

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DE 2016
(Con cifras correspondientes de 2015)
(En colones sin céntimos)

	Nota	Junio 2016	Diciembre 2015	Junio 2015
ACTIVOS				
Disponibilidades	4	24,577,069.946	17,007,763.875	16,116,983.369
Efectivo		259.265.306	238.410.434	232.316.954
Banco Central		23.516.602.370	15.646.404.119	13.181.926.463
Entidades financieras del país		801.202.269	1.121.553.663	2.666.881.808
Productos por cobrar		-	1.395.659	35.858.144
Inversiones en instrumentos financieros	5	36,174,357.893	30,950,795.361	35,316,068.987
Disponibles para la venta		35.755.695.743	30.350.745.215	34.966.845.322
Productos por cobrar		418.662.149	400.050.146	349.223.665
Cartera de créditos	6	123,504,984.311	115,966,015.781	101,610,114.400
Créditos vigentes		113.156.870.819	103.771.047.192	90.187.799.584
Créditos vencidos		8.144.914.348	10.318.711.799	9.875.617.704
Créditos en cobro judicial		2.551.828.401	2.051.597.168	1.894.056.078
Productos por cobrar		1.089.333.157	1.117.863.407	937.911.006
(Estimación por deterioro)	6-b	(1.437.962.414)	(1.293.203.784)	(1.285.269.973)
Cuentas y comisiones por cobrar	7	333,015.986	294,114,029	270,677,831
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		-	980.882	3.144.721
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	17	212.062.478	259.041.288	163.188.888
Otras cuentas por cobrar		125.137.051	39.310.042	135.453.739
(Estimación por deterioro)		(4.183.544)	(5.218.183)	(31.109.516)
Bienes realizables	8	1,299,459,636	2,247,059,478	1,967,432,926
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		2.607.461.144	3.181.346.564	2.346.318.820
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(1.308.001.508)	(934.287.086)	(378.885.894)
Vehículos, mobiliario y equipo (neto)	9	294,950,036	320,637,146	293,391,998
Otros activos	10	3,235,140,904	2,890,296,414	2,763,063,456
Cargos diferidos		282.132.586	193.116.218	205.092.009
Activos intangibles		1.118.361.254	1.040.564.335	955.065.594
Otros activos		1.834.647.064	1.656.615.861	1.602.905.854
TOTAL DE ACTIVOS		189,418,978,711	169,676,682,084	158,337,732,967
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS				
Obligaciones con el público	11	94,524,493,068	84,395,507,516	86,933,616,587
A la vista		9.504.437.761	8.467.040.864	5.925.517.009
A plazo		83.243.403.466	74.630.624.019	79.616.045.327
Cargos financieros por pagar		1.776.651.841	1.297.842.633	1.392.054.252
Obligaciones con entidades	13	69,786,551,685	62,837,849,634	52,826,625,531
A la vista		-	-	101.066.089
A plazo		40.906.501.243	33.189.382.411	22.921.004.053
Otras obligaciones con entidades		28.373.450.349	29.174.516.422	29.357.412.495
Cargos financieros por pagar		506.600.093	473.950.801	447.142.895
Cuentas por pagar y provisiones		2,010,196,649	2,832,482,543	1,100,479,114
Impuesto sobre la renta diferido	17	13.368.973	30.239.661	-
Otras cuentas por pagar diversas	15	1.996.827.677	2.802.242.882	1.100.479.114
Otros pasivos	18	1,527,550,282	1,454,655,759	1,106,078,137
Ingresos diferidos		1.511.787.767	1.439.008.792	1.090.469.527
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	15.762.515	15.646.967	15.608.609
Obligaciones subordinadas		5,610,658,545	2,874,417,916	1,323,954,665
Obligaciones subordinadas	16	5.579.201.000	2.872.476.000	1.321.775.000
Cargos financieros por pagar		31.457.545	1.941.916	2.179.665
TOTAL DE PASIVOS		173,459,450,229	154,394,913,368	143,290,754,034
PATRIMONIO				
Capital social	19	14,084,848,030	14,084,848,030	12,825,302,430
Capital común pagado		9.692.237.000	9.692.237.000	8.914.060.000
Capital preferente pagado		4.392.611.030	4.392.611.030	3.911.242.430
Aportes patrimoniales no capitalizados		421,784,470	241,406,870	1,465,598,400
Ajustes al patrimonio		(463,618,179)	(533,870,462)	(380,774,071)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		(463.618.179)	(533.870.462)	(380.774.071)
Reservas patrimoniales	19-d	437,254,952	437,254,952	381,879,724
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		1,052,129,327	-	164,125,135
Resultado del período		427.129.882	1.052.129.327	590.847.315
TOTAL DEL PATRIMONIO		15,959,528,483	15,281,768,716	15,046,978,932
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		189,418,978,711	169,676,682,084	158,337,732,967
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	21	11,590,595,851	12,092,032,070	9,381,455,250
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	22	189,396,309,568	150,064,348,679	115,258,871,463

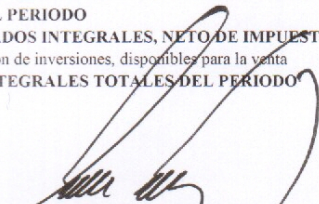
M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General


Dr. Johnny José González A.
Auditor Interno

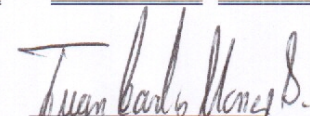
Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2016
 (Con cifras correspondientes de 2015)
 (En colones sin céntimos)

Nota	Por el periodo terminado en Junio:		Por el trimestre terminado en Junio:		
	2016	2015	2016	2015	
Ingresos financieros					
Por disponibilidades		194.643.126	186.415.663	126.299.038	79.168.600
Por inversiones en instrumentos financieros	23	919.666.847	752.300.758	446.508.038	424.128.150
Por cartera de créditos	24	7.345.746.216	6.538.027.995	3.837.180.370	3.414.816.080
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	28-a y 36	41.075.565	-	27.164.497	-
Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar		26.703.017	27.044.069	14.443.064	27.044.069
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		229.466.267	103.035.810	89.688.567	87.516.186
Por otros ingresos financieros		179.981.760	171.116.319	84.080.054	93.637.300
Total de ingresos financieros		8.937.282.798	7.777.940.613	4.625.363.628	4.126.310.384
Gastos financieros					
Por obligaciones con el público	25	2.728.469.859	2.865.836.585	1.381.939.010	1.462.210.774
Por obligaciones con entidades financieras	26	2.292.756.128	1.635.343.919	1.200.718.387	827.954.886
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	28-a y 36	-	30.268.519	-	6.350.731
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		30.900	5.721.014	25.800	5.721.014
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		35.922.852	3.845.034	17.760.046	3.845.034
Por otros gastos financieros		3.422.103	5.137.844	3.179.085	975.167
Total de gastos financieros		5.060.601.842	4.546.152.914	2.603.622.329	2.307.057.606
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	947.095.588	881.298.693	513.979.228	611.109.717
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones		61.409.556	223.235.991	58.759.556	125.434.082
RESULTADO FINANCIERO		2.990.994.925	2.573.724.996	1.566.521.627	1.333.577.145
Otros ingresos de operación					
Por comisiones por servicios	27	504.599.346	659.156.343	263.591.065	181.055.819
Por bienes realizables		111.334.461	57.572.509	34.901.629	17.405.522
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	817.035.193	909.032.180	437.546.280	470.340.872
Por otros ingresos operativos		368.758.888	367.248.061	187.953.694	181.277.148
Total otros ingresos de operación		1.801.727.888	1.993.009.093	923.992.678	850.079.361
Otros gastos de operación					
Por comisiones por servicios		26.934.210	40.122.337	15.780.326	22.058.793
Por bienes realizables		736.793.083	387.099.740	256.810.022	245.341.489
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	645.754.815	754.815.989	350.350.078	401.038.324
Por otros gastos operativos		58.285.489	13.119.006	47.030.646	7.455.056
Total otros gastos de operación		1.467.767.597	1.195.157.072	669.971.072	675.893.663
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		3.324.955.216	3.371.577.017	1.820.543.233	1.507.762.842
Gastos administrativos					
Por gastos de personal	30	1.529.051.950	1.333.979.954	756.816.800	640.790.501
Por otros gastos de administración	29	1.368.773.384	1.446.749.748	713.566.750	584.479.872
Total gastos administrativos		2.897.825.333	2.780.729.702	1.470.383.550	1.225.270.373
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		427.129.882	590.847.315	350.159.683	282.492.470
RESULTADO DEL PERIODO		427.129.882	590.847.315	350.159.683	282.492.470
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO					
Ajuste por valuación de inversiones, disponibles para la venta		70.252.283	29.684.107	45.391.341	5.266.780
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		497.382.166	620.531.422	395.551.025	287.759.250


 M.B.A. Silvio Lacroix B.
 Gerente General

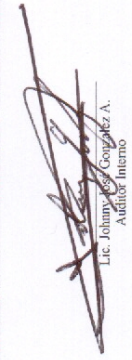

 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2016
 (Con cifras correspondientes de 2015)
 (En colones sin centavos)

Nota	Capital social			Ajustes al patrimonio		Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	Aportes patrimoniales no capitalizados			
Saldo al 31 de diciembre de 2014	8,914,060,000	3,911,242,430	12,825,302,430	(410,458,178)	19,296,000	381,879,724	1,236,498,272	14,052,518,248
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
19-c Dividendos pagados sobre acciones comunes	-	-	-	-	-	-	(908,248,000)	(908,248,000)
19-c Dividendos pagados sobre acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	(164,125,137)	(164,125,137)
19-b Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	-	-	-	-	687,421,400	-	-	687,421,400
19-b Aportes de capital para emisión de acciones comunes	-	-	-	-	758,881,000	-	-	758,881,000
19-b Aumento de capital social autorizado	-	-	-	-	-	-	-	-
19-d Asignación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente el patrimonio	-	-	-	-	1,446,302,400	-	(1,072,373,137)	373,929,263
<i>Resultado integral del periodo</i>								
Resultados del periodo	-	-	-	-	-	-	590,847,315	590,847,315
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta	-	-	-	1,510,668,520	-	-	-	1,510,668,520
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	(1,480,984,413)	-	-	-	(1,480,984,413)
Total del resultado integral del periodo	-	-	-	29,684,107	-	-	590,847,315	620,531,422
Saldo al 30 de junio de 2015	8,914,060,000	3,911,242,430	12,825,302,430	(380,774,071)	1,465,598,400	381,879,724	754,972,450	15,046,978,933
Saldo al 31 de diciembre de 2015	9,692,237,000	4,392,611,030	14,084,848,030	(533,870,462)	241,406,870	437,254,952	1,052,129,327	15,281,768,716
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
19-c Dividendos pagados sobre acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	-
19-c Dividendos pagados sobre acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	-	-
19-b Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	-	-	-	-	180,377,600	-	-	180,377,600
19-b Aportes de capital para emisión de acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	-
19-b Aumento de capital social autorizado	-	-	-	-	-	-	-	-
19-d Asignación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente el patrimonio	-	-	-	-	180,377,600	-	-	180,377,600
<i>Resultado integral del periodo</i>								
Resultados del periodo	-	-	-	-	-	-	427,129,882	427,129,882
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta	-	-	-	1,783,536,142	-	-	-	1,783,536,142
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	(1,713,273,859)	-	-	-	(1,713,273,859)
Total del resultado integral del periodo	-	-	-	70,252,283	-	-	427,129,882	497,382,166
Saldo al 30 de junio de 2016	9,692,237,000	4,392,611,030	14,084,848,030	(463,618,179)	421,784,470	437,254,952	1,479,259,209	15,959,528,483


 Lidia Johanny González A.
 Adidat Interno

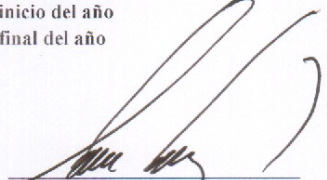

 Juan Carlos Monge S.
 Contador


M.B.A. Silvio Leiva B.
Gerente General

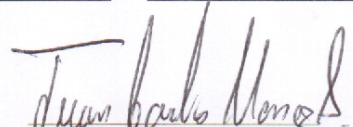
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2016
 (Con cifras correspondientes de 2015)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2016	2015
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del año		427.129.882	590.847.315
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b	946.000.000	860.000.000
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	143.455	47.264
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	1.095.588	21.298.694
Ingreso por disminución de estimaciones	6 y 7	(2.158.134)	(24.391.538)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	711.303.730	352.559.545
Gasto por provisiones efectuadas	14	-	-
Depreciaciones y amortizaciones	9 y 10	106.614.989	79.645.553
Ganancia por diferencial cambiario, neto		794.418.098	(1.534.910.692)
Pérdida neta por retiro de activos		36.800.644	21.310.225
Gasto por intereses		5.021.225.987	4.501.180.504
Ingreso por intereses	23 y 24	(8.265.413.063)	(7.290.328.753)
Impuesto sobre la renta	17	-	-
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(8.204.474.757)	(2.441.154.266)
Bienes realizables		1.026.029.383	317.848.126
Cuentas y comisiones por cobrar		(97.841.893)	163.499.358
Cargos diferidos	10	(11.982.350)	(296.922.259)
Otros activos		(176.664.924)	
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(828.371.106)	(1.078.925.157)
Otros pasivos		102.294.604	(275.440.233)
Obligaciones con el público		8.857.584.552	907.663.151
Intereses pagados		443.734.686	(5.126.173.165)
Intereses cobrados		(4.509.767.487)	(4.404.972.120)
Impuestos pagados		8.275.331.310	7.186.977.137
		(18.236.966)	41.773.625
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación		4.191.061.543	(2.302.394.523)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(86.570.644.893)	(105.715.955.139)
Disminución en instrumentos financieros		81.605.128.272	99.508.523.815
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(37.305.204)	(41.584.902)
Mejoras a propiedad arrendada		(103.050.981)	104.460.057
Adquisición de activo intangible	10	(132.203.276)	(60.708.564)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión		(5.238.076.083)	(6.205.264.733)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		841.077.355.045	117.905.990.636
Pago de operaciones con entidades financieras		(835.236.051.326)	(114.692.522.045)
Pago de obligaciones subordinadas		2.594.639.296	-
Dividendos pagados sobre acciones comunes	19-c	-	(908.248.000)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19-c	-	(164.125.137)
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	19-b	-	758.881.000
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-b	180.377.600	687.421.400
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		8.616.320.614	3.587.397.854
(Disminución) aumento neto en efectivo		7.569.306.074	(4.920.261.402)
Efectivo al inicio del año		17.007.763.875	21.037.244.771
Efectivo al final del año	4	24.577.069.946	16.116.983.369


 M.B.A. Silvio Lazayo B.
 Gerente General


 Lic. Johnny José Gonzalez A.
 Auditor Interno


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador