

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Información financiera requerida por la
Superintendencia General de Seguros (SUGESE)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2016
(Con cifras correspondientes al 2015)
(Con el Informe de los Auditores Independientes)



KPMG, S. A.
Edificio KPMG
Boulevard Multiplaza
San Rafael de Escazú, Costa Rica

Teléfono (506) 2201-4100
Fax (506) 2201-4131
www.kpmg.co.cr

Informe de los Auditores Independientes

A la Superintendencia General de Seguros
y a la Junta Directiva y Accionistas
Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A. (la Compañía) los cuales, comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2016, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas, las cuales conforman las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A. al 31 de diciembre de 2016, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAS). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con mayor detalle en la sección de nuestro informe Responsabilidades del auditor en la auditoría de los estados financieros. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA), en conjunto con los requisitos éticos relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Costa Rica, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asunto de énfasis – Base de contabilidad

Llamamos la atención a la nota 1.b a los estados financieros, en la cual se indica la base de contabilidad. Los estados financieros han sido preparados con el propósito de cumplir con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE). Por tanto, los estados financieros podrían no ser adecuados para otros fines. Nuestra opinión no ha sido modificada con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), y del control interno que considere necesario para la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, de revelar, cuando corresponda, asuntos relativos al negocio en marcha y de utilizar la base de contabilidad del negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar a la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista de proceder de una de estas formas.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de supervisar el proceso de presentación de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en la auditoría de los estados financieros


Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad; sin embargo, no es una garantía de que una auditoría efectuada de conformidad con las NIAs siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran significativos si individualmente o en el agregado podrían llegar a influir en las decisiones económicas de los usuarios tomadas con base en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante la auditoría, y además:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos de los estados financieros, debido a fraude o error; diseñamos y efectuamos procedimientos de auditoría en respuesta a esos riesgos; y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo que resulte del fraude es mayor que uno que resulte del error, ya que el fraude puede implicar confabulación, falsificación, omisiones intencionales, representaciones erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas de contabilidad utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la base de contabilidad del negocio en marcha por parte de la Administración y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe una incertidumbre material en relación con eventos o condiciones que podrían originar una duda significativa sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida a la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los eventos o condiciones futuras podrían causar que la Compañía deje de continuar como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones subyacentes y los eventos en una forma que logre una presentación razonable.

Les informamos a los encargados del gobierno corporativo lo relativo, entre otros asuntos, al alcance y a la oportunidad planeados de la auditoría y a los hallazgos significativos de la auditoría, incluida cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.



22 de febrero de 2017



San José, Costa Rica
Mynor Pacheco Solano
Miembro No. 4596
Póliza No. 0116-FIG-7
Vence el 30/09/2017

Timbre de ¢1.000 de Ley No. 6663
adherido y cancelado en el original

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

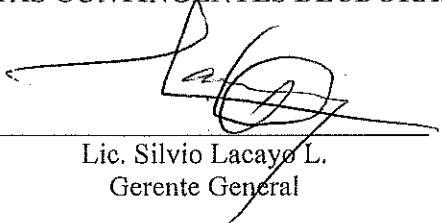
BALANCE DE GENERAL


Al 31 de diciembre de 2016

(Con cifras correspondientes de 2015)

(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Disponibilidades	3	15.191.811	99.051.775
Efectivo		250.000	81.228
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		14.941.811	98.970.547
Inversiones en instrumentos financieros	3 y 4	137.212.496	-
Disponibles para la venta		137.045.000	-
Productos por cobrar asociados a inversiones en instrumentos financieros		167.496	-
Comisiones y cuentas por cobrar	5	17.159.106	23.584.174
Comisiones por cobrar		17.159.106	23.584.174
Mobiliario y equipo (neto)	6	2.264.005	2.783.333
Otros activos		577.559	1.994.357
Gastos pagados por anticipado		263.667	1.680.465
Otros activos		313.892	313.892
TOTAL DE ACTIVOS		<u>172.404.977</u>	<u>127.413.639</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS			
Cuentas por pagar y provisiones		3.905.488	4.488.835
Cuentas y comisiones por pagar diversas	7	3.905.488	4.488.835
Impuesto sobre renta por pagar		22.505.357	16.674.472
TOTAL DE PASIVOS		<u>26.410.845</u>	<u>21.163.307</u>
PATRIMONIO			
Capital social	9	32.034.000	32.034.000
Capital pagado		32.034.000	32.034.000
Reservas patrimoniales		6.406.800	6.406.800
Resultado del año		107.553.332	67.809.532
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>145.994.132</u>	<u>106.250.332</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>172.404.977</u>	<u>127.413.639</u>
 CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	19	<u>6.395.584</u>	<u>6.400.000</u>


 Lic. Silvio Lacayo L.
 Gerente General


 Lic. Gustavo Cordero Q.
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.


ESTADO DE RESULTADOS


Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(Con cifras correspondientes de 2015)

(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	10	364.183.111	258.737.401
Total ingresos de operación		<u>364.183.111</u>	<u>258.737.401</u>
Gastos de operación			
Por comisiones por servicios	12	61.079.074	55.711.507
Por otros gastos operativos		21.950	344.615
Total gastos de operación		<u>61.101.024</u>	<u>56.056.122</u>
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		<u>303.082.087</u>	<u>202.681.279</u>
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	13	129.493.062	84.714.516
Por otros gastos de administración	14	28.114.826	19.894.540
Total gastos administrativos		<u>157.607.888</u>	<u>104.609.056</u>
RESULTADO OPERACIONAL NETO		<u>145.474.199</u>	<u>98.072.223</u>
Ingresos financieros			
Por disponibilidades	2	1.301.759	1.007.024
Por inversión en instrumentos financieros	2	167.496	343.276
Por diferencial cambiario, neto		4.315.493	435.685
Total de ingresos financieros		<u>5.784.748</u>	<u>1.785.985</u>
RESULTADO FINANCIERO NETO		<u>5.784.748</u>	<u>1.785.985</u>
RESULTADO NETO ANTES DE IMPUESTOS		<u>151.258.947</u>	<u>99.858.208</u>
Impuesto sobre la renta	8	43.705.615	29.763.131
RESULTADO DEL AÑO		<u>107.553.332</u>	<u>70.095.077</u>

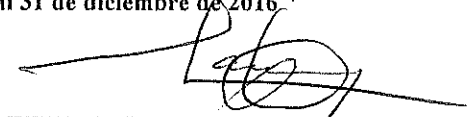

Lic. Silvio Lacayo L.
Gerente General


Lic. Gustavo Cordero Q.
Contador

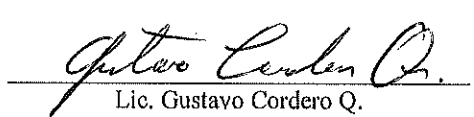
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016
(Con cifras correspondientes de 2015)
(En colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2014		32.034.000	4.121.255	44.732.401	80.887.656
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>					
Dividendos pagados	9-c	-	-	(44.732.401)	(44.732.401)
Total transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		-	-	(44.732.401)	(44.732.401)
<i>Resultado integral del año</i>					
Resultado del año		-	-	70.095.077	70.095.077
Asignación a la reserva legal	9-d	-	2.285.545	(2.285.545)	-
Total del resultado integral del año		-	2.285.545	67.809.532	70.095.077
Saldos al 31 de diciembre de 2015		32.034.000	6.406.800	67.809.532	106.250.332
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>					
Dividendos pagados	9-c	-	-	(67.809.532)	(67.809.532)
Total transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio		-	-	(67.809.532)	(67.809.532)
<i>Resultado integral del año</i>					
Resultado del año		-	-	107.553.332	107.553.332
Total del resultado integral del año		-	-	107.553.332	107.553.332
Saldos al 31 de diciembre de 2016		32.034.000	6.406.800	107.553.332	145.994.132



 Lic. Silvio Lacayo L.
 Gerente General

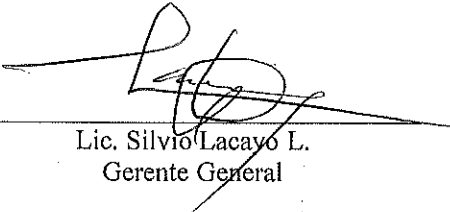


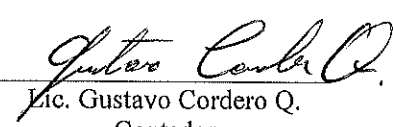
 Lic. Gustavo Cordero Q.
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016
(Con cifras correspondientes de 2015)
(En colones sin céntimos)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Resultado del año	107.553.332	70.095.077
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		
Depreciaciones	894.328	1.066.752
Ingreso por intereses	(1.469.255)	(343.276)
Impuesto sobre la renta	43.705.615	29.763.131
Variación neta en los activos aumento o (disminución)		
Cuentas y comisiones por cobrar	6.425.068	(19.337.660)
Otros activos	1.416.798	(363.776)
Variación neta en los pasivos aumento o (disminución)		
Cuentas y comisiones por pagar diversas	(583.347)	88.802
	<u>157.942.539</u>	<u>80.969.050</u>
Intereses cobrados	1.301.759	474.828
Impuesto de renta pagado	(37.874.730)	(10.348.623)
Flujo neto de efectivo provisto por las actividades de operación	<u>121.369.568</u>	<u>71.095.255</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(375.000)	(856.000)
Adquisición de inversiones disponibles para la venta	(137.045.000)	-
Disminución de inversiones disponibles para la venta	-	48.420.250
Flujo neto de efectivo (usado en) provisto por las actividades de inversión	<u>(137.420.000)</u>	<u>47.564.250</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Dividendos pagados	(67.809.532)	(44.732.401)
Flujo neto de efectivo usado en las actividades de financiamiento	<u>(67.809.532)</u>	<u>(44.732.401)</u>
(Disminución) aumento neto en el efectivo	(83.859.964)	73.927.104
Efectivo al inicio del año	<u>99.051.775</u>	<u>25.124.671</u>
Efectivo al final del año	<u>15.191.811</u>	<u>99.051.775</u>


 Lic. Silvio Lacayo L.
 Gerente General


 Lic. Gustavo Cordero Q.
 Contador

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2016
(Con cifras correspondientes al 2015)

(1) Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad

(a) Entidad que reporta

Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A. (en adelante “la Compañía”) fue inscrita ante el Registro Público como sociedad anónima el 27 de enero de 2005, de acuerdo con las leyes de la República de Costa Rica.

Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A. se encuentra supervisada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE); creada mediante la Ley Reguladora del Mercado de Seguros No. 8653 del 7 de agosto de 2008. Esa Superintendencia es la entidad responsable de la autorización, regulación y supervisión de las personas, físicas o jurídicas, que intervengan en los actos o contratos relacionados con la actividad aseguradora, reaseguradora, la oferta pública y la realización de negocios de seguros. La SUGESE es un órgano de máxima desconcentración y adscrito al Banco Central de Costa Rica, la cual funciona bajo la dirección del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva el 22 de febrero de 2017. La dirección de la página web es www.desyfin.fi.cr.

La Compañía es propiedad en un 100% de Grupo Desyfin, S.A. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía cuenta con un total de 10 empleados (8 empleados en 2015).

(b) Bases para la preparación de los estados financieros

i. Declaración de conformidad

Los estados financieros adjuntos de la Compañía han sido preparados de acuerdo con disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

i. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los activos disponibles para la venta los cuales son reconocidos a su valor razonable.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, y moneda funcional de la Compañía, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

(d) Moneda extranjera

i. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones.

Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica, mediante la utilización de flotación administrada. Al 31 de diciembre de 2016, ese tipo de cambio se estableció en ¢548,18 y ¢561,10 por US\$1,00 para la compra y venta de divisas, respectivamente (¢531,94 y ¢544,87 al 31 de diciembre de 2015).

iii. Método de valuación de activos y pasivos

Al 31 de diciembre de 2016, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de compra de ¢548,18 por US\$1,00 (¢531,94 por US\$1,00 en el 2015).

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(e) Activos y pasivos financieros

i. *Reconocimiento*

Inicialmente, la Compañía reconoce las inversiones, las cuentas por cobrar y por pagar en la fecha que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros son reconocidas a la fecha de liquidación en la que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo. Todos los activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que la Compañía se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

ii. *Clasificación*

• Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen documentos y dinero disponible, saldos mantenidos en entidades financieras sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y es usado por la Compañía en la administración de sus compromisos de corto plazo.

El efectivo y equivalentes de efectivo se reconocen en el balance general al costo amortizado.

• Inversiones en instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen lo que se denominan instrumentos primarios: inversiones en valores, primas y comisiones por cobrar, cuentas por cobrar, y cuentas y comisiones por pagar.

Las inversiones en instrumentos financieros son valorados inicialmente al valor razonable más los costos de transacción directamente incrementales, y posteriormente contabilizados dependiendo de su clasificación tanto como mantenidas para negociar o disponibles para la venta.

Según la regulación vigente, los instrumentos mantenidos para negociar son inversiones en fondos de inversión abiertos que la Compañía mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por la Compañía ni se van a mantener hasta su vencimiento.

De acuerdo con la regulación vigente, la Compañía no puede clasificar sus inversiones como mantenidas al vencimiento aun cuando tenga la intención y capacidad para ello.

• Comisiones y cuentas por cobrar

Las comisiones, primas y cuentas por cobrar son reconocidas cuando son recuperables y son medidas inicialmente al valor razonable de la consideración recibida o por recibir. Posterior al reconocimiento inicial, son medidos al costo amortizado, subsecuentemente su valor en libros es revisado para determinar deterioros ante eventos o circunstancias que indican que el valor en libros podría no ser recuperable.

Las comisiones y cuentas por cobrar de la Compañía comprenden principalmente saldos por cobrar al Instituto Nacional de Seguros.

iii. Dar de baja

Un activo financiero se da de baja cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se desreconocen cuando se liquidan.

iv. Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta.

v. Valorización del costo amortizado

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, se miden al costo a amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

vi. *Medición de valor razonable*

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

La determinación de valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales sí existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, la Compañía determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener una valoración justa.

La Administración de la Compañía considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

vii. *Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta, se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(f) Mobiliario y equipo

i. Activos propios

El mobiliario y equipo se registran al costo, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extiendan la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

ii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los ítems reemplazados son dados de baja. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, si no se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

iii. Depreciación

La depreciación se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de cómputo	5 años

iv. Activo intangible

Los costos incurridos en la adquisición de licencias e implementación de sistemas de información (software) para uso interno, son valorados al costo menos la amortización acumulada. Tales costos se amortizan en línea recta en plazo máximo de tres años, a partir de la fecha de inicio de su utilización.

v. Activos arrendados

Los activos arrendados bajo arrendamiento operativo no se reconocen en el balance general de la Compañía, ya que esta no asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(g) Deterioro de activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

(h) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

(i) Reserva legal

De acuerdo con regulaciones vigentes, las compañías costarricenses deben destinar el 5% de las utilidades netas de cada año para la formación de la reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital social.

(j) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros, la determinación de las vidas útiles y el método de depreciación del mobiliario y equipo.

(k) Impuesto sobre la renta

i. Corriente:

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

ii. Diferido:

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales.

De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando exista una probabilidad razonable de su realización.

(l) Arrendamiento operativo

La Compañía mantiene a la fecha del balance un contrato de alquiler sobre un bien inmueble. La Compañía sigue la política de contratar ese arrendamiento bajo el concepto de arrendamiento operativo.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(m) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el año reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes y preferentes entre el promedio ponderado de acciones comunes y preferentes en circulación durante el año.

(n) Beneficios a empleados

(i) Beneficios de despido o de terminación

De conformidad con la legislación costarricense, se requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa o al momento de su muerte o jubilación, de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador con base en la cantidad de años laborados, con un máximo de 8 años.

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador, todo patrono, aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores al Régimen de Pensiones Complementarias, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes serán trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

A partir del 12 de febrero de 2016 la Compañía sigue la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista de Empleados de Financiera Desyfin y Afines ASODESYFIN, el equivalente al 5,33% de los salarios devengados durante el año. Los montos transferidos al fondo de Pensiones Complementarias y lo transferido a la Asociación Solidarista se consideran adelantos de cesantía.

(ii) Beneficios a empleados a corto plazo

Aguinaldo

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. La Compañía tiene la política de acumular los días de vacaciones sobre la base de devengado.

(o) Reconocimiento de ingresos y gastos

La contabilidad se prepara utilizando la base contable de acumulación o devengo, o sea que las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente de efectivo.

i. Ingreso y gasto por intereses

Los ingresos por inversiones son reconocidos por la Compañía sobre una base de proporción de tiempo, que toma en cuenta el rendimiento efectivo sobre el activo.

ii. Ingreso por comisiones

Las comisiones por intermediación de seguros se originan por servicios que presta la Compañía, los cuales se consideran realizables por la ejecución de un acto concreto, y se reconocen sobre la base de devengado.

iii. Gastos de administración

Los gastos administrativos se reconocen en el momento de recibir el servicio o el bien, es decir, cuando se incurre en ellos.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(2) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2016, los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldos:		
Activos:		
Disponibilidades	¢ 13.797.425	97.818.225
Inversiones en instrumentos financieros	137.045.000	-
Productos por cobrar	167.496	-
	¢ <u>151.009.921</u>	<u>97.818.225</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar	¢ <u>420.504</u>	<u>420.504</u>
Transacciones:		
Ingresos:		
Por intereses en disponibilidades	¢ 1.301.759	1.007.024
Por intereses en instrumentos financieros	167.496	343.277
	¢ <u>1.469.255</u>	<u>1.350.301</u>
Gastos:		
Por alquiler	¢ <u>9.486.764</u>	<u>7.703.608</u>

(3) Disponibilidades

Al 31 de diciembre, las disponibilidades se detallan a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Efectivo	¢ 250.000	81.228
Entidades financieras del Estado	1.144.386	1.152.322
Entidades financieras del país	13.797.425	97.818.225
	¢ <u>15.191.811</u>	<u>99.051.775</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el efectivo en entidades financieras está compuesto por cuentas bancarias y de ahorros en entidades privadas y bancos públicos, las cuales devengan una tasa de interés anual entre 3,26% y 3,80% en colones (0,00% y 4,35%, en 2015) y entre 1,30% y 1,09% en US dólares (0,00% y 1,36%, en 2015).

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(4) Inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2016, las inversiones disponibles para la venta corresponden a certificados de inversión emitidos por una entidad financiera relacionada, por un monto de US\$250.000 equivalentes a ¢137.045.000, con una tasa de interés neta de 4,00%, y vencimiento en junio de 2017.

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no mantiene inversiones en instrumentos financieros.

(5) Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2016, las cuentas por cobrar corresponden a comisiones por ¢17.159.106 (¢23.584.174 en 2015).

(6) Mobiliario y equipo

Al 31 de diciembre de 2016, el mobiliario y equipo se detallan como sigue:

		<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>				
Saldos al 31 de diciembre de 2015	¢	2.497.527	6.586.791	9.084.318
Adiciones		-	375.000	375.000
Saldos al 31 de diciembre de 2016		<u>2.497.527</u>	<u>6.961.791</u>	<u>9.459.318</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>				
Saldos al 31 de diciembre de 2015		1.215.834	5.085.151	6.300.985
Gasto por depreciación		249.752	644.576	894.328
Saldos al 31 de diciembre de 2016		<u>1.465.586</u>	<u>5.729.727</u>	<u>7.195.313</u>
<u>Saldo neto:</u>				
Al 31 de diciembre de 2016	¢	<u>1.031.941</u>	<u>1.232.064</u>	<u>2.264.005</u>

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015, el mobiliario y equipo se detallan como sigue:

		<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>				
Saldos al 31 de diciembre de 2014	¢	2.497.527	5.730.791	8.228.318
Adiciones		-	856.000	856.000
Saldos al 31 de diciembre de 2015		<u>2.497.527</u>	<u>6.586.791</u>	<u>9.084.318</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>				
Saldos al 31 de diciembre de 2014		966.081	4.268.152	5.234.233
Gasto por depreciación		249.753	816.999	1.066.752
Saldos al 31 de diciembre de 2015		<u>1.215.834</u>	<u>5.085.151</u>	<u>6.300.985</u>
<u>Saldo neto:</u>				
Al 31 de diciembre de 2015	¢	<u>1.281.693</u>	<u>1.501.640</u>	<u>2.783.333</u>

(7) Cuentas y comisiones por pagar diversas

Al 31 de diciembre, las otras cuentas por pagar diversas se detallan a continuación:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aportes patronales por pagar	¢	1.859.925	2.094.012
Aguinaldo		735.871	601.868
Impuestos retenidos por pagar		235.016	187.080
Cuentas por pagar partes relacionadas		420.504	420.504
Otras cuentas por pagar		654.174	1.185.371
	¢	<u>3.905.490</u>	<u>4.488.835</u>

(8) Impuesto sobre la renta

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Compañía debe presentar la declaración de impuesto sobre la renta por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre, la diferencia entre el gasto del impuesto sobre la renta y el gasto que resulta de aplicar a las utilidades la tasa vigente del impuesto sobre la renta de 30%, se concilia como sigue:

	2016	2015
Impuesto sobre la renta esperado	¢ 45.377.684	29.957.462
Más:		
Gastos no deducibles	-	107.776
Menos:		
Ingresos no gravables	(1.672.069)	(302.107)
Impuesto sobre la renta	¢ <u>43.705.615</u>	<u>29.763.131</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, la Compañía no ha determinado diferencias temporales gravables o deducibles que generen el reconocimiento del impuesto sobre la renta diferido.

(9) Patrimonio

(a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social de la Compañía está conformado por 32.034 acciones comunes, nominativas, autorizadas y emitidas con un valor nominal de ¢1.000 cada una, para un total de ¢32.034.000.

Capital mínimo de funcionamiento

De acuerdo al Reglamento para la Comercialización de Productos y Servicios de Seguros, del Instituto Nacional de Seguros, Artículo 11 Requisitos para la contratación de los agentes de seguros independientes y las sociedades de agencias, inciso b) se debe: "mantener un capital social suscrito y pagado no menor al equivalente en colones de dieciocho mil quinientas (18.500) unidades de desarrollo (UD).

Para todos los casos, las unidades de desarrollo se considerarán según lo establecido en la Ley N° 8507 del 16 de mayo del 2006". Al 31 de diciembre de 2016, el equivalente en colones a las UD requeridas es de ¢15.901.120 (¢15.812.875 en el 2015). La Compañía mantiene un capital suscrito y pagado mayor al monto requerido por dicho reglamento.

Al 31 de diciembre de 2016, las unidades de desarrollo se valúan a un tipo de cambio de ¢859,52 por UD 1,00 (¢854,75 por UD 1,00 en el 2015).

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(b) Incremento del capital social

El 31 de diciembre del 2016 y 2015 no se dieron incrementos de capital social.

(c) Dividendos

Mediante sesión de Asamblea de Accionistas celebrada el 12 de setiembre de 2016, se acordó distribuir dividendos por un monto de ¢67.809.532.

Mediante sesión de Asamblea de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2015, se acordó distribuir dividendos por un monto de ¢44.732.401.

(d) Reserva legal

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de la reserva legal corresponde a ¢6.406.800. Durante el 2015, los estados financieros incluyen la asignación de la reserva legal por ¢2.285.545. Esta asignación cesó cuando dicho fondo alcanzó el veinte por ciento (20%) del capital social.

(10) Ingresos por comisiones por servicios

La base legal de los ingresos por comisiones devengadas por la Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A., se ampara a lo permitido por la Superintendencia General de Seguros, los cuales corresponden únicamente a la retribución percibida del Instituto Nacional de Seguros, por las comisiones ganadas por seguros.

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, se percibieron ingresos por comisiones por un monto de ¢364.183.111 (¢258.737.401 en el 2015), correspondientes a la comisión por la intermediación de los productos del Instituto Nacional de Seguros, de conformidad a los lineamientos establecidos con esta aseguradora.

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(11) Gastos por comisiones por servicios

Al 31 de diciembre de 2016, el gasto por comisiones por servicios se debe a comisiones por colocación de seguros pagadas a los agentes de seguros por un monto de ¢61.079.074 (¢55.711.507 en el 2015).

(12) Gastos de personal

Al 31 de diciembre, el detalle de gastos de personal se presenta a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Sueldos, vacaciones y bonificaciones del personal	¢ 82.294.346	56.870.516
Cargas sociales patronales	21.213.505	14.973.685
Décimo tercer sueldo	6.855.119	4.735.329
Preaviso y cesantía	3.107.753	2.714.000
Vacaciones	217.429	1.772.514
Capacitación	232.037	-
Otros	15.572.873	3.648.472
	¢ <u>129.493.062</u>	<u>84.714.516</u>

(13) Otros gastos de administración

Por el año terminado el 31 de diciembre, el detalle de otros gastos de administración se presenta a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Por servicios externos	¢ 11.341.710	4.231.357
Por movilidad y comunicaciones	3.236.099	4.244.408
Por alquiler	9.486.764	7.703.608
Por infraestructura	903.328	1.167.751
Por gastos generales	3.146.924	2.547.416
	¢ <u>28.114.825</u>	<u>19.894.540</u>

(14) Administración de riesgos financieros

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes, riesgo de liquidez, riesgo de mercado y riesgo de crédito. A continuación se detalla la forma en que la Compañía administra los diferentes riesgos.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencias en el flujo de caja, resultado a su vez del descalce entre el plazo de las recuperaciones y el plazo de las obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2016, el calce de plazos de los activos y pasivos de la Compañía es como sigue:

	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Total
<u>Activos:</u>							
Disponibilidades	15.191.811	-	-	-	-	-	15.191.811
Inversiones en instrumentos financieros	-	-	-	-	137.045.000	-	137.045.000
Cuentas y comisiones por cobrar	-	17.159.106	-	-	-	-	17.159.106
	15.191.811	17.159.106	-	-	137.045.000	-	169.395.917
<u>Pasivos:</u>							
Cuentas y comisiones por pagar diversas	-	3.169.617	-	-	-	735.871	3.905.488
	-	3.169.617	-	-	-	735.871	3.905.488
Brecha de activos y pasivos	15.191.811	13.989.489	-	-	137.045.000	(735.871)	165.490.429

Al 31 de diciembre de 2015, el calce de plazos de los activos y pasivos de la Compañía es como sigue:

	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Total
<u>Activos:</u>							
Disponibilidades	99.051.775	-	-	-	-	-	99.051.775
Cuentas y comisiones por cobrar	-	23.584.174	-	-	-	-	23.584.174
	99.051.775	23.584.174	-	-	-	-	122.635.949
<u>Pasivos:</u>							
Cuentas y comisiones por pagar diversas	-	3.886.967	-	-	-	601.868	4.488.835
	-	3.886.967	-	-	-	601.868	4.488.835
Brecha de activos y pasivos	99.051.775	19.697.207	-	-	-	(601.868)	118.147.114

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

b) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tasas de interés

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía no tiene activos o pasivos sujetos a cambios de tasas de interés. Al 31 de diciembre de 2016, las inversiones en instrumentos financieros mantenían tasa de interés fijas y por su naturaleza de corto plazo no se consideraba que un cambio en la tasa de interés provocara un cambio significativo en el valor razonable.

(ii) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólares se ven afectados por variaciones en el tipo de cambio. El efecto de este riesgo se reconoce en el estado de resultados.

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados muestra ingresos por diferencial cambiario por \$4.315.493, como resultado de la valuación de los activos en dólares estadounidenses (ingresos por \$435.685 en 2015).

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Activos:</u>			
Disponibilidades	US\$	9.432	182.557
Inversiones en instrumentos financieros		250.000	-
Comisiones por cobrar		28.045	24.668
	US\$	<u>287.477</u>	<u>207.225</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía no mantiene pasivos en moneda extranjera.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre, un análisis de sensibilidad de acuerdo al aumento o a la disminución en los tipos de cambio por parte del Banco Central de Costa Rica, para los dólares estadounidenses se detalla como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Efecto en resultados</u>		
Aumento de ¢20 en tipo de cambio	¢ 5.749.540	4.144.500
Disminución de ¢20 en tipo de cambio	¢ (5.749.540)	(4.144.500)

c) Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, en monto y plazo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con las cuentas por cobrar y está representado por el monto de esos activos en el balance.

Al 31 de diciembre, la exposición máxima al riesgo de crédito se relaciona con las siguientes partidas de los estados financieros:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Disponibilidades	¢ 15.191.811	99.051.775
Inversiones en instrumentos financieros	137.045.000	-
Cuentas y comisiones por cobrar	17.159.106	23.584.174
	¢ <u>169.395.917</u>	<u>122.635.949</u>

El riesgo de crédito de las disponibilidades y de las inversiones se considera bajo, ya que la mayor parte de las disponibilidades y todas las inversiones se encuentran en una entidad relacionada. El resto de las disponibilidades se encuentra depositado en un Banco del Estado. El riesgo de crédito de las cuentas y comisiones por cobrar es bajo debido a que corresponden a partidas por cobrar al Instituto Nacional de Seguros, cuya recuperación es menor a 30 días.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(15) Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2016, los instrumentos financieros por su nivel de jerarquía de valor razonable se presentan como sigue:

	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Inversiones en instrumentos financieros	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>137.045.000</u>	<u>137.045.000</u>

Al 31 de diciembre de 2016, el movimiento de los instrumentos financieros de Nivel 3 es como sigue:

	<u>2016</u>
Saldo inicial	ϕ -
Compras	137.045.000
Saldo final	ϕ <u>137.045.000</u>

(16) Contratos

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A. mantiene diferentes contratos con el Instituto Nacional de Seguros y con Financiera Desyfin S.A. (compañía relacionada), tal y como se detalla a continuación:

a) Contrato entre Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A. con el Instituto Nacional de Seguros

La Compañía, como intermediario, suscribió con el Instituto Nacional de Seguros (INS) un Contrato de Intermediación de Seguros, el cual se rige por el Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Comercialización de Productos y Servicios de Seguros del Instituto Nacional de Seguros y sus reformas, el Reglamento General de Contratación de Intermediarios de Seguros y sus reformas, las disposiciones del Código de Comercio y sus reformas, las disposiciones específicas que sobre la materia emita la Gerencia del Instituto Nacional de Seguros y por el Acuerdo de adjudicación número XI de la sesión 8859 del 16 de octubre de 2007.

Este contrato regula la promoción, prospección, gestión de venta, venta, inspección de riesgos, asesoría técnica y cobro de primas que realice la Compañía, de los seguros y otros productos y servicios cuya comercialización le autorice el INS.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Mediante este contrato, la Compañía debe elaborar un plan anual de ventas de seguros y otros productos y servicios que le hayan sido autorizados y presentarlo en diciembre de cada año.

Este contrato tiene una vigencia de cuatro años, el cual se podrá renovar por períodos iguales.

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, la Compañía ha devengado ingresos por comisiones por servicios de seguros, en su condición de intermediario, por un monto de ¢364.183.111 (¢258.737.401 en 2015)

b) Contrato entre Sociedad Agencia de Seguros Desyfin, S.A. con Financiera Desyfin S.A., anteriormente con Inmobiliaria Desyfin, S.A.

La Compañía, como arrendador, suscribió con Financiera Desyfin S.A., (compañía relacionada), como arrendataria, un contrato de subarrendamiento por el uso de espacio para oficinas administrativas, anteriormente con Inmobiliaria Desyfin, S.A., previo a la venta del edificio al Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones de Improsa SAFI, durante el 2013.

Este contrato es por un plazo de 5 años a partir del 23 de agosto de 2013, el cual podrá prorrogarse.

El precio inicial del arrendamiento por el edificio es por US\$1.250, equivalente a 60 metros cuadrados a US\$21 cada uno.

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, el gasto por alquiler de oficinas asciende a un monto de ¢9.486.764 (¢7.703.608 en el 2015), el cual se presenta en la sección de otros gastos de administración.

(17) Arrendamiento operativo

Las oficinas centrales de la Compañía se encuentran bajo un contrato de arrendamiento operativo en dólares con plazos de 15 años con opción de renovación automática. Los pagos mínimos futuros de tal arrendamiento operativo se detallan como sigue:

		Monto
Menos de un año	US\$	18.224
Entre uno y cinco años		78.531
Más de cinco años		74.755
	US\$	<u>171.510</u>

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(18) Garantía mínima otorgada para la operación de la Compañía

Para cumplir con lo estipulado en el artículo 11 del Reglamento para la Operación de Intermediarios en la Comercialización de Productos y Servicios de Seguros del Instituto; la Compañía mantiene las siguientes garantías de cumplimiento al 31 de diciembre de 2016, a favor del Instituto Nacional de Seguros por un monto total de ¢6.395.584 (¢6.400.000 en 2015).

La garantía N°180003109 por un monto de ¢6.395.584, emitida por el Instituto Nacional de Seguros (INS), a través de Banco BCT, S.A. (N°400001326 por un monto de ¢5.000.000, N°400002143 por un monto de ¢700.000 y N°400003806 por un monto de ¢700.000, emitidas por el Instituto Nacional de Seguros (INS), a través de Financiera Desyfin, S.A., en 2015), tienen como finalidad responder por sus obligaciones frente al INS y a sus clientes ante daños y perjuicios patrimoniales causados por la negligencia o dolo en sus ejercicios de intermediación o las de sus agentes de seguro. Dicha garantía tiene vigencia desde el 23 de noviembre de 2016 hasta el 06 de diciembre de 2017.

(19) Hechos Relevantes

Proceso de constitución del Grupo Financiero

El 22 de setiembre de 2010, Financiera Desyfin, S.A. (compañía relacionada) presentó ante la Superintendencia General de Entidades Financiera (SUGEF) la solicitud formal para la conformación de “Grupo Desyfin, S.A.”, de conformidad con lo establecido en los artículos 32 y 35, y Anexo 8 del Acuerdo SUGEF 8-08 *Reglamento sobre Autorizaciones y Funcionamiento de Grupo y Conglomerados Financieros*.

Mediante oficio SUGEF 0136-2014-201305835 con fecha 3 de febrero de 2014, la Superintendencia comunica a Financiera Desyfin, S.A. (compañía relacionada) sobre el resultado de la solicitud de autorización para el cambio de composición accionaria mediante el cual los socios actuales de Financiera Desyfin permutarán acciones de “Financiera Desyfin” por acciones de “Grupo Desyfin” entidad que fungirá como sociedad controladora del “Grupo Financiero Desyfin”, lo anterior de conformidad con lo estipulado en el artículo 27 bis de la Ley No 7472 de Promoción de la competencia y defensa efectiva del consumidor. Consecuentemente de conformidad con el criterio favorable externado por la Comisión de la promoción de la competencia (COPROCOM) y el estudio realizado por la SUGEF, dicha Superintendencia otorga la autorización solicitada por Financiera Desyfin.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016, la Administración de Financiera Desyfin, S.A. está en proceso de la actualización de información con base en el Anexo No. 8 del Acuerdo SUGEF 8-08 “Reglamento sobre autorizaciones de entidades supervisadas por la SUGEF y sobre autorizaciones y funcionamiento de grupos y conglomerados financieros”, sobre las gestiones de conformación del Grupo Financiero.

(20) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó adoptar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la adopción, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los Emisores no Financieros, y el 17 de diciembre de 2007 el Consejo aprobó una reforma integral de la “*Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los emisores no financieros*”.

El 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 413-10 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado “*Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros*” (la Normativa), en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

El oficio C.N.S 413-10 fue modificado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante los artículos 8 y 5 de las actas de las sesiones 1034-2013 y 1035-2014, celebradas el 2 de abril de 2013, y define las NIIF y sus interpretaciones, emitidas por el IASB como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al 1 de enero del 2011, con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

(Continúa)

SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS DESYFIN, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Como parte de la Normativa, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).