b>1,236,498,272</b>	<b>14,052,518,248</b>
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
19-c Dividendos pagados sobre acciones comunes	-	-	-	-	-	-	(908,248,000)	(908,248,000)
19-c Dividendos pagados sobre acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	(328,250,274)	(328,250,274)
19-b Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	-	481,368,600	481,368,600	206,052,800	-	-	-	687,421,400
19-b Aportes de capital para emisión de acciones comunes	778,177,000	-	778,177,000	(19,296,000)	-	-	-	758,881,000
19-b Aumento de capital social autorizado	-	-	-	-	-	-	-	-
19-d Asignación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente el patrimonio	778,177,000	481,368,600	1,259,545,600	186,756,800	-	-	(1,236,498,274)	209,804,126
<i>Resultado integral del periodo</i>								
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	791,928,236	791,928,236
Ganancias realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta	-	-	-	2,524,900,708	-	-	-	2,524,900,708
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	(2,665,903,017)	-	-	-	(2,665,903,017)
Total del resultado integral del periodo	-	-	-	(141,002,309)	-	-	791,928,236	650,925,927
<b>Saldo al 30 de setiembre de 2015</b>	<b>9,692,237,000</b>	<b>4,392,611,030</b>	<b>14,084,848,030</b>	<b>206,052,800</b>	<b>(551,460,487)</b>	<b>381,879,724</b>	<b>791,928,236</b>	<b>14,913,248,301</b>

  
Sr. Juan Carlos Monge S.  
Comptador

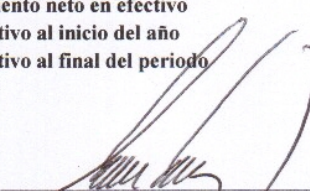
  
Lic. Johnny José González A.  
Auditor Interno


  
M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

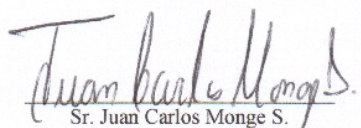
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2015  
 (Con cifras correspondientes de 2014)  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2015	2014
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Resultado del periodo		791.928.236	700.459.596
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:</b>			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b	1.146.000.000	468.064.739
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	54.627	(7.299.947)
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	25.071.854	-
Ingreso por disminución de estimaciones	6-b, 6-c y 7	(43.609.160)	16.190.467
Gasto por estimación para bienes realizables	8	677.732.750	233.178.300
Gasto por provisiones efectuadas	14	-	4.280.574
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	119.360.894	102.094.611
Ganancia por diferencial cambiario, neto		(1.631.453.058)	(2.789.625.003)
Pérdida neta por retiro de activos		21.310.225	12.593.811
Gasto por intereses		6.827.062.639	5.604.838.236
Ingreso por intereses	23 y 24	(10.852.610.987)	(8.804.034.254)
Impuesto sobre la renta	17	-	(9.790.366)
<b>Variación en los activos (aumento) disminución:</b>			
Créditos y avances de efectivo		(8.694.514.695)	(17.522.490.760)
Bienes realizables		658.887.178	217.865.071
Cuentas y comisiones por cobrar		(14.432.167)	(162.709.908)
Venta (adquisición) de otros activos		(358.068.460)	(438.828.178)
<b>Variación en los pasivos aumento (disminución):</b>			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(1.143.649.483)	(2.294.136.392)
Otros pasivos		(176.511.639)	591.412.118
Obligaciones con el público		(4.858.582.776)	11.797.061.472
		(17.506.024.022)	(12.280.875.813)
Intereses pagados		(6.564.623.845)	(5.386.082.183)
Intereses cobrados		10.486.126.925	8.493.873.960
Impuestos pagados		37.981.875	-
<b>Flujo neto de efectivo (usado en) provisto por las actividades de operación</b>		<b>(13.546.539.067)</b>	<b>(9.173.084.035)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Aumento en instrumentos financieros		(251.909.755.034)	(53.303.319.840)
Disminución en instrumentos financieros		248.854.946.840	53.899.586.839
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(50.085.569)	(49.404.929)
Mejoras a propiedad arrendada		108.673.534	(43.521.026)
Adquisición de activo intangible		(99.505.851)	-
<b>Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión</b>		<b>(3.095.726.079)</b>	<b>503.341.045</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Nuevas operaciones con entidades financieras		525.303.774.908	22.635.872.292
Pago de operaciones con entidades financieras		(514.829.985.534)	(11.470.095.194)
Dividendos pagados sobre acciones comunes	19-c	(908.248.000)	(611.430.000)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19-c	(328.250.274)	(342.778.025)
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	19-a	758.881.000	628.001.000
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-a	687.421.400	-
<b>Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento</b>		<b>10.683.593.500</b>	<b>10.839.570.073</b>
<b>Aumento neto en efectivo</b>		<b>(5.958.671.647)</b>	<b>2.169.827.083</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>		<b>21.037.244.771</b>	<b>14.603.917.731</b>
<b>Efectivo al final del periodo</b>	4	<b>15.078.573.126</b>	<b>16.773.744.815</b>

  
 M.B.A. Silvio Lacayo B.  
 Gerente General

  
 Lic. Johnny José Gonzales A.  
 Auditor Interno

  
 Sr. Juan Carlos Monge S.  
 Contador