

FINANCIERA DESYFIN, S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE MARZO DE 2015

(Con cifras correspondientes a diciembre 2014 y marzo 2014)

(En colones sin céntimos)

	Nota	Marzo 2015	Diciembre 2014	Marzo 2014
ACTIVOS				
Disponibilidades				
Efectivo	4	15.502.530.824	21.037.244.771	16.021.060.732
Banco Central		207.433.398	224.599.554	264.857.683
Entidades financieras del país		13.776.743.719	17.722.559.630	12.425.386.761
Entidades financieras del exterior		1.457.124.951	2.640.302.399	3.128.180.451
Productos por cobrar		16.122.898	52.412.491	111.793.735
		45.105.857	397.370.697	90.842.102
Inversiones en instrumentos financieros				
Disponibles para la venta	5	30.756.696.416	28.915.314.749	23.711.421.345
Productos por cobrar		30.294.917.077	28.672.096.538	23.261.938.579
		461.779.339	243.218.211	449.482.766
Cartera de créditos				
Créditos vigentes	6	104.599.937.223	100.961.007.951	79.491.714.528
Créditos vencidos		95.875.815.303	92.647.361.748	72.090.899.444
Créditos en cobro judicial		7.367.667.468	7.023.663.769	6.121.595.205
Productos por cobrar		1.503.960.920	1.337.550.430	1.377.346.618
(Estimación por deterioro)	6-b	(1.129.312.630)	(988.132.841)	(904.976.988)
Cuentas y comisiones por cobrar				
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	7	263.640.531	447.483.028	318.510.242
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	17	18.395.391	34.744.844	29.230.842
Otras cuentas por cobrar		170.688.927	181.323.187	204.635.888
(Estimación por deterioro)		118.845.659	265.515.466	95.361.663
		(44.289.446)	(34.100.469)	(10.718.151)
Bienes realizables				
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos	8	582.989.982	802.098.134	426.531.831
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		840.285.066	1.093.964.546	567.849.962
		(257.295.084)	(291.866.412)	(141.318.131)
Vehículos, mobiliario y equipo (neto)				
Otros activos	9	304.466.094	310.096.039	236.532.692
Cargos diferidos	10	2.749.270.451	2.599.745.689	2.339.887.485
Activos intangibles		212.949.701	309.552.066	278.427.743
Otros activos		947.503.758	937.023.865	688.104.878
		1.588.816.992	1.353.169.758	1.373.354.864
TOTAL DE ACTIVOS		154.759.531.522	155.072.990.362	122.545.658.856
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público				
A la vista	11	86.999.791.092	86.387.561.150	78.958.646.481
A plazo		6.090.609.698	5.193.441.443	5.914.659.091
Otras obligaciones con el público	12	79.094.012.288	76.484.900.409	68.855.319.213
Cargos financieros por pagar		512.845.848	3.278.938.220	2.969.691.233
		1.302.323.257	1.430.281.078	1.218.976.944
Obligaciones con entidades				
A la vista	13	49.731.825.096	49.726.822.234	26.366.728.085
A plazo		-	385.384	-
Otras obligaciones con entidades		23.123.484.524	25.528.608.813	13.115.960.954
Cargos financieros por pagar		26.189.111.424	23.885.120.353	13.070.115.713
		419.229.147	312.707.684	180.651.418
Cuentas por pagar y provisiones				
Impuesto sobre la renta diferido	14	836.282.912	2.200.535.178	1.764.696.379
Provisiones	17	5.242.848	5.412.539	6.457.710
Otras cuentas por pagar diversas	14	40.000.000	40.225.630	225.630
	15	791.040.064	2.154.897.009	1.758.013.039
Otros pasivos				
Ingresos diferidos	18	1.108.503.826	1.308.990.450	1.013.232.128
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	1.092.911.248	1.293.327.213	995.367.716
		15.592.578	15.663.237	17.864.412
Obligaciones subordinadas				
Obligaciones subordinadas	16	1.360.824.211	1.396.563.100	1.503.706.658
Cargos financieros por pagar		1.344.768.000	1.386.606.000	1.480.435.000
		16.056.211	9.957.100	23.271.658
TOTAL DE PASIVOS		140.037.227.136	141.020.472.112	109.607.009.731
PATRIMONIO				
Capital social	19	12.825.302.430	12.825.302.430	9.125.737.930
Capital común pagado		8.914.060.000	8.914.060.000	5.286.059.000
Capital preferente pagado		3.911.242.430	3.911.242.430	3.839.678.930
Aportes patrimoniales no capitalizados		356.309.965	19.296.000	3.699.564.500
Ajustes al patrimonio		(386.040.851)	(410.458.178)	(462.415.750)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		(386.040.851)	(410.458.178)	(462.415.750)
Reservas patrimoniales	19	381.879.724	381.879.724	316.800.868
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		1.236.498.273	-	-
Resultado del año	20	308.354.845	1.236.498.273	258.961.577
TOTAL DEL PATRIMONIO		14.722.304.385	14.052.518.249	12.938.649.125
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		154.759.531.522	155.072.990.362	122.545.658.856
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	21	8.164.968.837	8.063.901.215	8.607.048.741
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	22	107.902.588.598	109.282.200.243	104.270.482.245

M.B.A. Silvio Lacrozo B.
Gerente General

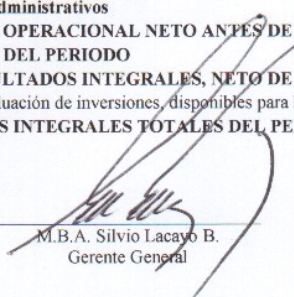
Lic. Johnny José Gonzales A.
Auditor Interno


Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

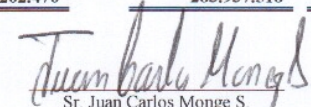
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2015
 (Con cifras correspondientes de 2014)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Por el periodo terminado en marzo:		Por el trimestre terminado en marzo:	
		2015	2014	2015	2014
Ingresos financieros					
Por disponibilidades		107.247.062	120.613.312	107.247.062	120.613.312
Por inversiones en instrumentos financieros	23	328.172.609	287.805.795	328.172.609	287.805.795
Por cartera de créditos	24	3.123.211.915	2.356.574.714	3.123.211.915	2.356.574.714
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	28-a y 36	1.351.471.673	6.182.461.568	1.351.471.673	6.182.461.568
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		15.519.624	11.577.028	15.519.624	11.577.028
Por otros ingresos financieros		77.479.019	64.097.266	77.479.019	64.097.266
Total de ingresos financieros		5.003.101.901	9.023.129.683	5.003.101.901	9.023.129.683
Gastos financieros					
Por obligaciones con el público	25	1.403.625.810	1.273.870.896	1.403.625.810	1.273.870.896
Por obligaciones con entidades financieras	26	807.389.034	489.677.079	807.389.034	489.677.079
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	28-a y 36	1.375.389.461	6.041.142.781	1.375.389.461	6.041.142.781
Por otros gastos financieros		4.162.677	7.257.413	4.162.677	7.257.413
Total de gastos financieros		3.590.566.982	7.811.948.169	3.590.566.982	7.811.948.169
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-b y 6-c	270.188.977	81.673.200	270.188.977	81.673.200
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones		97.801.909	64.298.874	97.801.909	64.298.874
RESULTADO FINANCIERO		1.240.147.852	1.193.807.188	1.240.147.852	1.193.807.188
Otros ingresos de operación					
Por comisiones por servicios	27	478.100.524	144.019.349	478.100.524	144.019.349
Por bienes realizables		40.166.988	4.382.927	40.166.988	4.382.927
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	438.691.308	929.818.507	438.691.308	929.818.507
Por otros ingresos operativos		185.970.913	126.131.132	185.970.913	126.131.132
Total otros ingresos de operación		1.142.929.732	1.204.351.915	1.142.929.732	1.204.351.915
Otros gastos de operación					
Por comisiones por servicios		18.063.544	14.001.554	18.063.544	14.001.554
Por bienes realizables		141.758.251	88.477.479	141.758.251	88.477.479
Por provisiones		-	-	-	-
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	353.777.665	811.477.705	353.777.665	811.477.705
Por otros gastos operativos		5.663.950	5.350.963	5.663.950	5.350.963
Total otros gastos de operación		519.263.409	919.307.701	519.263.409	919.307.701
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1.863.814.174	1.478.851.402	1.863.814.174	1.478.851.402
Gastos administrativos					
Por gastos de personal	30	693.189.453	602.757.720	693.189.453	602.757.720
Por otros gastos de administración	29	862.269.876	617.132.104	862.269.876	617.132.104
Total gastos administrativos		1.555.459.329	1.219.889.824	1.555.459.329	1.219.889.824
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		308.354.845	258.961.578	308.354.845	258.961.578
RESULTADO DEL PERIODO		308.354.845	258.961.578	308.354.845	258.961.578
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		(24.417.327)	(112.759.108)	(24.417.327)	(112.759.108)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		283.937.518	146.202.470	283.937.518	146.202.470


 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General

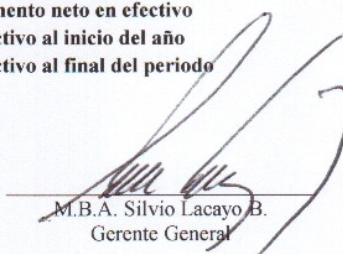

 Lic. Johnny Jose Gonzales A.
 Auditor Interno

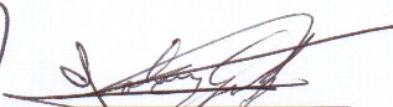

 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

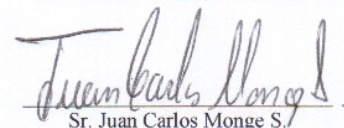
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 PERIODO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2015
 (Con cifras correspondientes de 2014)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2015	2014
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del periodo		308.354.845	258.961.577
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b	270.188.977	81.673.200
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	-	(1.056.225)
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	10.188.977	-
Ingreso por disminución de estimaciones	6-b, 6-c y 7	(70.660)	1.673.200
Gasto por estimación para bienes realizables	8	141.758.251	79.269.286
Gasto por provisiones efectuadas	14	-	4.280.574
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	46.754.065	34.934.565
Ganancia por diferencial cambiario, neto		(1.331.117.151)	(1.842.750.300)
Pérdida neta por retiro de activos		15.595.499	-
Gasto por intereses		2.211.014.844	1.763.547.974
Ingreso por intereses	23 y 24	(3.451.384.523)	(2.644.380.509)
Impuesto sobre la renta	17	-	(8.343.084)
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(2.632.099.900)	(4.677.164.287)
Bienes realizables		108.414.283	73.219.217
Cuentas y comisiones por cobrar		165.111.215	8.018.373
Venta (adquisición) de otros activos		(200.088.351)	(221.812.874)
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(1.345.953.234)	(1.728.236.017)
Otros pasivos		(235.970.323)	356.062.837
Obligaciones con el público		305.517.032	6.709.379.056
Intereses pagados		(5.613.786.153)	(1.752.723.436)
Intereses cobrados		2.232.451.201	(1.713.779.034)
Impuestos pagados		(35.558.883)	-
Flujo neto de efectivo (usado en) provisto por las actividades de operación		(4.690.214.159)	(1.189.953.269)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(25.468.778.008)	(19.956.453.057)
Disminución en instrumentos financieros		23.982.336.776	23.276.837.156
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(28.424.657)	(3.138.313)
Mejoras a propiedad arrendada		96.602.365	(16.075.601)
Adquisición de activo intangible	10	(38.774.855)	-
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión		(1.457.038.380)	3.301.170.186
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		4.650.502.701	6.641.261.901
Pago de operaciones con entidades financieras		(4.374.978.073)	(7.009.128.792)
Dividendos pagados sobre acciones comunes	19-c	-	(611.430.000)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19-c	-	(342.778.025)
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	19-a	-	628.001.000
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-a	337.013.965	-
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		612.538.594	(694.073.917)
Aumento neto en efectivo		(5.534.713.944)	1.417.143.001
Efectivo al inicio del año		21.037.244.771	14.603.917.731
Efectivo al final del periodo	4	15.502.530.825	16.021.060.732


 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General


 Lic. Johnny José Gonzales A.
 Auditor Interno


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador