

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2017
(Con cifras correspondientes de 2016)
(En colones sin céntimos)

	Nota	2017	2016
ACTIVOS			
Disponibilidades	4	21.431.486.235	30.474.675.022
Efectivo		231.890.173	5.758.761.510
Banco Central		18.858.248.425	23.438.240.587
Entidades financieras del país		2.340.647.637	1.277.672.925
Productos por cobrar		700.000	-
Inversiones en instrumentos financieros	5	24.392.871.773	31.005.707.105
Disponibles para la venta		24.123.254.928	30.633.526.418
Productos por cobrar		269.616.845	372.180.687
Cartera de créditos	6	133.807.019.258	132.266.091.848
Créditos vigentes		120.661.052.989	120.877.042.234
Créditos vencidos		11.968.859.144	11.266.952.474
Créditos en cobro judicial		2.041.470.608	2.840.429.669
Productos por cobrar		1.627.267.080	1.374.407.436
(Estimación por deterioro)	6-b	(2.491.630.563)	(4.092.739.965)
Cuentas y comisiones por cobrar	7	523.092.072	1.555.619.853
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	3	111.904.732	34.184.074
Impuesto sobre la renta diferido	16	256.529.511	271.174.577
Otras cuentas por cobrar		194.965.259	1.262.399.944
(Estimación por deterioro)		(40.307.430)	(12.138.742)
Bienes realizables	8	1.253.196.708	1.014.392.057
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1.706.230.531	1.610.967.224
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(453.033.823)	(596.575.167)
Mobiliario y equipa (neto)	9	241.638.211	267.607.531
Otros activos	10	2.725.655.168	2.641.784.933
Cargos diferidos		203.679.733	275.565.544
Activos intangibles (neto)		1.116.245.937	1.167.114.104
Otros activos		1.405.729.498	1.199.105.285
TOTAL DE ACTIVOS		184.374.959.425	199.225.878.349
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones con el público	11	85.197.146.397	92.139.537.926
A la vista		8.404.921.356	8.246.171.221
A plazo		75.276.195.711	80.671.553.046
Otras obligaciones con el público	12	-	1.483.818.583
Cargos financieros por pagar		1.516.029.330	1.737.995.076
Obligaciones con entidades	13	70.653.061.354	82.438.627.339
A plazo		33.064.761.118	53.507.248.485
Otras obligaciones con entidades		37.017.886.256	28.343.574.276
Cargos financieros por pagar		570.413.980	587.804.578
Cuentas por pagar y provisiones		4.436.750.814	2,731.908,093
Impuesto sobre la renta diferido	16	-	2.909.954
Otras cuentas por pagar diversas	14	4.436.750.814	2.728.998.139
Otros pasivos	17	1.103.171.835	1.139.954.665
Ingresos diferidos		1.076.985.579	1.124.114.842
Estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c y 17	26.186.256	15.839.823
Obligaciones subordinadas		7.139.557.793	5.482.975.961
Obligaciones subordinadas	15	7.023.608.000	5.481.800.000
Cargos financieros por pagar		115.949.793	1.175.961
TOTAL DE PASIVOS		168.529.688.193	183.933.003.984
PATRIMONIO			
Capital social	18	14.084.848.030	14.084.848.030
Capital común pagado		9.692.237.000	9.692.237.000
Capital preferente pagado		4.392.611.030	4.392.611.030
Aportes patrimoniales no capitalizados		886.795.460	863.541.420
Ajustes al patrimonio		(598.568.859)	(625.950.788)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	18-e	(598.568.859)	(625.950.788)
Reservas patrimoniales	18-d	489.002.034	437.254.952
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		-	609.197.371
Resultado del año		983.194.567	(76.016.620)
TOTAL DEL PATRIMONIO		15.845.271.232	15.292.874.365
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		184.374.959.425	199.225.878.349
Cuentas contingentes deudoras	20	14.034.317.416	12.986.634.907
Otras cuentas de orden deudoras	21	226.381.159.775	205.698.703.788

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

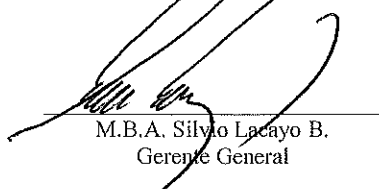
Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

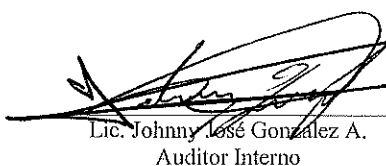
Sr. Juan Carlos Monge S.
Contador

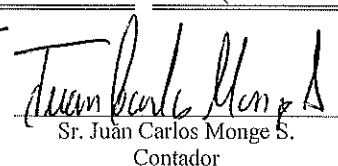
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
 (Con cifras correspondientes de 2016)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2017	2016
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		209.891.822	302.218.826
Por inversiones en instrumentos financieros	22	1.609.814.112	1.863.914.973
Por cartera de créditos	23	16.912.484.559	15.146.572.115
Por ganancia por diferencias de cambios y UD, neto	27-a	64.818.484	67.070.609
Por ganancia en instrumentos financieros mantenidos para negociar		92.016.384	27.161.759
Por ganancia en instrumentos financieros disponibles para la venta		158.398.354	457.810.933
Por otros ingresos financieros		345.790.224	368.853.099
Total de ingresos financieros		19.393.213.939	18.233.602.314
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	24	5.255.383.349	5.444.618.339
Por obligaciones con entidades financieras	25	4.997.743.156	4.438.278.800
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes		653.898.886	350.386.589
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		3.160.674	1.034.527
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		51.675.154	90.867.686
Por otros gastos financieros		6.354.165	10.376.695
Total de gastos financieros		10.968.215.384	10.335.562.636
Gasto por estimación de deterioro de activos	6-b y 7	1.654.580.363	4.207.728.022
Ingreso por recuperación de activos y disminución de estimaciones		139.135.976	1.243.869.571
RESULTADO FINANCIERO		6.909.554.168	4.934.181.227
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	26	1.360.424.373	1.199.850.411
Por bienes realizables		56.267.155	166.449.581
Por cambio y arbitraje de divisas	27-b	1.638.185.466	1.707.420.887
Por otros ingresos operativos	28	670.050.228	898.695.904
Total otros ingresos de operación		3.724.927.222	3.972.416.783
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios		47.129.360	52.608.404
Por bienes realizables		1.320.818.067	1.316.434.356
Por cambio y arbitraje de divisas	27-b	1.222.354.638	1.341.531.148
Por otros gastos operativos		37.235.524	90.005.386
Total otros gastos de operación		2.627.537.589	2.800.579.294
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		8.006.943.801	6.106.018.716
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	30	3.431.983.230	3.251.521.237
Por otros gastos de administración	29	3.540.018.922	2.930.514.099
Total gastos administrativos		6.972.002.152	6.182.035.336
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		1.034.941.649	(76.016.620)
Impuesto sobre la renta		-	-
RESULTADO DEL AÑO		1.034.941.649	(76.016.620)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta		(106.723.200)	(366.943.247)
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido		134.105.129	274.862.921
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		1.062.323.578	(168.096.946)


 M.B.A. Silvio Lacayo B.
 Gerente General

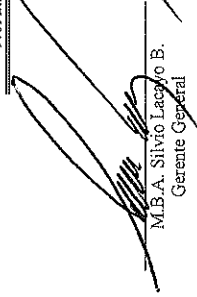

 Lic. Johnny José González A.
 Auditor Interno

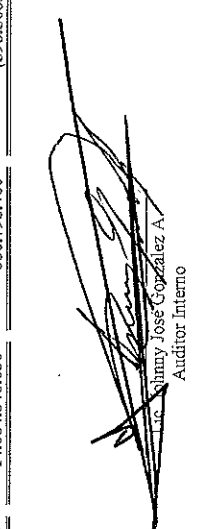

 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

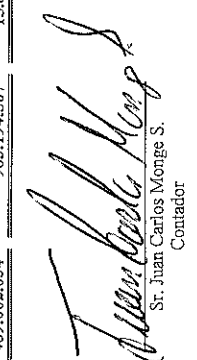
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
 (Con cifras correspondientes de 2016)
 (En colones sin centimos)

		Capital social						
Nota	Acciones comunes	Acciones preferentes	Total	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	241.406.870	(533.870.462)	437.254.952	1.052.129.377	15.281.768.717
Saldo al 31 de diciembre de 2015								
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
18-c	-	-	-	-	-	-	(442.931.956)	(442.931.956)
18-b	-	-	-	622.134.530	-	-	-	622.134.530
	-	-	-	622.134.530	-	-	(442.931.956)	179.202.594
<i>Resultado integral del año</i>								
	-	-	-	-	-	-	(76.016.620)	(76.016.620)
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta								
	-	-	-	-	(366.943.247)	-	-	(366.943.247)
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido								
	-	-	-	-	274.862.921	-	-	274.862.921
Total del resultado integral del año								
18-e	-	-	-	-	(92.080.326)	-	(76.016.620)	(168.096.946)
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	863.541.420	(625.950.788)	437.254.952	533.180.751	15.292.874.365
Saldo al 31 de diciembre de 2016								
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>								
	-	-	-	23.254.040	-	-	-	(509.926.711)
18-c	-	-	-	-	-	-	(533.180.751)	(533.180.751)
18-b	-	-	-	23.254.040	-	-	-	23.254.040
	-	-	-	23.254.040	-	-	-	(509.926.711)
<i>Resultado integral del año</i>								
	-	-	-	-	-	-	1.034.941.649	1.034.941.649
Asignación de reserva legal								
18-d	-	-	-	-	-	51.747.082	(51.747.082)	-
	-	-	-	-	(106.723.200)	-	-	(106.723.200)
Ganancias netas realizadas en la disposición de inversiones disponibles para la venta								
	-	-	-	-	134.105.129	-	-	134.105.129
Ajuste del valor razonable de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta diferido								
	-	-	-	-	27.381.929	51.747.082	983.194.567	1.062.323.578
Total del resultado integral del año								
18-e	-	-	-	-	(598.568.859)	489.002.034	983.194.567	15.845.271.232
	9.692.237.000	4.392.611.030	14.084.848.030	886.795.460	-	-	-	15.845.271.232
Saldo al 31 de diciembre de 2017								


 M.B.A. Silvio Lacey B.
 Gerente General


 Johnny José González A.
 Auditor Interno


 Sr. Juan Carlos Monge S.
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

FINANCIERA DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
 (Con cifras correspondientes de 2016)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2017	2016
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del año		1.034.941.649	(76.016.620)
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	6-b	1.540.979.722	4.198.677.236
Gasto por estimación por deterioro de créditos contingentes	6-c	32.675.559	240.120
Gasto por estimación de cuentas por cobrar	7	113.600.641	9.050.786
Ingreso por reversión de estimaciones		(107.761.079)	(2.177.491)
Ganancia en venta de activos		-	(1.000.000.000)
Gasto por estimación para bienes realizables	8	1.180.632.104	1.279.114.776
Ingreso por disminución de estimación para bienes realizables	8	(56.267.155)	(164.162.271)
Pérdida en venta de bienes realizables	8	182.061.090	37.319.580
Depreciaciones y amortizaciones		632.929.956	237.347.413
Ganancia por diferencial cambiario, neto		200.952.200	484.510.072
Pérdida neta por retiro de activos		98.372.854	15.960.052
Gasto por intereses		10.907.025.391	10.233.283.728
Ingreso por intereses		(18.522.298.671)	(17.010.487.088)
Variación en los activos (aumento) disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(3.730.790.064)	(19.352.068.931)
Bienes realizables		2.051.676.807	1.886.609.874
Cuentas y comisiones por cobrar		968.083.858	(236.618.418)
Cargos diferidos		7.697.163	(24.866.670)
Otros activos		(168.359.242)	455.930.657
Variación en los pasivos aumento (disminución):			
Otras cuentas por pagar y provisiones		1.456.520.074	(142.586.623)
Otros pasivos		(47.129.263)	(315.659.905)
Obligaciones con el público		(7.978.393.024)	5.989.868.642
		(10.202.849.430)	(13.496.731.081)
Intereses pagados		(11.031.607.903)	(9.679.277.508)
Intereses cobrados		18.372.002.869	16.781.812.518
Impuestos pagados		(35.355.018)	(25.749.788)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de operación		(2.897.809.482)	(6.419.945.859)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en instrumentos financieros		(307.526.904.050)	(175.753.639.066)
Disminución en instrumentos financieros		314.441.732.290	175.620.582.029
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	9	(46.137.090)	(45.334.046)
Mejoras a propiedad arrendada		(421.725.245)	(103.170.581)
Adquisición de activo intangible	10	(245.579.715)	(235.905.648)
Flujo neto de efectivo provisto por (usado en) las actividades de inversión		6.201.386.190	(517.467.312)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Nuevas operaciones con entidades financieras		22.481.500.319	37.049.187.847
Pago de operaciones con entidades financieras		(35.712.918.008)	(19.253.716.213)
Nuevas obligaciones subordinadas		1.699.260.000	2.648.922.090
Pago de obligaciones subordinadas		(304.681.095)	(219.272.000)
Dividendos pagados sobre acciones preferentes	18-c	(533.180.751)	(442.931.956)
Aportes de capital para emisión de acciones preferentes	18-b	23.254.040	622.134.550
Flujo neto de efectivo (usado en) provisto por las actividades de financiamiento		(12.346.765.495)	20.404.324.318
(Disminución) aumento neto en efectivo		(9.043.188.787)	13.466.911.147
Efectivo al inicio del año		30.474.675.022	17.007.763.875
Efectivo al final del año	4	21.431.486.235	30.474.675.022

M.B.A. Silvio Lacayo B.
Gerente General

Lic. Johnny José González A.
Auditor Interno

Juan Carlos Móngé S.
Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.