

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Con cifras correspondientes al período 2013)
(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>Diciembre 2014</u>	<u>Diciembre 2013</u>
ACTIVOS			
Disponibilidades	4	21.037.244.771	14.603.917.731
Efectivo		224.599.554	223.687.629
Banco Central		17.722.559.630	10.468.608.829
Entidades financieras del país		2.640.302.399	3.847.519.345
Entidades financieras del exterior		52.412.491	14.785.701
Productos por cobrar		397.370.697	49.316.227
Inversiones en instrumentos financieros	5	28.915.314.749	26.352.813.199
Disponibles para la venta		28.672.096.538	26.169.852.977
Productos por cobrar		243.218.211	182.960.222
Cartera de Créditos	6	100.961.007.951	69.217.824.894
Créditos vigentes		92.647.361.748	63.020.987.763
Créditos vencidos		7.023.663.768	5.093.889.739
Créditos en cobro judicial		1.337.550.430	1.183.971.917
Productos por cobrar		940.564.845	705.541.486
(Estimación por deterioro)	6-b	(988.132.841)	(786.566.011)
Cuentas y comisiones por cobrar	7	447.483.027	328.201.815
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		34.744.844	24.473.081
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	17	181.323.187	164.653.641
Otras cuentas por cobrar		265.515.466	148.120.044
(Estimación por deterioro)		(34.100.469)	(9.044.951)
Bienes realizables	8	802.098.134	525.957.991
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1.093.964.546	728.956.372
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(291.866.412)	(202.998.381)
Vehículos, mobiliario y equipo (neto)	9	310.096.039	247.733.081
Otros activos	10	2.599.745.690	2.122.594.872
Cargos diferidos		309.552.066	262.352.142
Activos intangibles		937.023.865	708.700.740
Otros activos		1.353.169.759	1.151.541.991
TOTAL DE ACTIVOS		155.072.990.361	113.399.043.583
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con el público	11	86.387.561.150	69.702.944.760
A la vista		5.193.441.443	5.333.220.432
A plazo		76.484.900.409	62.827.581.184
Otras obligaciones con el público	12	3.278.938.220	361.523.861
Cargos financieros por pagar		1.430.281.078	1.180.619.283
Obligaciones con entidades	13	49.726.822.235	24.803.147.354
A la vista		385.384	-
A plazo		25.528.608.813	13.316.541.859
Otras obligaciones con entidades		23.885.120.353	11.317.365.356
Cargos financieros por pagar		312.707.684	169.240.139
Cuentas por pagar y provisiones		2.200.535.178	3.486.480.836
Impuesto sobre la renta diferido	17	5.412.539	14.800.794
Provisiones	14	40.225.630	11.637.430
Otras cuentas por pagar diversas	15	2.154.897.009	3.460.042.612
Otros pasivos	18	1.308.990.450	892.223.399
Ingresos diferidos		1.293.327.213	873.302.762
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	15.663.237	18.920.637
Obligaciones subordinadas		1.396.563.100	1.395.593.553
Obligaciones subordinadas	16	1.386.606.000	1.386.028.000
Cargos financieros por pagar		9.957.100	9.565.553
TOTAL DE PASIVOS		141.020.472.112	100.280.389.902
PATRIMONIO			
Capital social	19	12.825.302.430	9.125.737.930
Capital común pagado		8.914.060.000	5.286.059.000
Capital preferente pagado		3.911.242.430	3.839.678.930
Aportes patrimoniales no capitalizados		19.296.000	3.071.563.500
Ajustes al patrimonio		(410.458.178)	(349.656.642)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		(410.458.178)	(349.656.642)
Reservas patrimoniales	19	381.879.724	316.800.868
Resultado del período		1.236.498.272	954.208.025
TOTAL DEL PATRIMONIO		14.052.518.249	13.118.653.681
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		155.072.990.361	113.399.043.583
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	21	8.063.901.215	8.527.285.340
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	22	109.282.200.243	101.475.560.199

M.B.A. Silvio Lapayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 (Con cifras correspondientes de 2013)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Para el periodo terminado en diciembre:	
		2014	2013
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		303.593.203	383.873.315
Por inversiones en instrumentos financieros	23	1.197.330.890	649.644.817
Por cartera de créditos	24	11.541.453.135	10.274.095.166
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	28-a	93.889.411	-
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		85.164.921	302.138.937
Por otros ingresos financieros		251.861.133	282.112.353
Total de ingresos financieros		13.473.292.692	11.891.864.588
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	25	5.321.971.877	4.842.007.231
Por obligaciones con entidades financieras	26	2.371.580.535	2.004.069.640
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	28-a	-	48.529.845
Por otros gastos financieros		20.260.825	37.619.409
Total de gastos financieros		7.713.813.237	6.932.226.125
Por estimación de deterioro de activos	6-b	676.929.791	805.146.290
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		209.438.862	71.748.135
RESULTADO FINANCIERO		5.291.988.526	4.226.240.308
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	27	790.984.984	762.866.714
Por bienes realizables		128.933.165	724.004.673
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	2.242.142.617	1.704.222.067
Por otros ingresos operativos		658.399.004	546.730.215
Total otros ingresos de operación		3.820.459.771	3.737.823.669
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		72.181.680	31.343.316
Por bienes realizables		398.406.629	889.517.203
Por litigios		40.000.000	-
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	1.833.553.359	1.318.585.664
Por otros gastos operativos		27.575.757	21.153.840
Total otros gastos de operación		2.371.717.425	2.260.600.023
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		6.740.730.872	5.703.463.954
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	30	2.877.856.662	2.348.764.371
Por otros gastos de administración	29	2.531.046.001	2.201.179.557
Total gastos administrativos		5.408.902.664	4.549.943.928
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		1.331.828.209	1.153.520.026
Impuesto sobre la renta		30.251.080	149.090.526
RESULTADO DEL PERIODO		1.301.577.128	1.004.429.500
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO		1.301.577.128	1.004.429.500
Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto impuesto sobre renta		(24.363.385)	(226.551.892)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		1.277.213.743	777.877.608
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		1.277.213.743	777.877.608

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 (Con cifras correspondientes de 2013)
 (En colones sin céntimos)

Nota	Capital social			Ajustes al patrimonio			Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Superavit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo	Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	Total			
Saldos al 31 de diciembre de 2012	3.236.725.000	2.742.631.860	5.979.356.860	943.000.170	(274.069.597)	(274.069.597)	266.579.393	1.072.216.109	7.987.682.935
Ganancias realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta	-	-	-	-	(302.138.937)	(302.138.937)	-	-	(302.138.937)
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	-	226.551.892	226.551.892	-	-	226.551.892
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	-	-	-	175.745.400	-	-	-	-	175.745.400
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	-	-	-	5.098.599.000	-	-	-	-	5.098.599.000
Aumento de capital social autorizado	2.049.334.000	1.097.047.070	3.146.381.070	(3.146.381.070)	-	-	-	(784.976.109)	(784.976.109)
Dividendos pagados sobre acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	(287.240.000)	(287.240.000)
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	1.004.429.500	1.004.429.500
Asignación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	50.221.475	(50.221.475)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2013	5.286.059.000	3.839.678.930	9.125.737.930	3.071.563.500	(349.656.642)	(349.656.642)	316.800.368	954.208.025	13.118.653.681
Saldos al 31 de diciembre de 2014	5.286.059.000	3.839.678.930	9.125.737.930	3.071.563.500	(349.656.642)	(349.656.642)	316.800.368	954.208.025	13.118.653.681
Ganancias realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta	-	-	-	-	(85.164.921)	(85.164.921)	-	-	(85.164.921)
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	-	24.363.385	24.363.385	-	-	24.363.385
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	-	-	-	19.296.000	-	-	-	-	19.296.000
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	-	-	-	628.001.000	-	-	-	-	628.001.000
Aumento de capital social autorizado	3.628.001.000	71.563.500	3.699.564.500	(3.699.564.500)	-	-	-	-	-
Dividendos pagados sobre acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	(611.430.000)	(611.430.000)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	-	(342.778.025)	(342.778.025)
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	1.301.577.128	1.301.577.128
Asignación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	65.078.856	(65.078.856)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2014	8.914.060.000	3.911.242.430	12.825.302.430	19.296.000	(410.458.178)	(410.458.178)	381.879.724	1.236.498.272	14.052.518.249

Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno

M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
 (Con cifras correspondientes de 2013)
 (En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del periodo		1.301.577.128	1.004.429.500
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b	676.929.791	795.148.966
Gasto (ingreso) por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	(3.257.400)	9.997.324
Ingreso por disminución de estimaciones		(83.311.673)	-
Ingreso por disminución de estimación de cuentas por cobrar		25.055.518	(21.495.029)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	398.406.629	861.459.767
Gasto por provisiones efectuadas	14	40.000.000	150.741.221
Depreciaciones y amortizaciones		197.050.901	132.876.508
Ganancia no realizada por diferencial cambiario		(4.830.628.336)	(99.377.369)
Pérdida neta por retiro de activos		81.085.870	811.269
Gasto por intereses		7.693.552.413	6.846.076.871
Ingreso por intereses		(12.738.784.025)	(10.923.739.983)
Impuesto sobre la renta		30.251.080	149.090.526
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(28.148.396.774)	(11.098.336.981)
Bienes realizables		247.683.881	1.304.986.053
Cuentas y comisiones por cobrar		(133.771.362)	(189.839.877)
Otros activos		(617.877.571)	25.257.649
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(1.373.967.569)	144.413.725
Otros pasivos		392.700.171	(481.371.762)
Obligaciones con el público		14.282.574.837	18.593.253.891
		(22.563.126.491)	7.204.382.269
Intereses pagados		(7.300.423.073)	(6.414.176.083)
Intereses cobrados		12.443.502.677	10.763.508.618
Impuestos pagados		(46.429.891)	(150.039.233)
Flujo neto de efectivo provisto por (usado en) las actividades de operación		(17.466.476.778)	11.403.675.571
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)		(90.862.207.854)	(174.097.335.460)
Disminución en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)		88.857.654.216	162.294.113.573
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(136.394.240)	(37.412.170)
Mejoras a propiedad arrendada		(47.199.924)	(136.718.878)
Venta de otros activos		-	-
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión		(2.188.147.802)	(11.977.352.935)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		42.257.091.383	20.664.158.727
Pago de operaciones con entidades financieras		(15.862.228.738)	(20.076.804.622)
Dividendos pagados sobre acciones comunes	19	(611.430.000)	(784.976.109)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19	(342.778.025)	(287.240.000)
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	19	628.001.000	5.098.599.000
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19	19.296.000	175.745.400
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		26.087.951.620	4.789.482.396
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes		6.433.327.040	4.215.805.032
Efectivo y equivalentes al inicio del año		14.603.917.731	10.388.112.699
Efectivo y equivalentes al final del periodo	4	21.037.244.771	14.603.917.731

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José Gonzales A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador