

FINANCIERA DESYFIN, S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE MARZO DE 2014

(Con cifras correspondientes a diciembre 2013 y marzo 2013)

(En colones sin céntimos)

	Nota	Marzo 2014	Diciembre 2013	Marzo 2013
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Disponibilidades</b>	4	16.021.060.732	14.603.917.731	10.672.450.572
Efectivo		264.857.683	223.687.629	181.305.455
Banco Central		12.425.386.761	10.468.608.829	8.841.137.107
Entidades financieras del país		3.128.180.451	3.847.519.345	1.583.082.266
Entidades financieras del exterior		111.793.735	14.785.701	18.538.905
Productos por cobrar		90.842.102	49.316.227	48.386.838
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	5	23.711.421.345	26.352.813.199	14.571.147.792
Disponibles para la venta		23.261.938.579	26.169.852.977	14.402.778.981
Productos por cobrar		449.482.766	182.960.222	168.368.811
<b>Cartera de Créditos</b>	6	79.491.714.528	69.217.824.895	60.000.844.310
Créditos vigentes		72.090.899.444	63.020.987.763	52.681.590.990
Créditos vencidos		6.121.595.205	5.093.889.739	6.996.741.663
Créditos en cobro judicial		1.377.346.618	1.183.971.917	495.365.936
Productos por cobrar		806.850.249	705.541.486	522.310.043
(Estimación por deterioro)	6-b	(904.976.988)	(786.566.011)	(695.164.322)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	7	318.510.242	328.201.815	272.434.480
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		29.230.842	24.473.081	57.137.568
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	17	204.635.888	164.653.641	104.005.169
Otras cuentas por cobrar		95.361.663	148.120.044	112.005.144
(Estimación por deterioro)		(10.718.151)	(9.044.951)	(713.402)
<b>Bienes realizables</b>	8	426.531.831	525.957.991	1.449.199.326
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		567.849.962	728.956.372	2.320.294.317
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(141.318.131)	(202.998.381)	(871.094.991)
<b>Vehículos, mobiliario y equipo (neto)</b>	9	236.532.692	247.733.081	261.310.630
<b>Otros activos</b>	10	2.339.887.485	2.122.594.873	2.069.747.910
Cargos diferidos		278.427.743	262.352.142	243.997.948
Activos intangibles		688.104.878	708.700.740	728.147.991
Otros activos		1.373.354.864	1.151.541.991	1.097.601.971
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>122.545.658.856</b>	<b>113.399.043.585</b>	<b>89.297.135.020</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVOS</b>				
<b>Obligaciones con el público</b>	11	78.958.646.481	69.702.944.759	53.955.437.715
A la vista		5.914.659.091	5.333.220.432	2.550.427.885
A plazo		68.855.319.213	62.827.581.184	46.204.250.869
Otras obligaciones con el público	12	2.969.691.233	361.523.861	4.361.652.825
Cargos financieros por pagar		1.218.976.944	1.180.619.283	839.106.136
<b>Obligaciones con entidades</b>	13	26.366.728.085	24.803.147.355	23.581.472.702
A plazo		13.115.960.954	13.316.541.859	15.476.766.838
Otras obligaciones con entidades		13.070.115.713	11.317.365.356	7.912.640.000
Cargos financieros por pagar		180.651.418	169.240.139	192.065.864
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		1.764.696.379	3.486.480.836	1.312.248.808
Impuesto sobre la renta diferido	17	6.457.710	14.800.794	22.199.599
Provisiones	14	225.630	11.637.430	27.922.113
Otras cuentas por pagar diversas	15	1.758.013.039	3.460.042.612	1.262.127.097
<b>Otros pasivos</b>	18	1.013.232.128	892.223.399	1.187.186.265
Ingresos diferidos		995.367.716	873.302.762	1.173.494.781
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	17.864.412	18.920.637	13.691.484
<b>Obligaciones subordinadas</b>		1.503.706.658	1.395.593.553	1.483.670.334
Obligaciones subordinadas	16	1.480.435.000	1.386.028.000	1.453.524.000
Cargos financieros por pagar		23.271.658	9.565.553	30.146.334
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>109.607.009.731</b>	<b>100.280.389.903</b>	<b>81.520.015.825</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>Capital social</b>	19	9.125.737.930	9.125.737.930	6.736.661.780
Capital común pagado		5.286.059.000	5.286.059.000	3.236.725.000
Capital preferente pagado		3.839.678.930	3.839.678.930	3.499.936.780
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>		3.699.564.500	3.071.563.500	776.328.290
<b>Ajustes al patrimonio</b>		(462.415.750)	(349.656.642)	(190.879.665)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		(462.415.750)	(349.656.642)	(190.879.665)
<b>Reservas patrimoniales</b>	19	316.800.868	316.800.868	266.579.393
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>		-	-	49.061.007
<b>Resultado del período</b>		258.961.577	954.208.025	139.368.390
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>12.938.649.125</b>	<b>13.118.653.681</b>	<b>7.777.119.195</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>122.545.658.856</b>	<b>113.399.043.585</b>	<b>89.297.135.020</b>
<b>Cuentas contingentes deudoras</b>	21	8.607.048.741	8.527.285.340	6.636.220.065
<b>Otras cuentas de orden deudoras</b>	22	104.270.482.245	101.475.560.199	90.897.381.483

M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

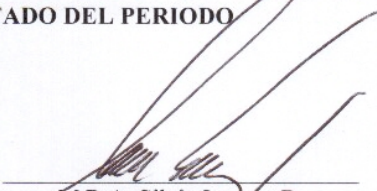
Lic. Johnny José González A.  
Auditor Interno

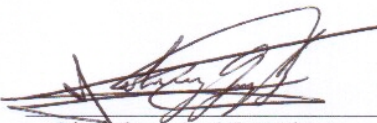
Sr. Juan Carlos Monge S.  
Contador

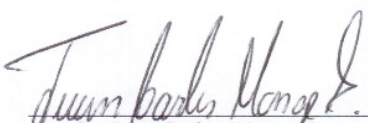
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
AÑO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2014  
(Con cifras correspondientes de 2013)  
(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Ingresos financieros</b>			
Por disponibilidades		120.613.312	60.609.053
Por inversiones en instrumentos financieros	23	287.805.795	190.995.064
Por cartera de créditos	24	2.356.574.714	2.446.122.179
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	28-a	6.182.461.568	3.085.064.584
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		11.577.028	37.752.841
Por otros ingresos financieros		64.097.266	62.762.152
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>9.023.129.683</b>	<b>5.883.305.872</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Por obligaciones con el público	25	1.273.870.896	1.097.212.718
Por obligaciones con entidades financieras	26	489.677.079	547.192.703
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	28-a	6.041.142.781	3.102.916.529
Por otros gastos financieros		7.257.413	8.922.079
<b>Total de gastos financieros</b>		<b>7.811.948.169</b>	<b>4.756.244.029</b>
Por estimación de deterioro de activos	6-b	81.673.200	713.402
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		64.298.874	10.725.281
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>1.193.807.188</b>	<b>1.137.073.722</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>			
Por comisiones por servicios	27	144.019.349	134.640.565
Por bienes realizables		4.382.927	9.079.526
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	929.818.507	352.243.453
Por otros ingresos operativos		126.131.132	97.040.053
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>1.204.351.915</b>	<b>593.003.597</b>
<b>Otros gastos de operación</b>			
Por comisiones por servicios		14.001.554	5.463.176
Por bienes realizables		88.477.479	288.115.553
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	811.477.705	244.394.215
Por otros gastos operativos		5.350.963	4.429.448
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>919.307.701</b>	<b>542.402.392</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>1.478.851.402</b>	<b>1.187.674.927</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Por gastos de personal	30	602.757.720	560.362.691
Por otros gastos de administración	29	617.132.104	487.943.847
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>1.219.889.824</b>	<b>1.048.306.537</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>258.961.577</b>	<b>139.368.390</b>
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>258.961.577</b>	<b>139.368.390</b>

  
M.B.A. Silvio Laqueo B.  
Gerente General


  
Lic. Johnny José Gonzales A.  
Auditor Interno


  
Sr. Juan Carlos Monge S.  
Contador


Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2014**  
 (Con cifras correspondientes de 2013)  
 (En colones sin céntimos)

Nota	Capital social			Ajustes al patrimonio					Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Superavit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo	Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	Total				
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	3,236,725,000	2,742,631,860	5,979,356,860	943,600,170	-	(274,069,597)	(274,069,597)	266,579,393	1,072,216,109	7,987,682,935	
Revaluación de bienes de uso, neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ganancias realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	-	-	83,189,932	83,189,932	-	-	83,189,932	
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	-	-	-	75,033,040	-	-	-	-	-	75,033,040	
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	-	-	-	515,000,000	-	-	-	-	-	515,000,000	
19-b Aumento de capital social autorizado	-	757,304,920	757,304,920	(757,304,920)	-	-	-	-	-	-	
19-c Dividendos pagados sobre acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	-	(784,976,109)	(784,976,109)	
19-c Dividendos pagados sobre acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	-	-	(287,240,000)	(287,240,000)	
Realización del superavit por revaluación producto de la disposición de inmuebles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	49,061,007	49,061,007	
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	139,368,390	139,368,390	
Asignación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Saldos al 31 de marzo de 2013</b>	3,236,725,000	3,499,936,780	6,736,661,780	776,328,290	-	(190,879,665)	(190,879,665)	266,579,393	188,429,397	7,777,119,195	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	5,286,059,000	3,839,678,930	9,125,737,930	3,071,563,500	-	(349,656,642)	(349,656,642)	316,800,868	954,208,025	13,118,653,681	
Ganancias realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta	-	-	-	-	-	(120,441,031)	(120,441,031)	-	-	(120,441,031)	
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	-	-	7,681,923	7,681,923	-	-	7,681,923	
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	-	-	-	628,001,000	-	-	-	-	-	628,001,000	
19-b Aumento de capital social autorizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19-c Dividendos pagados sobre acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	-	(611,430,000)	(611,430,000)	
19-c Dividendos pagados sobre acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	-	-	(342,778,025)	(342,778,025)	
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	258,961,577	258,961,577	
Asignación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Saldos al 31 de marzo de 2014</b>	5,286,059,000	3,839,678,930	9,125,737,930	3,699,564,500	-	(462,415,750)	(462,415,750)	316,800,868	258,961,577	12,938,649,125	

  
 M.B.A. Silvio Lacayo B.  
 Gerente General

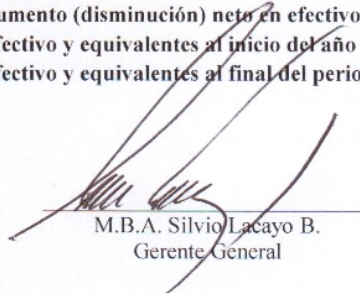
  
 Lic. Johnny José González A.  
 Auditor Interno


  
 Sr. Juan Carlos Monge S.  
 Contador

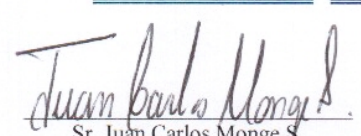
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

**FINANCIERA DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 AÑO TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2014  
 (Con cifras correspondientes de 2013)  
 (En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Resultado del periodo		258.961.577	139.368.390
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:</b>			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b	81.673.200	713.402
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	(1.056.225)	4.768.171
Ingreso por disminución de estimación de cuentas por cobrar		1.673.200	-
Gasto por estimación para bienes realizables	8	79.269.286	277.627.812
Gasto por provisiones efectuadas	14	4.280.574	24.273.043
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	34.934.565	14.174.936
Ganancia no realizada por diferencial cambiario		(1.842.750.300)	
Gasto por intereses		1.763.547.974	1.644.405.421
Ingreso por intereses		(2.644.380.509)	(2.637.117.243)
Impuesto sobre la renta		(8.343.084)	6.450.098
<b>Variación en los activos (aumento) disminución:</b>			
Créditos y avances de efectivo		(4.677.164.287)	136.978.518
Bienes realizables		73.219.217	56.331.898
Cuentas y comisiones por cobrar		8.018.373	(136.064.119)
Otros activos		(221.812.874)	16.651.100
<b>Variación en los pasivos aumento (disminución):</b>			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(1.728.236.017)	(1.923.602.772)
Otros pasivos		356.062.837	(121.935.122)
Obligaciones con el público		6.709.379.056	2.897.909.005
Intereses pagados		(1.752.723.436)	400.932.538
Intereses cobrados		(1.713.779.034)	(1.531.192.055)
<b>Flujo neto de efectivo provisto por (usado en) las actividades de operación</b>		<b>(1.189.953.269)</b>	<b>1.544.449.215</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Aumento en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)		(19.956.453.057)	(69.709.885.042)
Disminución en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)		23.276.837.156	69.819.622.057
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(3.138.313)	(6.742.246)
Mejoras a propiedad arrendada		(16.075.601)	-
<b>Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión</b>		<b>3.301.170.186</b>	<b>102.994.769</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Nuevas operaciones con entidades financieras		6.641.261.901	5.004.150.195
Pago de operaciones con entidades financieras		(7.009.128.792)	(5.934.134.244)
Dividendos pagados sobre acciones comunes	19	(611.430.000)	(735.915.102)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19	(342.778.025)	(287.240.000)
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	19	628.001.000	515.000.000
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19	-	75.033.040
<b>Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento</b>		<b>(694.073.917)</b>	<b>(1.363.106.111)</b>
<b>Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes</b>		<b>1.417.143.001</b>	<b>284.337.873</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del año</b>		<b>14.603.917.731</b>	<b>10.388.112.699</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del periodo</b>	4	<b>16.021.060.732</b>	<b>10.672.450.572</b>

  
 M.B.A. Silvio Lacayo B.  
 Gerente General

  
 Lic. Johnny José Gonzales A.  
 Auditor Interno

  
 Sr. Juan Carlos Monge S.  
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.