

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2016
(Con cifras correspondientes de 2015)
(En colones sin centimos)

	Nota	Setiembre 2016	Diciembre 2015	Setiembre 2015
ACTIVOS				
Disponibilidades	4	23.795.657.489	17.007.763.875	15.078.573.126
Efectivo		253.471.216	238.410.434	234.927.322
Banco Central		22.276.704.647	15.646.404.119	13.180.052.611
Entidades financieras del país		1.265.481.626	1.121.553.663	1.627.908.066
Productos por cobrar		-	1.395.659	35.685.127
Inversiones en instrumentos financieros	5	35.289.740.482	30.950.795.361	32.186.381.222
Disponibles para la venta		34.733.611.218	30.550.745.215	31.649.907.043
Productos por cobrar		556.129.264	400.050.146	536.474.179
Cartera de créditos	6	131.415.448.125	115.966.015.782	107.230.944.985
Créditos vigentes		119.969.896.925	103.771.047.192	94.406.446.949
Créditos vencidos		9.561.980.753	10.318.711.799	11.007.804.915
Créditos en cobro judicial		2.513.574.152	2.051.597.168	2.191.428.660
Productos por cobrar		1.117.057.678	1.117.863.407	1.013.792.939
(Estimación por deterioro)	6-b	(1.747.061.382)	(1.293.203.784)	(1.388.528.478)
Cuentas y comisiones por cobrar	7	388.437.115	294.114.029	542.608.401
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		-	980.882	3.333.014
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	17	173.582.343	259.041.288	236.340.209
Otras cuentas por cobrar		217.942.728	39.310.042	318.608.665
(Estimación por deterioro)		(3.087.956)	(5.218.183)	(15.673.487)
Bienes realizables	8	1.574.385.801	2.247.059.478	1.695.802.401
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		2.944.291.693	3.181.346.564	2.288.950.002
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(1.369.905.892)	(934.287.086)	(593.147.601)
Vehículos, mobiliario y equipo (neto)	9	279.472.968	320.637.146	283.023.515
Otros activos	10	3.325.959.180	2.890.296.414	2.841.739.027
Cargos diferidos		282.230.870	193.116.218	200.878.532
Activos intangibles		1.165.332.529	1.040.564.335	973.016.690
Otros activos		1.878.395.781	1.656.615.861	1.667.843.805
TOTAL DE ACTIVOS		196.069.101.161	169.676.682.085	159.859.072.676
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	11	94.326.258.963	84.395.507.516	81.279.529.645
A la vista		7.735.108.084	8.467.040.864	7.417.888.921
A plazo		84.836.491.204	74.630.624.019	72.361.670.862
Cargos financieros por pagar		1.754.659.675	1.297.842.633	1.499.969.862
Obligaciones con entidades	13	76.068.522.714	62.837.849.634	60.090.705.520
A la vista		-	-	26.885.085
A plazo		46.804.180.393	33.189.382.411	30.299.554.176
Otras obligaciones con entidades		28.492.747.848	29.174.516.422	29.258.808.565
Cargos financieros por pagar		771.594.474	473.950.801	505.457.693
Cuentas por pagar y provisiones		1.834.239.518	2.832.482.543	1.036.606.431
Impuesto sobre la renta diferido	17	8.705.037	30.239.661	-
Otras cuentas por pagar diversas	15	1.825.534.481	2.802.242.882	1.036.606.431
Otros pasivos	18	1.663.088.752	1.454.655.759	1.226.806.902
Ingresos diferidos		1.647.270.898	1.439.008.792	1.211.199.361
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	15.817.854	15.646.967	15.607.541
Obligaciones subordinadas		5.657.769.567	2.874.417.916	1.312.175.876
Obligaciones subordinadas	16	5.599.882.500	2.872.476.000	1.295.119.000
Cargos financieros por pagar		57.887.067	1.941.916	17.056.876
TOTAL DE PASIVOS		179.549.879.515	154.394.913.368	144.945.824.373
PATRIMONIO				
Capital social	19	14.084.848.030	14.084.848.030	14.084.848.030
Capital común pagado		9.692.237.000	9.692.237.000	9.692.237.000
Capital preferente pagado		4.392.611.030	4.392.611.030	4.392.611.030
Aportes patrimoniales no capitalizados		814.902.270	241.406.870	206.052.800
Ajustes al patrimonio		(384.713.714)	(533.870.462)	(551.460.487)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		(384.713.714)	(533.870.462)	(551.460.487)
Reservas patrimoniales	19-d	437.254.952	437.254.952	381.879.724
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		1.052.129.326	-	-
Resultado del periodo		514.800.782	1.052.129.327	791.928.236
TOTAL DEL PATRIMONIO		16.519.221.646	15.281.768.717	14.913.248.303
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		196.069.101.161	169.676.682.085	159.859.072.676
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	21	11.885.252.163	12.092.032.070	11.217.577.832
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	22	199.178.286.246	150.064.348.679	121.632.649.645

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2016
 (Con cifras correspondientes de 2015)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Por el periodo terminado en Setiembre:		Por el trimestre terminado en Setiembre:	
		2016	2015	2016	2015
Ingresos financieros					
Por disponibilidades		272.322.479	233.421.534	77.679.353	47.005.871
Por inversiones en instrumentos financieros	23	1.399.478.247	1.221.552.035	479.811.400	469.251.277
Por cartera de créditos	24	11.000.891.742	9.631.058.952	3.655.145.525	3.093.030.957
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	28-a y 36	78.885.729	-	37.810.164	-
Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar		51.900.934	73.156.880	25.197.918	46.112.811
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		445.252.013	201.608.892	215.785.747	98.573.082
Por otros ingresos financieros		262.337.542	267.386.770	82.355.782	96.270.451
Total de ingresos financieros		13.511.068.687	11.628.185.063	4.573.785.889	3.850.244.450
Gastos financieros					
Por obligaciones con el público	25	4.099.758.795	4.332.203.885	1.371.288.936	1.466.367.300
Por obligaciones con entidades financieras	26	3.532.713.872	2.494.858.753	1.239.957.744	859.514.834
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	28-a y 36	-	36.990.447	-	6.721.928
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		76.238	11.491.751	45.338	5.770.738
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		83.473.232	17.878.855	47.550.380	14.033.821
Por otros gastos financieros		6.340.943	5.799.225	2.918.840	661.381
Total de gastos financieros		7.722.363.080	6.899.222.916	2.661.761.238	2.353.070.002
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	1.563.855.120	1.171.071.854	616.759.532	289.773.161
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones		109.209.596	297.153.003	47.800.040	73.917.012
RESULTADO FINANCIERO		4.334.060.084	3.855.043.295	1.343.065.159	1.281.318.300
Otros ingresos de operación					
Por comisiones por servicios	27	782.664.227	876.922.839	278.064.881	217.766.496
Por bienes realizables		112.270.934	119.311.332	936.473	61.738.823
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	1.196.793.356	1.356.501.170	379.758.164	447.468.990
Por otros ingresos operativos		607.271.373	527.782.742	238.512.485	160.534.681
Total otros ingresos de operación		2.698.999.890	2.880.518.082	897.272.003	887.508.990
Otros gastos de operación					
Por comisiones por servicios		41.516.476	59.686.817	14.582.266	19.564.480
Por bienes realizables		1.097.646.615	726.246.924	360.853.532	339.147.184
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	943.360.103	1.121.040.030	297.605.288	366.224.041
Por otros gastos operativos		64.509.654	20.479.413	6.224.165	7.360.407
Total otros gastos de operación		2.147.032.848	1.927.453.183	679.265.251	732.296.112
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		4.886.027.126	4.808.108.194	1.561.071.911	1.436.531.178
Gastos administrativos					
Por gastos de personal	30	2.298.290.613	1.982.203.655	769.238.663	648.223.701
Por otros gastos de administración	29	2.072.935.731	2.033.976.303	704.162.348	587.226.555
Total gastos administrativos		4.371.226.344	4.016.179.958	1.473.401.011	1.235.450.256
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		514.800.782	791.928.236	87.670.900	201.080.922
RESULTADO DEL PERIODO		514.800.782	791.928.236	87.670.900	201.080.922
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Ajuste por valuación de inversiones, disponibles para la venta		149.156.749	(141.002.309)	78.904.466	(170.686.416)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		663.957.531	650.925.927	166.575.365	30.394.506

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General


Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

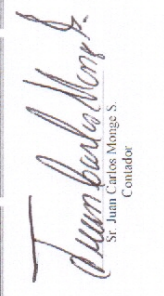
Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESVFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 (Con cifras correspondientes de 2015)
 (En colones sin centimos)

Nota	Capital social			Ajustes al patrimonio		Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valoración de inversiones disponibles para la venta			
19-a	8,914,060,000	3,911,242,430	12,825,302,430	19,296,000	(410,458,178)	381,879,724	1,236,498,274	14,052,518,248
19-c	-	-	-	-	-	-	(908,248,000)	(908,248,000)
19-b	-	481,368,600	481,368,600	206,052,800	-	-	(328,250,274)	(328,250,274)
19-b	778,177,000	-	778,177,000	(19,296,000)	-	-	-	687,421,400
	778,177,000	481,368,600	1,259,545,600	186,756,800	-	-	(1,236,498,274)	209,804,126
	-	-	-	-	-	-	791,928,236	791,928,236
	-	-	-	2,524,900,708	-	-	-	2,524,900,708
	-	-	-	-	(2,665,903,017)	-	-	(2,665,903,017)
	-	-	-	-	(141,062,309)	-	791,928,236	650,935,927
	9,692,237,000	4,392,611,030	14,084,848,030	206,052,800	(651,460,487)	381,879,724	791,928,236	14,913,248,301
	9,692,237,000	4,392,611,030	14,084,848,030	241,406,870	(533,870,462)	437,254,952	1,052,120,236	15,281,768,716
19-b	-	-	-	573,495,400	-	-	-	573,495,400
	-	-	-	573,495,400	-	-	-	573,495,400
	-	-	-	-	-	-	514,800,782	514,800,782
	-	-	-	-	-	-	-	361,778,782
	-	-	-	-	(212,622,034)	-	-	(212,622,034)
	-	-	-	-	149,156,748	-	514,800,782	663,957,530
	9,692,237,000	4,392,611,030	14,084,848,030	814,902,270	(384,713,714)	437,254,952	1,566,930,108	16,519,221,646


 M.B.A. Silveira
 Gerente General


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2016
 (Con cifras correspondientes de 2015)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2016	2015
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del año		514.800.782	791.928.236
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b	1.563.855.120	1.146.000.000
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	198.794	54.627
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	-	25.071.854
Ingreso por disminución de estimaciones	6 y 7	(2.158.134)	(43.609.160)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	1.063.490.461	677.732.750
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	165.664.390	119.360.894
Ganancia por diferencial cambiario, neto		(5.949.830.753)	(1.631.453.058)
Pérdida neta por retiro de activos		279.835.515	21.310.225
Gasto por intereses		3.989.303.302	6.827.062.639
Ingreso por intereses	23 y 24	(12.400.369.989)	(10.852.610.987)
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(15.646.971.116)	(8.694.514.695)
Bienes realizables		1.063.175.785	658.887.178
Cuentas y comisiones por cobrar		(158.162.418)	(14.432.167)
Cargos diferidos	10	(21.746.514)	-
Otros activos		(202.184.862)	(358.068.460)
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(921.441.143)	(1.143.649.483)
Otros pasivos		264.207.257	(176.511.639)
Obligaciones con el público		10.640.971.955	(4.858.582.776)
Intereses pagados		(15.757.361.569)	(17.506.024.022)
Intereses cobrados		(3.234.842.587)	(6.564.623.845)
Impuestos pagados		12.245.096.601	10.486.126.925
		(41.129.682)	37.981.875
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación		(6.788.237.238)	(13.546.539.067)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(148.039.481.513)	(251.909.755.034)
Disminución en instrumentos financieros		144.224.806.501	248.854.946.840
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(45.694.214)	(50.085.569)
Mejoras a propiedad arrendada		(103.170.582)	108.673.534
Adquisición de activo intangible	10	(447.607.263)	(99.505.851)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión		(4.411.147.072)	(3.095.726.079)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		(1.376.360.161.719)	525.303.774.908
Pago de operaciones con entidades financieras		1.390.886.221.272	(514.829.985.534)
Nuevas obligaciones subordinadas		-	-
Pago de obligaciones subordinadas		2.887.722.971	-
Dividendos pagados sobre acciones comunes	19-c	-	(908.248.000)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19-c	-	(328.250.274)
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	19-a	-	758.881.000
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-a	573.495.400	687.421.400
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		17.987.277.924	10.683.593.500
(Disminución) aumento neto en efectivo		6.787.893.614	(5.958.671.647)
Efectivo al inicio del año		17.007.763.875	21.037.244.771
Efectivo al final del año	4	23.795.657.489	15.078.573.126

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador