

FINANCIERA DESYFIN, S.A.

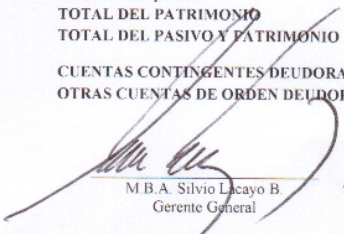
BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre de 2015

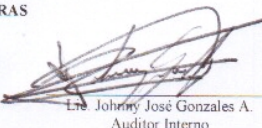
(Con cifras correspondientes a diciembre y setiembre de 2014)

(En colones sin céntimos)

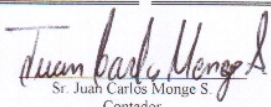
	Nota	Diciembre 2015	Diciembre 2014
ACTIVOS			
Disponibilidades	4	17.007.763.875	21.037.244.771
Efectivo		238.410.434	224.599.554
Banco Central		15.646.404.119	17.722.559.630
Entidades financieras del país		1.121.553.663	2.640.302.399
Entidades financieras del exterior		-	52.412.491
Productos por cobrar		1.395.659	397.370.697
Inversiones en instrumentos financieros	5	30.950.795.361	28.915.314.749
Disponibles para la venta		30.550.745.215	28.672.096.538
Productos por cobrar		400.050.146	243.218.211
Cartera de créditos	6	115.966.015.781	100.961.007.951
Créditos vigentes		103.771.047.192	92.647.361.748
Créditos vencidos		10.318.711.799	7.023.663.768
Créditos en cobro judicial		2.051.597.168	1.337.550.430
Productos por cobrar		1.117.863.407	940.564.845
(Estimación por deterioro)		(1.293.203.784)	(988.132.841)
Cuentas y comisiones por cobrar	7	294.114.028	447.483.027
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		980.882	34.744.844
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	17	259.041.288	181.323.187
Otras cuentas por cobrar		39.310.042	265.515.466
(Estimación por deterioro)		(5.218.183)	(34.100.469)
Bienes realizables	8	2.247.059.478	802.098.134
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		3.181.346.564	1.093.964.546
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(934.287.086)	(291.866.412)
Vehículos, mobiliario y equipo (neto)	9	320.637.146	310.096.039
Otros activos	10	2.890.296.415	2.599.745.690
Cargos diferidos		193.116.218	309.552.066
Activos intangibles		1.040.564.335	937.023.865
Otros activos		1.656.615.862	1.353.169.759
TOTAL DE ACTIVOS		169.676.682.083	155.072.990.361
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con el público	11	84.395.507.515	86.387.561.150
A la vista		8.467.040.864	5.193.441.443
A plazo		74.630.624.019	76.484.900.409
Otras obligaciones con el público	12	-	3.278.938.220
Cargos financieros por pagar		1.297.842.633	1.430.281.078
Obligaciones con entidades	13	62.837.849.634	49.726.822.235
A la vista		-	385.384
A plazo		33.189.382.411	25.528.608.813
Otras obligaciones con entidades		29.174.516.422	23.885.120.353
Cargos financieros por pagar		473.950.801	312.707.684
Cuentas por pagar y provisiones		2.832.482.543	2.200.535.178
Impuesto sobre la renta diferido	17	30.239.661	5.412.539
Provisiones	14	-	40.225.630
Otras cuentas por pagar diversas	15	2.802.242.882	2.154.897.009
Otros pasivos	18	1.454.655.759	1.308.990.450
Ingresos diferidos		1.439.008.792	1.293.327.213
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	15.646.967	15.663.237
Obligaciones subordinadas		2.874.417.916	1.396.563.100
Obligaciones subordinadas	16	2.872.476.000	1.386.606.000
Cargos financieros por pagar		1.941.916	9.957.100
TOTAL DE PASIVOS		154.394.913.367	141.020.472.112
PATRIMONIO			
Capital social	19	14.084.848.030	12.825.302.430
Capital común pagado		9.692.237.000	8.914.060.000
Capital preferente pagado		4.392.611.030	3.911.242.430
Aportes patrimoniales no capitalizados		241.406.870	19.296.000
Ajustes al patrimonio		(533.870.462)	(410.458.178)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		(533.870.462)	(410.458.178)
Reservas patrimoniales	19-d	437.254.952	381.879.724
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		-	-
Resultado del periodo		1.052.129.327	1.236.498.272
TOTAL DEL PATRIMONIO		15.281.768.716	14.052.518.249
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		169.676.682.083	155.072.990.361
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	21	12.092.032.070	8.063.901.215
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	22	150.064.348.679	109.282.200.243



M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General



Lic. Johnny José Gonzales A.
Auditor Interno



Sr. Juah Carlos Monge S.
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 (Con cifras correspondientes de 2014)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Por el periodo terminado en diciembre:	
		2015	2014
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		267.982.518	303.593.203
Por inversiones en instrumentos financieros	23	1.729.157.538	1.197.330.890
Por cartera de créditos	24	13.308.240.142	11.541.453.135
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	28-a y 36	-	93.889.411
Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar		82.435.861	-
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		584.191.487	85.164.921
Por otros ingresos financieros		341.269.004	251.861.133
Total de ingresos financieros		16.313.276.550	13.473.292.692
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	25	5.617.167.559	5.321.971.877
Por obligaciones con entidades financieras	26	3.520.460.982	2.371.580.535
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD	28-a y 36	31.031.525	-
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		12.025.073	-
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		68.712.298	-
Por otros gastos financieros		6.073.239	20.260.825
Total de gastos financieros		9.255.470.677	7.713.813.236
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	1.731.779.332	676.929.791
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones		423.633.212	209.438.862
RESULTADO FINANCIERO		5.749.659.753	5.291.988.527
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	27	1.112.238.797	790.984.984
Por bienes realizables		120.375.803	128.933.165
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	1.803.802.391	2.242.142.617
Por otros ingresos operativos		644.929.784	658.399.005
Total otros ingresos de operación		3.681.346.775	3.820.459.770
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		80.266.511	72.181.680
Por bienes realizables		1.076.189.709	398.406.629
Por provisiones		-	40.000.000
Por cambio y arbitraje de divisas	28-b	1.490.943.419	1.833.553.359
Por otros gastos operativos		32.817.183	27.575.757
Total otros gastos de operación		2.680.216.821	2.371.717.425
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		6.750.789.707	6.740.730.873
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	30	2.795.032.656	2.877.856.662
Por otros gastos de administración	29	2.808.848.738	2.531.046.002
Total gastos administrativos		5.603.881.394	5.408.902.665
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		1.146.908.312	1.331.828.208
Impuesto sobre la renta		39.403.758	30.251.080
RESULTADO DEL AÑO		1.107.504.555	1.301.577.128
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Ajuste por valuación de inversiones, disponibles para la venta		(123.412.284)	(60.801.536)
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		984.092.270	1.240.775.592

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José Gonzales A.
Auditor Interno

Sr. Juan Carlos Monge
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

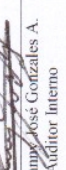
FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 (Con cifras correspondientes de 2014)
 (En colones sin céntimos)

Nota	Capital social		Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio de inversiones disponibles para la venta		Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	Acciones comunes	Acciones preferentes		Total	Reservas patrimoniales no capitalizados			
Saldos al 31 de diciembre de 2013	5.286.059.000	3.839.678.930	9.125.737.930	3.071.563.500	(349.656.642)	316.800.868	954.208.025	13.118.653.681
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
19-c Dividendos pagados sobre acciones comunes	-	-	-	-	-	-	(611.430.000)	(611.430.000)
19-c Dividendos pagados sobre acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	(342.778.025)	(342.778.025)
19-b Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	-	-	-	19.296.000	-	-	-	19.296.000
19-b Aportes de capital para emisión de acciones comunes	-	-	-	628.001.000	-	-	-	628.001.000
19-b Aumento de capital social autorizado	3.628.001.000	71.563.500.00	3.699.564.500	(3.699.564.500)	-	-	-	-
19-d Asignación de reserva legal	-	-	-	-	-	65.078.856	(65.078.856)	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente el patrimonio	3.628.001.000	71.563.500	3.699.564.500	(3.052.267.500)	-	65.078.856	(1.019.286.881)	(306.911.025)
<i>Resultado integral del periodo</i>								
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	1.301.577.129	1.301.577.129
Ganancias realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta	-	-	-	(85.164.921)	-	-	-	(85.164.921)
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	24.363.385	-	-	-	24.363.385
Total del resultado integral del periodo	-	-	-	(60.801.536)	-	-	1.301.577.129	1.240.775.593
Saldos al 31 de diciembre de 2014	8.914.060.000	3.911.242.430	12.825.302.430	19.296.000	(410.458.178)	381.879.724	1.236.498.273	14.052.518.249
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
19-c Dividendos pagados sobre acciones comunes	-	-	-	-	-	-	(908.248.000)	(908.248.000)
19-c Dividendos pagados sobre acciones preferentes	-	-	-	-	-	-	(328.250.274)	(328.250.274)
19-b Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	-	481.368.600	481.368.600	241.406.870	-	-	-	722.775.470
19-b Aportes de capital para emisión de acciones comunes	778.177.000	-	778.177.000	(19.296.000)	-	-	-	758.881.000
19-b Aumento de capital social autorizado	-	-	-	-	-	-	-	-
19-d Asignación de reserva legal	-	-	-	-	-	55.375.228	(55.375.228)	-
Total de transacciones con los accionistas registradas directamente el patrimonio	778.177.000	481.368.600	1.259.545.600	222.110.870	-	55.375.228	(1.291.873.502)	245.158.196
<i>Resultado integral del periodo</i>								
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	1.107.504.555	1.107.504.555
Ganancias realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta	-	-	-	4.041.274.316	-	-	-	4.041.274.316
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	(4.164.686.600)	-	-	-	(4.164.686.600)
Total del resultado integral del periodo	-	-	-	(123.412.284)	-	-	1.107.504.555	984.092.270
Saldos al 31 de diciembre de 2015	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	241.406.870	(533.870.462)	437.254.952	1.052.179.327	15.281.768.716

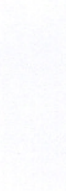

 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

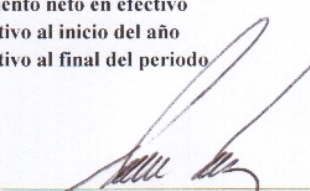

 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador



 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

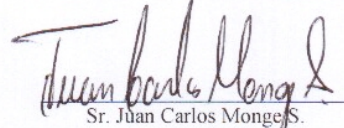
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 (Con cifras correspondientes de 2014)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2015	2014
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del periodo		1.107.504.555	1.301.577.129
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b	1.702.730.714	676.929.791
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	124.573	-
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	29.048.618	25.055.518
Ingreso por disminución de estimaciones		(481.704.959)	(85.923.568)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	1.024.759.677	398.406.629
Gasto por provisiones efectuadas	14	-	40.000.000
Depreciaciones y amortizaciones		204.403.718	197.050.901
Ganancia por diferencial cambiario, neto		(407.724.054)	(1.567.374.840)
Pérdida neta por retiro de activos		21.310.225	81.085.870
Gasto por intereses		9.137.628.541	7.693.552.412
Ingreso por intereses	23 y 24	(15.037.397.680)	(12.738.784.025)
Impuesto sobre la renta	17	-	30.251.080
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(18.952.599.154)	(28.182.985.157)
Bienes realizables		690.039.562	247.683.882
Cuentas y comisiones por cobrar		261.290.639	(117.101.817)
Venta (adquisición) de otros activos		(367.158.075)	(302.381.504)
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		575.290.026	(1.373.967.568)
Otros pasivos		1.587.232.995	402.088.426
Obligaciones con el público		(1.796.502.872)	14.282.574.837
		(20.701.722.951)	(18.992.262.004)
Intereses pagados		(9.108.823.869)	(7.300.423.072)
Intereses cobrados		14.703.267.183	12.443.502.677
Impuestos pagados		88.539.094	(46.429.891)
Flujo neto de efectivo (usado en) provisto por las actividades de operación		(15.018.740.544)	(13.895.612.290)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(300.823.861.455)	(90.862.207.854)
Disminución en instrumentos financieros		298.841.249.466	88.831.596.415
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(108.398.730)	(136.394.240)
Mejoras a propiedad arrendada		116.435.848	(47.199.924)
Adquisición de activo intangible		(231.396.791)	(315.496.067)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de inversión		(2.205.971.661)	(2.529.701.670)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		852.844.591.758	39.027.780.763
Pago de operaciones con entidades financieras		(839.894.518.647)	(15.862.228.738)
Dividendos pagados sobre acciones comunes	19-c	(908.248.000)	(611.430.000)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	19-c	(328.250.274)	(342.778.025)
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	19-a	758.881.000	628.001.000
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	19-a	722.775.470	19.296.000
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de financiamiento		13.195.231.307	22.858.641.000
Aumento neto en efectivo		(4.029.480.897)	6.433.327.040
Efectivo al inicio del año		21.037.244.771	14.603.917.731
Efectivo al final del periodo	4	17.007.763.875	21.037.244.771


 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General


 Lic. Johnny José Gonzales A.
 Auditor Interno


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador