

**Lic. Carlos A. Villalobos Rodríguez**  
**Teléfono 8356-7975**  
**E-mail: [villaroc@hotmail.com](mailto:villaroc@hotmail.com)**

**Contador Público Autorizado**  
**Heredia, Costa Rica**  
**CPA No. 4006**

---

**CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

**Señores**  
**Superintendencia General de Seguros**

El suscrito Contador Público Autorizado, fue contratado por la empresa Sociedad Agencia de Seguros Desyfin Sociedad Anónima, cédula jurídica 3-101-337903, para verificar si los estados financieros abreviados o condensados: Balance de Situación al 31 de Diciembre del 2017 y el relativo Estado de Resultados por el periodo terminado a esa misma fecha, fueron preparados con base en los registros oficiales y libros legales que para el efecto lleva la empresa Sociedad Agencia de Seguros Desyfin Sociedad Anónima.

Un conjunto de estados financieros están integrados por el balance general, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio, el estado de flujos de efectivo y sus notas a una fecha determinada, que es responsabilidad de la empresa Sociedad Agencia de Seguros Desyfin Sociedad Anónima. El estado de cambios en el patrimonio, el estado de flujos de efectivo y las notas no fueron suministrados para su revisión.

El procedimiento utilizado consistió en verificar que cada una de las líneas de las cuentas que integran los estados financieros abreviados (Balance de Situación y Estado de Resultados), que señalé en el primer párrafo, fueron extraídos de los folios de los libros legalizados: libro Diario No.1 y Mayor No. 1, y asimismo estos estados financieros están consignados en el Libro de Inventarios y Balances que la entidad lleva para la contabilización de sus transacciones.

El procedimiento descrito, no constituye una auditoría sobre dichos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Consecuentemente, la presente certificación no constituye una opinión sobre la razonabilidad de las cifras de dichos estados financieros.

En virtud de lo anterior, certifico que el Balance de Situación al 31 de Diciembre del 2017 y el relativo Estado de Resultados por el periodo terminado a esa misma fecha, fueron preparados con base en la información contenida en los libros legalizados: Libro Diario No. 1, Mayor No.1 y libro de Inventarios y Balances, que para su efecto lleva la empresa Sociedad Agencia de Seguros Desyfin Sociedad Anónima.

Manifiesto que estoy facultado de conformidad con el artículo 4° de la Ley No. 1038 para emitir la presente certificación y declaro que no me alcanzan las limitaciones del artículo 9 de la Ley No. 1038, ni los artículos 20 y 21 del Reglamento a dicha Ley, ni el Capítulo Tercero del Código de Ética Profesional emitido por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, explícitamente los artículos 11, 12, 17 y 18, así como el artículo 26 y 59, inciso g), todos del referido Código

**Lic. Carlos A. Villalobos Rodríguez**  
**Teléfono 8356-7975**  
**E-mail: [villaroc@hotmail.com](mailto:villaroc@hotmail.com)**

**Contador Público Autorizado**  
**Heredia, Costa Rica**  
**CPA No. 4006**

Se extiende la presente a solicitud de la empresa Sociedad Agencia de Seguros Desyfin Sociedad Anónima, para trámites ante la Superintendencia General de Seguros. Dada en la ciudad de Heredia a los treinta y un días del mes de enero del año dos mil dieciocho.



Lic. Carlos A. Villalobos Rodríguez  
Contador Público Autorizado  
Miembro N° 4006 Póliza Fidelidad No. 0116 FIG0007  
Vence el 30 de setiembre del 2018



Timbre de ₡25 de Ley No. 6663,  
adherido y cancelado en el original

**SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.**

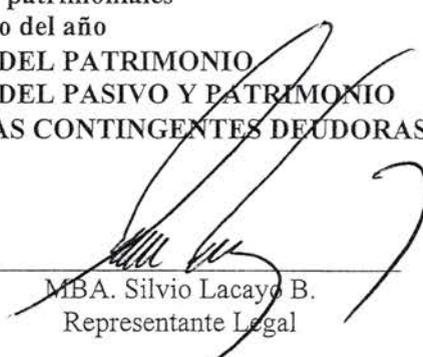
**BALANCE DE GENERAL**

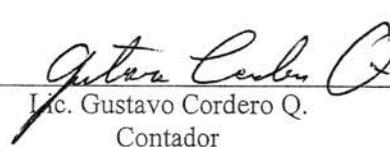
**Al 31 de Diciembre de 2017**

*(Con cifras correspondientes al 2016)*

*(En colones sin céntimos)*

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
<b>Disponibilidades</b>	3	83 931 743	15 191 811
Efectivo		250 000	250 000
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		83 681 743	14 941 811
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>		-	137 212 496
Disponibles para la venta	4	-	137 045 000
instrumentos financieros		-	167 496
<b>Comisiones y cuentas por cobrar</b>	5	123 247 728	17 159 106
Comisiones por cobrar		23 074 792	17 159 106
Cuentas por Cobrar por Operaciones con Partes Relacionadas		100 172 936	-
<b>Mobiliario y equipo (neto)</b>	6	3 988 670	2 264 006
<b>Otros activos</b>		1 738 838	577 558
Gastos pagados por anticipado		1 400 530	263 667
Otros activos		338 308	313 892
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u>212 906 979</u>	<u>172 404 977</u>
 <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>			
<b><u>PASIVOS</u></b>			
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		10 642 586	3 905 488
Cuentas y comisiones por pagar diversas	7	10 642 586	3 905 488
<b>Impuesto sobre renta por pagar</b>		19 425 363	22 505 357
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<u>30 067 949</u>	<u>26 410 845</u>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
<b>Capital social</b>	9	32 034 000	32 034 000
Capital pagado		32 034 000	32 034 000
<b>Reservas patrimoniales</b>		6 406 800	6 406 800
<b>Resultado del año</b>		144 398 230	107 553 332
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<u>182 839 030</u>	<u>145 994 132</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>212 906 979</u>	<u>172 404 977</u>
<b>CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS</b>	19	<u>6 395 584</u>	<u>7 795 584</u>

  
 MBA. Silvio Lacayo B.  
 Representante Legal

  
 Lic. Gustavo Cordero Q.  
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2017

(Con cifras correspondientes al 2016)

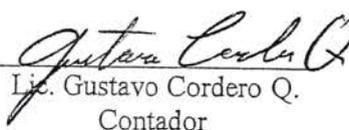
(En colones sin céntimos)

SUGESE-31ENE'18PM5:03

*Coat V*

	Nota	2017	2016
<b>Ingresos de operación</b>			
Por comisiones por servicios	10	464 123 300	364 183 111
Otros ingresos operativos		2 074 218	-
<b>Total ingresos de operación</b>		<u>466 197 518</u>	<u>364 183 111</u>
<b>Gastos de operación</b>			
Por comisiones por servicios	11	45 627 619	61 079 074
Por otros gastos con partes relacionadas		52 644 401	9 486 764
Por otros gastos operativos		128 457	21 950
<b>Total gastos de operación</b>		<u>98 400 477</u>	<u>70 587 788</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<u>367 797 041</u>	<u>293 595 323</u>
<b>Gastos administrativos</b>			
Por gastos de personal	12	147 926 053	129 493 062
Por otros gastos de administración	13	22 694 674	18 628 061
<b>Total gastos administrativos</b>		<u>170 620 727</u>	<u>148 121 123</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO</b>		<u>197 176 314</u>	<u>145 474 200</u>
<b>Ingresos financieros</b>			
Por disponibilidades		1 334 814	1 301 759
Por inversión en instrumentos financieros		2 498 507	167 496
Por diferencial cambiario		7 973 259	6 741 672
<b>Total de ingresos financieros</b>		<u>11 806 580</u>	<u>8 210 927</u>
<b>Gastos financieros</b>			
Por diferencial cambiario		3 160 775	2 426 178
<b>Total de gastos financieros</b>		<u>3 160 775</u>	<u>2 426 178</u>
<b>RESULTADO FINANCIERO NETO</b>		<u>8 645 805</u>	<u>5 784 749</u>
<b>RESULTADO NETO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<u>205 822 119</u>	<u>151 258 949</u>
Impuesto sobre la renta	8	61 423 889	43 705 615
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>		<u>144 398 230</u>	<u>107 553 334</u>

  
MBA. Silvio Lacayo B.  
Representante Legal

  
Lc. Gustavo Cordero Q.  
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2017**  
*(Con cifras correspondientes al 2016)*  
(En colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total
<b>Saldos al 01 de Enero de 2016</b>		<u>32 034 000</u>	<u>4 121 255</u>	<u>99 858 207</u>	<u>136 013 462</u>
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>					
Dividendos pagados	9-c	-	-	(32 048 676)	(32 048 676)
Total transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		-	-	(32 048 676)	(32 048 676)
<i>Resultado integral del año</i>					
Resultado del año		-	-	107 553 334	107 553 334
Asignación a la reserva legal	9-d	-	2 285 545	-	2 285 545
Total del resultado integral del año		-	2 285 545	107 553 334	109 838 879
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2016</b>		<u>32 034 000</u>	<u>6 406 800</u>	<u>175 362 865</u>	<u>213 803 665</u>
<b>Saldos al 01 de Enero de 2017</b>		<u>32 034 000</u>	<u>6 406 800</u>	<u>107 553 332</u>	<u>145 994 132</u>
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>					
Dividendos pagados	9-c	-	-	(107 553 332)	(107 553 332)
Total transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		-	-	(107 553 332)	(107 553 332)
<i>Resultado integral del año</i>					
Resultado del año		-	-	144 398 230	144 398 230
Asignación a la reserva legal	9-d	-	-	-	-
Total del resultado integral del año		-	-	144 398 230	144 398 230
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2017</b>		<u>32 034 000</u>	<u>6 406 800</u>	<u>144 398 230</u>	<u>182 839 030</u>

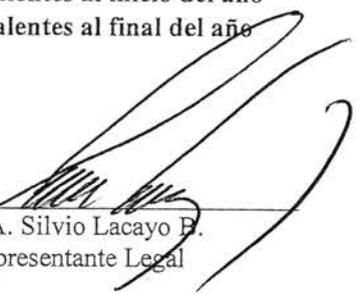
  
MBA. Silvio Lacayo B.  
Representante Legal

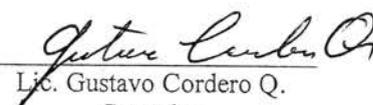
  
Lic. Gustavo Cordero Q.  
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2017**  
*(Con cifras correspondientes al 2016)*  
*(En colones sin céntimos)*

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Resultado del año		144 398 230	107 553 334
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>			
Depreciaciones	6	841 022	894 327
Ingreso por intereses		(2 498 507)	(1 469 255)
Impuesto sobre la renta	8	82 624 146	43 705 615
<b>Variación neta en los activos aumento o (disminución)</b>			
Cuentas y comisiones por cobrar		(106 088 621)	6 425 068
Otros activos		(43 159 805)	1 416 798
<b>Variación neta en los pasivos aumento o (disminución)</b>			
Cuentas y comisiones por pagar diversas		(15 768 260)	(583 347)
		<u>60 348 205</u>	<u>157 942 540</u>
Intereses cobrados		2 666 003	1 301 759
Impuesto de renta pagado		(21 200 258)	(37 874 730)
<b>Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de operación</b>		<u><u>41 813 950</u></u>	<u><u>121 369 569</u></u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	6	(2 565 686)	(375 000)
Inversiones disponibles para la venta		<u>137 045 000</u>	<u>(137 045 000)</u>
<b>Flujo neto de efectivo (usado en) provisto por las actividades de inversión</b>		<u><u>134 479 314</u></u>	<u><u>(137 420 000)</u></u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Dividendos pagados		(107 553 332)	(67 809 532)
<b>Flujo neto de efectivo usado en las actividades de financiamiento</b>		<u><u>(107 553 332)</u></u>	<u><u>(67 809 532)</u></u>
<b>(Disminución) aumento neto en el efectivo</b>		68 739 932	(83 859 963)
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del año</b>		<u>15 191 811</u>	<u>99 051 775</u>
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	3	<u><u>83 931 743</u></u>	<u><u>15 191 812</u></u>

  
MBA. Silvio Lacayo B.  
Representante Legal

  
Lic. Gustavo Cordero Q.  
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

**SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.**

Información financiera requerida por la  
Superintendencia General de Seguros (SUGESE)

**Estados Financieros Internos**

31 de diciembre de 2017  
(Con cifras correspondientes al 2016)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

30 de diciembre de 2017  
(Con cifras correspondientes al 2016)

(1) Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

(a) Entidad que reporta

Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A. (en adelante “la Compañía”) fue inscrita ante el Registro Público como sociedad anónima el 27 de enero de 2005, de acuerdo con las leyes de la República de Costa Rica.

Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A. se encuentra supervisada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), creada mediante la Ley Reguladora del Mercado de Seguros No. 8653 del 7 de agosto de 2008. Esa Superintendencia es la entidad responsable de la autorización, regulación y supervisión de las personas, físicas o jurídicas, que intervengan en los actos o contratos relacionados con la actividad aseguradora, reaseguradora, la oferta pública y la realización de negocios de seguros. La SUGESE es un órgano de máxima desconcentración y adscrito al Banco Central de Costa Rica, la cual funciona bajo la dirección del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

La Compañía es propiedad en un 100% de Grupo Desyfin, S.A. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía cuenta con un total de 12 empleados (12 empleados en 2016).

(b) Bases para la preparación de los estados financieros

*i. Declaración de conformidad*

Los estados financieros adjuntos de la Compañía han sido preparados de acuerdo con disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

*ii. Bases de medición*

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los activos disponibles para la venta los cuales son reconocidos a su valor razonable.

(c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, y moneda funcional de la Compañía, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

(d) Moneda extranjera

*i. Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones.

Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

*ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias*

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica, mediante la utilización de flotación administrada.

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

*iii. Método de valuación de activos y pasivos*

Al 31 de diciembre de 2017, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de compra de ¢566.42 por US\$1,00 (¢568.33 por US\$1,00 en el 2016).

(e) Activos y pasivos financieros

*i. Reconocimiento*

Inicialmente, la Compañía reconoce las inversiones, las cuentas por cobrar y por pagar en la fecha que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros son reconocidas a la fecha de liquidación en la que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo. Todos los activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que la Compañía se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

*ii. Clasificación*

• Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen documentos y dinero disponible, saldos mantenidos en entidades financieras sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y es usado por la Compañía en la administración de sus compromisos de corto plazo.

El efectivo y equivalentes de efectivo se reconocen en el balance general al costo amortizado.

• Inversiones en instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denominan instrumentos primarios: inversiones en valores, primas y comisiones por cobrar, cuentas por cobrar, y cuentas y comisiones por pagar.

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Las inversiones en instrumentos financieros son valorados inicialmente al valor razonable más los costos de transacción directamente incrementales, y posteriormente contabilizados dependiendo de su clasificación tanto como mantenidas para negociar o disponibles para la venta.

Según la regulación vigente, los instrumentos mantenidos para negociar son inversiones en fondos de inversión abiertos que la Compañía mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por la Compañía ni se van a mantener hasta su vencimiento.

De acuerdo con la regulación vigente, la Compañía no puede clasificar sus inversiones como mantenidas al vencimiento aun cuando tenga la intención y capacidad para ello.

- Comisiones y cuentas por cobrar

Las comisiones, primas y cuentas por cobrar son reconocidas cuando son recuperables y son medidas inicialmente al valor razonable de la consideración recibida o por recibir. Posterior al reconocimiento inicial, son medidos al costo amortizado, subsecuentemente su valor en libros es revisado para determinar deterioros ante eventos o circunstancias que indican que el valor en libros podría no ser recuperable.

Las comisiones y cuentas por cobrar de la Compañía comprenden principalmente saldos por cobrar al Instituto Nacional de Seguros.

*iii. Desreconocimiento*

Un activo financiero se da de baja cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se desreconocen cuando se liquidan.

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

*iv. Compensación*

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta.

*v. Valorización del costo amortizado*

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, se miden al costo a amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

*vi. Medición de valor razonable*

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

La determinación de valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, la Compañía determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener una valoración justa.

La Administración de la Compañía considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

*vii. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta, se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

(f) Mobiliario y equipo

*i. Activos propios*

El mobiliario y equipo se registran al costo, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extiendan la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

*ii. Desembolsos posteriores*

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los ítems reemplazados son dados de baja. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, si no se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

*iii. Depreciación*

La depreciación se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

*iv. Activo intangible*

Los costos incurridos en la adquisición de licencias e implementación de sistemas de información (software) para uso interno, son valorados al costo menos la amortización acumulada. Tales costos se amortizan en línea recta en plazo máximo de tres años, a partir de la fecha de inicio de su utilización.

*v. Activos arrendados*

Los activos arrendados bajo arrendamiento operativo no se reconocen en el balance general de la Compañía, ya que esta no asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad.

(g) Deterioro de activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

(h) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

(i) Reserva legal

De acuerdo con regulaciones vigentes, las compañías costarricenses deben destinar el 5% de las utilidades netas de cada año para la formación de la reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital social.

(j) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros, la determinación de las vidas útiles y el método de depreciación del mobiliario y equipo.

(k) Impuesto sobre la renta

*i. Corriente:*

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

*ii. Diferido:*

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales.

De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

(l) Arrendamiento operativo

La Compañía mantiene a la fecha del balance un contrato de alquiler sobre un bien inmueble. La Compañía sigue la política de contratar ese arrendamiento bajo el concepto de arrendamiento operativo.

(m) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el año reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes y preferentes entre el promedio ponderado de acciones comunes y preferentes en circulación durante el año.

(n) Beneficios a empleados

*(i) Beneficios de despido o de terminación*

De conformidad con la legislación costarricense, se requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa o al momento de su muerte o jubilación, de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador con base en la cantidad de años laborados, con un máximo de 8 años.

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador, todo patrono, aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores al Régimen de Pensiones Complementarias, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes serán trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

A partir del 12 de febrero de 2016 la Compañía sigue la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista de Empleados de Financiera Desyfin y Afines ASODESYFIN, el equivalente al 5,33% de los salarios devengados durante el año. Los montos transferidos al fondo de Pensiones Complementarias y lo trasferido a la Asociación Solidarista se consideran adelantos de cesantía.

(ii) Beneficios a empleados a corto plazo

*Aguinaldo*

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

*Vacaciones*

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. La Compañía tiene la política de acumular los días de vacaciones sobre la base de devengado.

(o) Reconocimiento de ingresos y gastos

La contabilidad se prepara utilizando la base contable de acumulación o devengo, o sea que las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente de efectivo.

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

*i. Ingreso y gasto por intereses*

Los ingresos por inversiones son reconocidos por la Compañía sobre una base de proporción de tiempo, que toma en cuenta el rendimiento efectivo sobre el activo.

*ii. Ingreso por comisiones*

Las comisiones por intermediación de seguros se originan por servicios que presta la Compañía, los cuales se consideran realizables por la ejecución de un acto concreto, y se reconocen sobre la base de devengado.

*iii. Gastos de administración*

Los gastos administrativos se reconocen en el momento de recibir el servicio o el bien, es decir, cuando se incurre en ellos.

(2) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre, los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

Saldos y transacciones con partes relacionadas

	2017	2016
Saldos:		
Activos:		
Disponibilidades	¢ 83 550 152	14 047 424
Inversiones en instrumentos financieros	-	137 045 000
Productos por cobrar	-	167 496
	¢ <u>83 550 152</u>	<u>151 259 920</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar	¢ -	-
	¢ <u>-</u>	<u>-</u>
Transacciones:		
Ingresos:		
Por intereses en disponibilidades	¢ 1 334 814	1 301 759
Por intereses en instrumentos financieros	2 498 507	167 496
	¢ <u>3 833 321</u>	<u>1 469 255</u>
Gastos:		
Por alquiler y otros servicios	¢ 52 644 401	9 486 764

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(3) Disponibilidades

Al 31 de diciembre, las disponibilidades se detallan a continuación:

		2017	2016
Efectivo	¢	250 000	250 000
Entidades financieras del Estado		1 175 612	1 144 387
Entidades financieras del país		82 506 131	13 797 424
	¢	<u>83 931 743</u>	<u>15 191 811</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el efectivo en entidades financieras está compuesto por cuentas bancarias y de ahorros en entidades privadas y bancos públicos, las cuales devengan una tasa de interés anual entre 3,26% y 3,80% en colones (4,11% y 4,35%, en 2017) y entre 1,30% y 1,09% en US dólares (4,11% y 1,36%, en 2016).

(4) Inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no mantiene inversiones en instrumentos financieros.

Al 31 de diciembre del 2016, las inversiones disponibles para la venta corresponden a certificados de inversión emitidos por una entidad financiera relacionada, por un monto de US\$250.000 equivalentes a ¢ 137.045.000, con una tasa de interés neta de 4,00% y vencimiento en junio del 2017.

(5) Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2017, las cuentas se detallan como sigue:

		2017	2016
Comisiones por Cobrar	¢	23 074 792	17 159 106
Cuentas por Cobrar con partes relacionadas		100 172 936	-
	¢	<u>123 247 728</u>	<u>17 159 106</u>

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(6) Mobiliario y equipo

Al 31 de diciembre de 2017, el mobiliario y equipo se detallan como sigue:

	Mobiliario y equipo	Equipo de cómputo	Total
<u>Costo:</u>			
Saldos al 31 de diciembre de 2016	¢ 2 497 527	6 961 791	9 459 318
Adiciones	741 923	1 823 763	2 565 686
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>3 239 450</u>	<u>8 785 554</u>	<u>12 025 004</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>			
Saldos al 31 de diciembre de 2016	1 465 586	5 729 726	7 195 312
Gasto por depreciación	283 328	557 694	841 022
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>1 748 914</u>	<u>6 287 420</u>	<u>8 036 334</u>
<u>Saldos netos:</u>			
Al 31 de diciembre de 2017	<u>¢ 1 490 536</u>	<u>2 498 134</u>	<u>3 988 670</u>

Al 31 de diciembre de 2016, el mobiliario y equipo se detallan como sigue:

	Mobiliario y equipo	Equipo de cómputo	Total
<u>Costo:</u>			
Saldos al 31 de diciembre de 2015	¢ 2 497 527	6 586 791	9 084 318
Adiciones		375 000	375 000
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>2 497 527</u>	<u>6 961 791</u>	<u>9 459 318</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>			
Saldos al 31 de diciembre de 2015	1 215 834	5 085 151	6 300 985
Gasto por depreciación	249 752	644 575	894 327
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>1 465 586</u>	<u>5 729 726</u>	<u>7 195 312</u>
<u>Saldos netos:</u>			
Al 31 de diciembre de 2016	<u>¢ 1 031 941</u>	<u>1 232 065</u>	<u>2 264 006</u>

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(7) Cuentas y comisiones por pagar diversas

Al 31 de diciembre, las otras cuentas por pagar diversas se detallan a continuación:

	2017	2016
Cuentas por pagar Acredores Varios	¢ 896 589	-
Aportes patronales por pagar	2 249 830	1 859 925
Impuestos retenidos por pagar	334 286	235 016
Otras cuentas por pagar	822 720	654 174
Salarios por pagar	1 508 389	-
Cuentas por pagar partes relacionadas	-	420 504
Aguinaldo	851 518	735 871
Provision Auditoria Externa	2 492 403	-
Provision Consultoria Externa	1 486 852	-
	¢ <u>10 642 587</u>	<u>3 905 490</u>

(8) Impuesto sobre la renta

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Compañía debe presentar la declaración de impuesto sobre la renta por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

Las Autoridades Fiscales pueden revisar la declaración presentada para este periodo, así como las declaraciones de periodos anteriores.

Al 31 de diciembre del 2017 y de 2016, la Compañía no ha determinado diferencias temporales gravables o deducibles que generen el reconocimiento del impuesto sobre la renta diferido.

(9) Patrimonio

(a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social de la Compañía está conformado por 32.034 acciones comunes, nominativas, autorizadas y emitidas con un valor nominal de ¢1.000 cada una, para un total de ¢32.034.000.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Capital mínimo de funcionamiento

De acuerdo al Reglamento para la Comercialización de Productos y Servicios de Seguros, del Instituto Nacional de Seguros, Artículo 11 Requisitos para la contratación de los agentes de seguros independientes y las sociedades de agencias, inciso b) se debe: “mantener un capital social suscrito y pagado no menor al equivalente en colones de dieciocho mil quinientas (18.500) unidades de desarrollo (UD).

Para todos los casos, las unidades de desarrollo se considerarán según lo establecido en la Ley N° 8507 del 16 de mayo del 2006”. Al 31 de diciembre de 2017, el equivalente en colones a las UD requeridas es de ¢16.247.559 (¢16.097.849 en el 2016). La Compañía mantiene un capital suscrito y pagado mayor al monto requerido por dicho reglamento.

Al 31 de diciembre de 2017, las unidades de desarrollo se valúan a un tipo de cambio de ¢881.8600 por UD 1,00 (¢873.1180 por UD 1,00 en el 2016).

(b) Incremento del capital social

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no se dieron incrementos de capital social.

(c) Dividendos

Mediante sesión de Asamblea de Accionistas celebrada el 23 de marzo de 2017, se acordó distribuir dividendos por un monto de ¢107.553.334.

Mediante sesión de Asamblea de Accionistas celebrada el 12 de setiembre de 2016, se acordó distribuir dividendos por un monto de ¢67.809.531.

(d) Reserva legal

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la reserva legal corresponde a ¢6.406.800. Esta asignación cesó cuando dicho fondo alcanzó el veinte por ciento (20%) del capital social.

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(10) Ingresos por comisiones por servicios

La base legal de los ingresos por comisiones devengadas por la Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A., se ampara a lo permitido por la Superintendencia General de Seguros, los cuales corresponden únicamente a la retribución percibida del Instituto Nacional de Seguros, por las comisiones ganadas por seguros.

Al 31 de diciembre de 2017, se percibieron ingresos por comisiones por un monto de ¢464.123.300 (¢364.183.111 en el 2016), correspondientes a la comisión por la intermediación de los productos del Instituto Nacional de Seguros, de conformidad a los lineamientos establecidos con esta aseguradora.

(11) Por comisiones por servicios

Al 31 de diciembre de 2017, el gasto por comisiones por servicios se debe a comisiones por colocación de seguros pagadas a los agentes de seguros por un monto de ¢45.627.619 (¢61.079.074 en el 2016).

(12) Gastos de personal

Al 31 de diciembre, el detalle de gastos de personal se presenta a continuación:

	2017	2016
Sueldos, vacaciones y bonificaciones del personal	¢ 99 811 952	82 294 346
Bonificaciones	2 055 350	-
Dietas a Directores	4 131 390	-
Viaticos	481 220	-
Decimo tercer Sueldo	8 303 090	6 855 119
Vacaciones	1 708 250	217 429
Preaviso y Cesantia	3 753 125	3 107 753
Cargas Sociales	26 244 942	21 213 505
Atencion al Personal	388 152	232 037
Otros	1 048 582	15 572 873
	¢ <u>147 926 053</u>	<u>129 493 062</u>

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(13) Otros gastos de administración

Por el año terminado el 31 de diciembre, el detalle de otros gastos de administración se presenta a continuación:

	2017	2016
Por servicios externos	¢ 14 795 708	11 341 710
Por movilidad y comunicaciones	4 557 275	3 236 099
Por infraestructura	867 522	903 328
Por gastos generales	2 474 169	3 146 924
	¢ 22 694 674	18 628 061

(14) Administración de riesgos financieros

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes, riesgo de liquidez, riesgo de mercado y riesgo de crédito. A continuación se detalla la forma en que la Compañía administra los diferentes riesgos.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencias en el flujo de caja, resultado a su vez del descalce entre el plazo de las recuperaciones y el plazo de las obligaciones.

Al 31 de diciembre del 2017, el calce de plazos de los activos y pasivos de la Compañía es como sigue:

	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Total
<u>Activos:</u>							
Disponibilidades	€ 83.931.743	83.931.743	-	-	-	-	83.931.743
Inversiones en instrumentos financieros	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas y comisiones por cobrar	123.247.728	23.464.777	-	100.000.000	-	-	123.247.728
	<u>207.179.471</u>	<u>107.179.471</u>		<u>100.000.000</u>		<u>-</u>	<u>207.179.471</u>
<u>Pasivos:</u>							
Cuentas y comisiones por pagar diversas	10.642.568	10.642.568	-	-	-	-	10.642.568
	<u>10.642.568</u>	<u>10.642.568</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10.642.568</u>
Brecha de activos y pasivos	€ <u>196.536.903</u>	<u>96.536.903</u>	<u>-</u>	<u>100.000.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>196.536.903</u>

Al 31 de diciembre de 2016, el calce de plazos de los activos y pasivos de la Compañía es como sigue:

	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Total
<u>Activos:</u>							
Disponibilidades	€ 15.191.811	-	-	-	-	-	15.191.811
Inversiones en Instrumentos financieros	-	-	-	-	137.045.000	-	137.045.000
Cuentas y comisiones por cobrar	-	17.159.106	-	-	-	-	17.159.106
	<u>15.191.811</u>	<u>17.159.106</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>137.045.000</u>	<u>-</u>	<u>169.395.917</u>
<u>Pasivos:</u>							
Cuentas y comisiones por pagar diversas	-	3.169.617	-	-	-	735.871	3.905.488
	<u>-</u>	<u>3.169.617</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>735.871</u>	<u>3.905.488</u>
Brecha de activos y pasivos	€ <u>15.191.811</u>	<u>13.989.489</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>137.045.000</u>	<u>(735.871)</u>	<u>165.490.429</u>

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

b) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tasas de interés

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no tiene activos o pasivos sujetos a cambios de tasas de interés. Al 31 de diciembre de 2017, y no mantiene inversiones en instrumentos financieros

(ii) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólares se ven afectados por variaciones en el tipo de cambio. El efecto de este riesgo se reconoce en el estado de resultados.

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados muestra ingresos netos por diferencial cambiario por ¢7.973.259, como resultado de la valuación de los activos en dólares estadounidenses (ingresos netos por ¢6.741.672 en 2016). La posición en moneda extranjera se muestra a continuación:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Activos:</u>			
Disponibilidades	US\$	148.179	9.432
Inversiones en Instrumentos Financieros		-	250.000
Comisiones por cobrar		40.737	28.045
	US\$	<u>188.916</u>	<u>287.477</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no mantiene pasivos en moneda extranjera.

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre, un análisis de sensibilidad de acuerdo al aumento o a la disminución en los tipos de cambio por parte del Banco Central de Costa Rica, para los dólares estadounidenses se detalla como sigue:

	2017	2016
<u>Efecto en resultados</u>		
Aumento de ¢20 en tipo de cambio	¢ 7 219 912	5 377 667
Disminución de ¢20 en tipo de cambio	¢ (7 219 912)	(5 377 667)

c) Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, en monto y plazo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con las cuentas por cobrar y está representado por el monto de esos activos en el balance.

Al 31 de diciembre, la exposición máxima al riesgo de crédito se relaciona con las siguientes partidas de los estados financieros:

	2017	2016
Disponibilidades	¢ 83.931.743	15.191.811
Inversiones en instrumentos financieros	-	137.045.000
Cuentas y comisiones por cobrar	123.247.728	17.159.106
	¢ <u>207.179.471</u>	<u>169.395.917</u>

No hay riesgo de crédito en las disponibilidades y las inversiones ya que al 31 de diciembre del 2017 no se cuenta con inversiones. El resto de las disponibilidades se encuentra depositado en un Banco del Estado y en cuentas por cobrar entre compañías. El riesgo de crédito de las cuentas y comisiones por cobrar es bajo debido a que corresponden a partidas por cobrar al Instituto Nacional de Seguros, cuya recuperación es menor a 30 días.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(15) Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2017, la Agencia de Seguros no cuenta con instrumentos financieros.

(16) Contratos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A. mantiene diferentes contratos con el Instituto Nacional de Seguros y con Financiera Desyfin S.A. (compañía relacionada), tal y como se detalla a continuación:

a) Contrato entre Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A. con el Instituto Nacional de Seguros

La Compañía, como intermediario, suscribió con el Instituto Nacional de Seguros (INS) un Contrato de Intermediación de Seguros, el cual se rige por el Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Comercialización de Productos y Servicios de Seguros del Instituto Nacional de Seguros y sus reformas, el Reglamento General de Contratación de Intermediarios de Seguros y sus reformas, las disposiciones del Código de Comercio y sus reformas, las disposiciones específicas que sobre la materia emita la Gerencia del Instituto Nacional de Seguros y por el Acuerdo de adjudicación número XI de la sesión 8859 del 16 de octubre de 2007.

Este contrato regula la promoción, prospección, gestión de venta, venta, inspección de riesgos, asesoría técnica y cobro de primas que realice la Compañía, de los seguros y otros productos y servicios cuya comercialización le autorice el INS.

Mediante este contrato, la Compañía debe elaborar un plan anual de ventas de seguros y otros productos y servicios que le hayan sido autorizados y presentarlo en marzo de cada año.

Este contrato tiene una vigencia de cuatro años, el cual se podrá renovar por períodos iguales.

Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017, la Compañía ha devengado ingresos por comisiones por servicios de seguros, en su condición de intermediario, por un monto de ¢464.123.300 (¢364.183.111 en el 2016)

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

b) Contrato entre Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A. con Financiera Desyfin S.A., anteriormente con Inmobiliaria Desyfin, S.A.

La Compañía, como arrendador, suscribió con Financiera Desyfin S.A., (compañía relacionada), como arrendataria, un contrato de subarrendamiento por el uso de espacio para oficinas administrativas, anteriormente con Inmobiliaria Desyfin, S.A., previo a la venta del edificio al Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones de Improsa SAFI, durante el 2013.

Este contrato es por un plazo de 5 años a partir del 23 de agosto de 2013, el cual podrá prorrogarse.

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(17) Arrendamiento operativo

Las oficinas centrales de la Compañía se encuentran bajo un contrato de arrendamiento operativo en dólares con plazos de 5 años con opción de renovación automática. Los pagos mínimos futuros de tal arrendamiento operativo se detallan como sigue:

		<u>Monto</u>
Menos de un año	US\$	92.196
Entre uno y cinco años		460.980
Más de cinco años		461.000
	US\$	<u>1.014.176</u>

(18) Garantía mínima otorgada para la operación de la Compañía

Para cumplir con lo estipulado en el artículo 11 del Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Comercialización de Productos y Servicios de Seguros del Instituto; la Compañía mantiene una garantía de cumplimiento al 31 de diciembre de 2017, a favor del Instituto Nacional de Seguros por un monto total de ¢6.395.584 (¢7.795.584 en 2016). La finalidad de esta garantía es responder por sus obligaciones frente al INS y a sus clientes ante daños y perjuicios patrimoniales causados por la negligencia o dolo en sus ejercicios de intermediación o las de sus agentes de seguro. Dicha garantía tiene vigencia desde el 06 de diciembre de 2017 hasta el 06 de diciembre de 2018.

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(19) Hechos Relevantes

Proceso de conversión a Correduría de Seguros

El 13 de diciembre de 2016, Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A. presentó ante la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) la solicitud para la transformación de la compañía a sociedad corredora de seguros.

Al 11 de setiembre de 2017, se recibió de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) la autorización condicionada para la constitución de la sociedad “Desyfin Corredora de Seguros, S.A.”

Proceso de constitución del Grupo Financiero

La asamblea de socios de Financiera Desyfin, S.A. ha decidido ceder el 93,75% de su capital social para establecer una nueva compañía denominada Grupo Desyfin, S.A., a fin de proceder con la solicitud de autorización de Grupo Financiero ante la Superintendencia General de Entidades Financieras, lo anterior en cumplimiento del Acuerdo SUGEF 8-08 *Reglamento sobre Autorizaciones de Entidades Supervisadas por la SUGEF, y sobre Autorizaciones y Funcionamiento de Grupo y Conglomerados Financieros.*

El 22 de setiembre de 2010, se presentó ante la Superintendencia General de Entidades Financieras el oficio DESYFIN 76/2010, mediante el cual se realiza solicitud formal para conformación del “Grupo Desyfin, S.A.”, de conformidad con lo establecido en los artículos 32 y 35, y anexo 8 del mencionado Acuerdo SUGEF 8-08.

Mediante oficio SUGEF 0136-2014-201305835 con fecha 3 de febrero de 2014, la Superintendencia comunica a la Financiera sobre el resultado de la solicitud de autorización para el cambio de composición accionaria mediante el cual los socios actuales de Financiera Desyfin permutarán acciones de “Financiera Desyfin” por acciones de “Grupo Desyfin” entidad que fungirá como sociedad controladora del “Grupo Financiero Desyfin”, lo anterior de conformidad con lo estipulado en el artículo 27 bis de la Ley No 7472 de Promoción de la competencia y defensa efectiva del consumidor. Consecuentemente de conformidad con el criterio favorable externado por la Comisión de la promoción de la competencia

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(COPROCOM) y el estudio realizado por la SUGEF, dicha Superintendencia otorga la autorización solicitada por Financiera Desyfin.

Al 31 de Diciembre de 2017, la Administración de la Financiera está en proceso de la actualización de información con base en el Anexo No. 8 del Acuerdo SUGEF 8-08 “Reglamento sobre autorizaciones de entidades supervisadas por la SUGEF y sobre autorizaciones y funcionamiento de grupos y conglomerados financieros”, sobre las gestiones de conformación del Grupo Financiero, la cual se espera se presente para el primer semestre de 2017.

(20) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó adoptar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la adopción, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los Emisores no Financieros, y el 17 de marzo de 2007 el Consejo aprobó una reforma integral de la “*Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los emisores no financieros*”.

El 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 413-10 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado “*Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros*” (la Normativa), en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

El oficio C.N.S 413-10 fue modificado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante los artículos 8 y 5 de las actas de las sesiones 1034-2013 y 1035-2014, celebradas el 2 de abril de 2013, y define las NIIF y sus interpretaciones, emitidas por el IASB como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al 1 de enero del 2011, con la excepción de los tratamientos

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

Como parte de la Normativa, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).